

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 1

OGGETTO: Intervento a valere sul Fondo Complementare al PNRR sisma 2009-2016 - ai sensi dell'art. 14 bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 - Sottomisura A3.3 "Consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici" - Cammino dei Francescani. Procedura negoziata a norma dell'art. 48 comma 3 della L. n. 108 del 2021. CUP C39J2104600001 CIG 9258978E58.

Il giorno **4 Ottobre 2022 alle ore 08:45** presso la sede USRC di Fossa (AQ), in P.zza Gemona 1, si riunisce la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del titolare USRC n. 931 del 27/09/2022, per l'espletamento delle proprie attività.

Premesso che:

1. È stata individuata una procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto con determinazione USRC n. 771 del 08/08/2022;
2. La scadenza fissata per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 13:00 del giorno 09/09/2022;
3. Il seggio amministrativo è stato individuato con Disposizione del Funzionario delegato n.1 del 06/09/2022;
4. In data del 13/09/2022 si è tenuta la prima seduta del seggio amministrativo che si è conclusa con l'attivazione dei soccorsi istruttori giusto verbale di seggio n. 1 recante pari data;
5. La scadenza dei soccorsi istruttori è stata fissata alle ore 20:00 del 18/09/2022;
6. È stata comunicata agli Operatori Economici, a mezzo di piattaforma elettronica, la data della seduta per il 20/09/2022 dedicata alla disamina della documentazione integrativa richiesta;
7. In data del 20/09/2022 si è tenuta la seconda seduta del seggio amministrativo che si è conclusa con giusto verbale n. 2 e con il Provvedimento del funzionario delegato n. 3 del 20/09/2022 di Ammissione degli Operatori Economici a seguito di disamina delle buste amministrative pervenute nell'ambito della procedura in oggetto;
8. La Commissione Giudicatrice è stata individuata con Determinazione del titolare USRC n. 931 del 27/09/2022;
9. I membri della Commissione hanno dichiarato di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge;
10. È stata comunicata agli Operatori Economici, a mezzo di piattaforma elettronica, la data della seduta per il 04/10/2022 dedicata all'apertura delle offerte tecniche ed economiche.

Sono pertanto presenti:

Presidente: Ing. Vittorio Fabrizi;
Commissario: Avv. Francesco Angelini, connesso da remoto;
Commissario: Ing. Martina Mattei;
Segretario: Ing. Daniela Chiulli.

In collegamento da remoto è disponibile un tecnico della DigitalPa, gestore e proprietario della piattaforma elettronica, per la risoluzione di eventuali problematiche tecniche che dovessero insorgere durante le operazioni di gara.

Il Presidente di Commissione, accertata la corretta costituzione della stessa, rammenta che:

- della seduta pubblica è stato dato rituale avviso a norma del disciplinare di gara;
- è consentita la partecipazione alla seduta pubblica sia mediante le apposite funzioni della piattaforma che mediante presenza fisica nella sede USRC.

Preso atto che nessun operatore ha inteso presenziare fisicamente alle operazioni del Seggio, alle ore 09:10 si dà inizio alle operazioni.

Il Presidente prende atto che n. 9 inviti sono stati inoltrati dalla Stazione Appaltante a seguito di partecipazione

alla manifestazione di interesse gli operatori come di seguito indicati:

ditta	pec	modalità di selezione
Consorzio stabile teorema scarl	csteorema@pec.it	manifestazione di interesse
A.conti s.r.l.	a.conti@pec.it	manifestazione di interesse
Saporito Garden soc. coop.	saporitocoop@tsapec.it	manifestazione di interesse
Codisab srl	codisabsrl@legalmail.it	manifestazione di interesse
Professionisti del paesaggio s.r.l.	pdp.srl@gigapec.it	manifestazione di interesse
Dsba srl	dsba.srl@legalmail.it	manifestazione di interesse
Co.l.a.for. soc. coop. agr. s.p.a.	colafor@pec.it	manifestazione di interesse
Restaura srl del geom. Gianni Polisini	restaura@pec.it	manifestazione di interesse
Green service srl	greenservice@pec.it	manifestazione di interesse

Il Presidente prende atto che dei n. 9 inviti inoltrati dalla Stazione Appaltante a seguito di partecipazione alla manifestazione di interesse hanno dato tempestivo riscontro, entro le ore 13:00 del giorno 09/09/2022, presentando offerta n. 4 operatori, come di seguito indicati:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Cooprazione Forestale ITALIA Via Caranfa, 67030, Villalago	01463530665	06 settembre 2022 10:37:41	Forma riunita - CO.L.A.FOR. Soc. Coop. Agr. S.p.A. (Capogruppo) - P.I. 01463530665 - D.R.E.Am. Italia Società Cooperativa Agricolo Forestale (Mandante) P.I. 00295260517
Restaura/Panone VIA LUIGI SETTEMBRINI, 49, 64046, Montorio al Vomano	01724260672	08 settembre 2022 18:23:45	Forma riunita - Restaura Srl del Geom. Gianni Polisini (Capogruppo) P.I. 01724260672 - Panone Srl (Mandante) P.I. 01792330662
SAPORITO GARDEN SOC. COOP. Via Monte Bianco 2, 80017, Melito di Napoli	07977511216	09 settembre 2022 12:07:03	Forma singola
GREEN SERVICE SRL VIA CAPRERA 10/12, 06053, Deruta	03045840547	09 settembre 2022 12:18:01	Forma singola

Presa visione dell'elenco dei partecipanti, tutti i componenti del seggio rendono dichiarazione di assenza di conflitti di interesse propri o di parenti, coniuge o affini mediante sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione prende atto che, come previsto nel Disciplinare di gara, l'affidamento ha ad oggetto i servizi attinenti all'architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché l'esecuzione dei lavori per l'intervento di "Consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici - Cammino dei Francescani", sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica [in seguito: P.F.T.E.] approvato con Determinazione U.S.R.C. n. 771 del 08.08.2022 e validato con prot. USRC n. 13059 del 08/08/2022.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei Contratti pubblici.

L'importo complessivo della gara, oneri per la sicurezza compresi, IVA e cassa previdenziale esclusi, ammonta a 247.388,56 €, così ripartito:

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	247.388,56 €
Di cui:	

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner of the page.

Corrispettivo per progettazione definitiva/ese cutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (spese comprese, Iva e/o altre imposte e contributi di legge escluse) - SOGGETTI A RIBASSO	12.388,56 €
Importo lavori SOGGETTI A RIBASSO	225.600,00 €
Oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO	9.400,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO A RIBASSO	237.988,56 €

La valutazione dell'offerta tecnica, dei criteri premiali ex art. 47 e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	PUNTEGGIO MAX
B - OFFERTA TECNICA	70
C.1 - OFFERTA TEMPORALE	5
C.2 - OFFERTA ECONOMICA	20
D - CRITERI PREMIALI EX. ART. 47 DEL D.L. 77/2021, L. 108/2021	5
TOTALE	100

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Criteri B)

	CRITERI	SUB-CRITERI	P	
B.1	QUALITA' GENERALE DELL'INTERVENTO (consolidamenti e sistemazione tracciato, ecc., esclusi segnaletica ed arredi)	B.1.1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali dell'intervento a base di gara attraverso soluzioni tecniche integrative, migliorative e/o sostitutive atte a garantire la durabilità, la manutenibilità, l'economicità, l'igiene e la funzionalità nel tempo dell'intervento anche in termini di completamento e miglioramento funzionale ed estetico, in considerazione della diminuzione dei costi di manutenzione delle opere. Le soluzioni progettuali proposte, in linea con il P.F.T.E. a base di gara, dovranno prevedere recupero di materiali o utilizzo nuovi materiali ecocompatibili. Sarà inoltre oggetto di valutazione la previsione di misure volte a garantire il rispetto dei criteri di responsabilità energetica e ambientale, in particolare attraverso la definizione di criteri ambientali minimi (CAM)	max 20
		B.1.2	Accessibilità per persone con disabilità motoria e/o sensoriale	max 15
B.2	SEGNALETICA ED ARREDI	B.2.1	Migliorie della qualità tecnica, estetica e funzionale della segnaletica e degli arredi	max 10
		B.2.2	Mappatura e segnaletica dedicate alla fruizione in sicurezza del Cammino	max 10
		B.2.3	Fruibilità a persone con disabilità motoria e sensoriale	max 15
TOTALE			70	

CRITERI PREMIALI EX ART. 47 COMMI 4 E 5 D.L. 77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021 (Criteri D)

CRITERI PREMIALI	Punteggio max	sottopunteggi	penalità
a) Assunzione femminile almeno oltre al 10,07 % (fonte ISTAT dati sull'occupazione femminile relativi al 2020 – ultimo aggiornamento).	1,00	Per ogni incremento del 5,00 % dell'occupazione di genere rispetto alla soglia media del settore delle costruzioni (fonte ISTAT 2020) 10,07%, con arrotondamento all'unità superiore del personale assunto è assegnato il punteggio di 0,50 fino al valore massimo di 1,00 punti	<p>Il mancato adempimento degli impegni dichiarati in sede di gara relativi ai commi 4 e 5, comporta l'applicazione della penale giornaliera pari al 0,6 ‰ dell'importo netto contrattuale graduata proporzionalmente al punteggio assegnato dalla commissione giudicatrice, come premialità ex art. 47 D.L. 77/214, fino ad un importo massimo pari al 20% dell'importo netto contrattuale, a partire dalla data di perfezionamento del contratto</p>
b) Assunzione giovani di età inferiore a 36 anni almeno oltre il 26,47 % (fonte ISTAT dati sull'occupazione giovanile under 36 relativi al 2020 – ultimo aggiornamento).	1,00	Per ogni incremento del 5,00 % dell'occupazione di giovani età < 36 anni rispetto alla soglia media del settore delle costruzioni (fonte ISTAT 2020) 26,47%, con arrotondamento all'unità superiore del personale assunto è assegnato il punteggio di 0,50 fino al valore massimo di 1,00 punti	
c) Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge.	0,50	0,25 per ogni assunzione con max 0,50 punti	
<p>Si precisa che in caso di assunzioni con contratto a tempo pieno ed indeterminato o determinato per la durata del contratto in oggetto, il punteggio assegnato sarà quello massimo. In caso di assunzione con contratti part-time, ad es., si assegnerà il punteggio proporzionalmente al tempo percentuale del rapporto (Es. contratto part-time al 50%, punteggio assegnato punti 1 su punti 2 max) in relazione alla percentuale di occupazione raggiunta. In caso di assunzioni di personale femminile almeno che abbia età inferiore a 36 anni, il concorrente avrà diritto sia al punteggio previsto per assunzioni di personale femminile che per quello under 36.</p>			
d) Imprese o start-up di cui siano titolari persone con disabilità o di cui la maggioranza dei soci siano persone con disabilità o che abbiano persone con disabilità nel ruolo di presidente, amministratore delegato, direttore generale.	0,10		
e) Imprese o start-up in cui la compagine societaria sia composta, per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione, da soggetti di età inferiore ai 36 anni.	0,10		
f) Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano:	1,30	0,10 per ogni strumento attuato con max 1,30 punti	
1) Asilo nido aziendale/territoriale convenzionato inclusivo;			
2) Misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, rollup;			
3) Telelavoro o Smartworking;			
4) Part time, aspettativa per motivi personali;			

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE (Criteri C)

CRITERI		DESCRIZIONE	PESO
C.1	TEMPO	L'offerta temporale deve essere espressa come percentuale di ribasso rispetto al tempo di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori	max 5
C.2	PREZZO (PROGETTAZIONE E C.S.P.)	Ribasso percentuale offerto, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, sull'importo calcolato per le prestazioni relative a progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	max 5
C.3	PREZZO (LAVORI)	Ribasso percentuale offerto, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, sull'importo lavori. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari ricavati dal prezzario regionale Abruzzo 2022 o in alternativa da altri prezzari regionali o qualora tali prezzari non riportino le voci relative agli interventi tramite analisi analitica secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso. I prezzi unitari, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.	max 15
TOTALE			25

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

- L'offerta tecnica del partecipante CO.L.A.FOR. Soc. Coop. Agr. S.p.A. è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2022 alle ore 09:23;
- L'offerta tecnica del partecipante Restaura Srl del Geom. Gianni Polisini è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2022 alle ore 09:56;
- L'offerta tecnica del partecipante SAPORITO GARDEN SOC. COOP. è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2022 alle ore 10:35;
- L'offerta tecnica del partecipante GREEN SERVICE SRL è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2022 alle ore 11:28.

Tutta la documentazione ricevuta è stata ritenuta valida.

PUNTEGGI ASSEGNATI DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati, ottenuti tramite assegnazione di un coefficiente da parte di ciascun membro della commissione e successivamente calcolando il coefficiente medio da applicare:

1) Offerta tecnica della ditta CO.L.A.FOR. Soc. Coop. Agr. S.p.A.

Critério/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio complessivo assegnato	Coefficiente Fabrizi	Coefficiente Angelini	Coefficiente Mattei
B.1 QUALITA' GENERALE DELL'INTERVENTO					
B.1.1	20.00	11.66	0.75	0.5	0.5
B.1.2	15.00	7.50	0.5	0.5	0.5
Totale criterio	35.00	19.16			

Luca

[Handwritten signature]

B.2 SEGNALETICA ED ARREDI						
B.2.1	10.00	5.83	0.5	0.5	0.75	
B.2.2	10.00	2.50	0.5	0.25	0	
B.2.3	15.00	5.00	0.5	0.25	0.25	
Totale criterio	35.00	13.33				
D - CRITERI PREMIALI EX ART. 47 COMMI 4 E 5 D.L. 77/2021						
D	5.00	2.00				
Totale criterio	5.00	2.00				
Totale offerta tecnica	75.00	34.49				

2) Offerta tecnica della ditta Restaura Srl del Geom. Gianni Polisini

Critério/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Coefficiente Fabrizi	Coefficiente Angelini	Coefficiente Mattei
B.1 QUALITA' GENERALE DELL'INTERVENTO					
B.1.1	20.00	13.33	0.5	0.75	0.75
B.1.2	15.00	6.25	0.25	0.5	0.5
Totale criterio	35.00	19.58			
B.2 SEGNALETICA ED ARREDI					
B.2.1	10.00	10.00	1	1	1
B.2.2	10.00	6.66	0.5	0.75	0.75
B.2.3	15.00	10.00	0.5	0.75	0.75
Totale criterio	35.00	26.66			
D - CRITERI PREMIALI EX ART. 47 COMMI 4 E 5 D.L. 77/2021					
D	5.00	0.00			
Totale criterio	5.00	0.00			
Totale offerta tecnica	75.00	46.24			

3) Offerta tecnica della ditta SAPORITO GARDEN SOC. COOP.

Critério/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Coefficiente Fabrizi	Coefficiente Angelini	Coefficiente Mattei
B.1 QUALITA' GENERALE DELL'INTERVENTO					
B.1.1	20.00	11.66	0.5	0.5	0.75
B.1.2	15.00	13.75	1	0.75	1

Totale criterio	35.00	25.41			
B.2 SEGNALETICA ED ARREDI					
B.2.1	10.00	10.00	1	1	1
B.2.2	10.00	5.00	0.75	0.5	0.25
B.2.3	15.00	12.50	1	0.75	0.75
Totale criterio	35.00	27.50			
D - CRITERI PREMIALI EX ART. 47 COMMI 4 E 5 D.L. 77/2021					
D	5.00	2.00			
Totale criterio	5.00	2.00			
Totale offerta tecnica	75.00	54.91			

4) Offerta tecnica della ditta GREEN SERVICE SRL

Critério/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Coefficiente Fabrizi	Coefficiente Angelini	Coefficiente Mattei
B.1 QUALITA' GENERALE DELL'INTERVENTO					
B.1.1	20.00	6.66	0.5	0.25	0.25
B.1.2	15.00	3.75	0.25	0.25	0.25
Totale criterio	35.00	10.41			
B.2 SEGNALETICA ED ARREDI					
B.2.1	10.00	5.00	0.5	0.75	0.25
B.2.2	10.00	3.33	0.25	0.5	0.25
B.2.3	15.00	3.75	0.25	0.25	0.25
Totale criterio	35.00	12.08			
D - CRITERI PREMIALI EX ART. 47 COMMI 4 E 5 D.L. 77/2021					
D	5.00	4.50			
Totale criterio	5.00	4.50			
Totale offerta tecnica	75.00	26.99			

RIPARAMETRAZIONE

La commissione decide di applicare la riparametrazione dell'offerta tecnica. Vengono elencati di seguito i punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione:

1) Offerta tecnica della ditta CO.L.A.FOR. Soc. Coop. Agr. S.p.A.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
B.1 QUALITA' GENERALE DELL'INTERVENTO				
	B.1.1	20.00	11.66	11.66
	B.1.2	15.00	7.50	7.50
x	Totale criterio	35.00	19.16	26.39
B.2 SEGNALETICA ED ARREDI				
	B.2.1	10.00	5.83	5.83
	B.2.2	10.00	2.50	2.50
	B.2.3	15.00	5.00	5.00
x	Totale criterio	35.00	13.33	16.96
D - CRITERI PREMIALI EX ART. 47 COMMI 4 E 5 D.L. 77/2021				
	D	5.00	2.00	2.00
x	Totale criterio	5.00	2.00	2.22
	Totale offerta tecnica	75.00	34.49	45.57

2) Offerta tecnica della ditta Restaura Srl del Geom. Gianni Polisini

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
B.1 QUALITA' GENERALE DELL'INTERVENTO				
	B.1.1	20.00	13.33	13.33
	B.1.2	15.00	6.25	6.25
x	Totale criterio	35.00	19.58	26.96
B.2 SEGNALETICA ED ARREDI				
	B.2.1	10.00	10.00	10.00
	B.2.2	10.00	6.66	6.66
	B.2.3	15.00	10.00	10.00
x	Totale criterio	35.00	26.66	33.93
D - CRITERI PREMIALI EX ART. 47 COMMI 4 E 5 D.L. 77/2021				
	D	5.00	0.00	0.00
x	Totale criterio	5.00	0.00	0.00
	Totale offerta tecnica	75.00	46.24	60.90

3) Offerta tecnica della ditta SAPORITO GARDEN SOC. COOP.

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
B.1 QUALITA' GENERALE DELL'INTERVENTO				
	B.1.1	20.00	11.66	11.66
	B.1.2	15.00	13.75	13.75
x	Totale criterio	35.00	25.41	35.00
B.2 SEGNALETICA ED ARREDI				
	B.2.1	10.00	10.00	10.00
	B.2.2	10.00	5.00	5.00
	B.2.3	15.00	12.50	12.50
x	Totale criterio	35.00	27.50	35.00
D - CRITERI PREMIALI EX ART. 47 COMMI 4 E 5 D.L. 77/2021				
	D	5.00	2.00	2.00
x	Totale criterio	5.00	2.00	2.22
	Totale offerta tecnica	75.00	54.91	72.22

4) Offerta tecnica della ditta GREEN SERVICE SRL

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
B.1 QUALITA' GENERALE DELL'INTERVENTO				
	B.1.1	20.00	6.66	6.66
	B.1.2	15.0	3.75	3.75
x	Totale criterio	35.00	10.41	14.33
B.2 SEGNALETICA ED ARREDI				
	B.2.1	10.00	5.00	5.00
	B.2.2	10.00	3.33	3.33
	B.2.3	15.00	3.75	3.75
x	Totale criterio	35.00	12.08	15.37
D - CRITERI PREMIALI EX ART. 47 COMMI 4 E 5 D.L. 77/2021				
	D	5.00	4.50	4.50
x	Totale criterio	5.00	4.50	5.00
	Totale offerta tecnica	75.0000	26.99	34.71

Handwritten signature and a circular stamp are present at the bottom right of the page.

COEFFICIENTI ASSEGNATI DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

- L'offerta economica del partecipante CO.L.A.FOR. Soc. Coop. Agr. S.p.A. è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2022 alle ore 15:54;
- L'offerta economica del partecipante Restaura Srl del Geom. Gianni Polisini è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2022 alle ore 16:01;
- L'offerta economica del partecipante SAPORITO GARDEN SOC. COOP. è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2022 alle ore 16:14;
- L'offerta economica del partecipante GREEN SERVICE SRL è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2022 alle ore 16:16.

Tutta la documentazione ricevuta è stata ritenuta valida.

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute.

ELENCO IMPORTI DELLE OFFERTE ECONOMICHE RICEVUTE:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso	C.1	C.2	C.3
CO.L.A.FOR. Soc. Coop. Agr. S.p.A.	€214.313,59	9.94%	13.00%	9.00%	10.00%
Restaura Srl del Geom. Gianni Polisini	€219.023,26	7.96%	25.00%	7.96%	7.96%
SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	€171.017,55	28.14%	30.00%	38.00%	27.59%
GREEN SERVICE SRL	€202.255,08	15.01%	15.00%	8.00%	15.40%

PUNTEGGI ASSEGNATI SUI CRITERI ECONOMICI

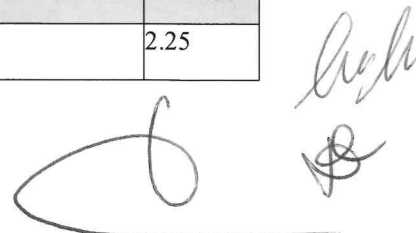
Al partecipante CO.L.A.FOR. Soc. Coop. Agr. S.p.A. sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
C.2 - Corrispettivo per progettazione	C.2 - Corrispettivo per progettazione	2.55
C.1 - tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei lavori	C.1 - tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei lavori	2.15
C.3 - Importo lavori	C.3 - Importo lavori	8.85

per un totale di 13.55 punti.

Al partecipante Restaura Srl del Geom. Gianni Polisini sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
C.2 - Corrispettivo per progettazione	C.2 - Corrispettivo per progettazione	2.25



Critério	Sub-criterio	Punteggio
C.1 - tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei lavori	C.1 - tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei lavori	4.15
C.3 - Importo lavori	C.3 - Importo lavori	7.05

per un totale di 13.45 punti.

Al partecipante SAPORITO GARDEN SOC. COOP. sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Critério	Sub-criterio	Punteggio
C.2 - Corrispettivo per progettazione	C.2 - Corrispettivo per progettazione	5.00
C.1 - tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei lavori	C.1 - tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei lavori	5.00
C.3 - Importo lavori	C.3 - Importo lavori	15.00

per un totale di 25 punti.

Al partecipante GREEN SERVICE SRL sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Critério	Sub-criterio	Punteggio
C.2 - Corrispettivo per progettazione	C.2 - Corrispettivo per progettazione	2.25
C.1 - tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei lavori	C.1 - tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei lavori	2.50
C.3 - Importo lavori	C.3 - Importo lavori	13.50

per un totale di 18.25 punti.

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte: NESSUNA

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	54.91 (72.22 riparametrato)	25.00	97.22	€171.017,55	- 28.14%
Restaura Srl del Geom. Gianni Polisini	46.24 (60.90 riparametrato)	13.45	74.35	€219.023,26	- 7.96%
CO.L.A.FOR. Soc. Coop. Agr. S.p.A.	34.4900 (45.57 riparametrato)	13.55	59.12	€214.313,59	- 9.94%
GREEN SERVICE SRL	26.9900 (34.71 riparametrato)	18.25	52.96	€202.255,08	- 15.01%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, la Commissione comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta:

SAPORITO GARDEN SOC. COOP. con sede in Via Monte Bianco 2, 80017, Melito di Napoli C.F. e P.I. n. 07977511216

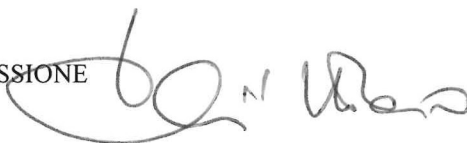
che ha ottenuto un punteggio totale di 97.22 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 171.017,55, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 9.400,00.

Durante la fase di aggiudicazione la Commissione ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare: NESSUNA

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale, al Titolare dell'USRC ing. Raffaello Fico e al Funzionario Delegato dell'Ufficio gare e contratti Dott. Enrico Bianchi per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 17:45 la seduta è chiusa.

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE
Ing. Vittorio Fabrizi



COMMISSARIO
Avv. Francesco Angelini

Firmato digitalmente da
Francesco Angelini

Data e ora della firma: 05/10/2022 15:48:54

COMMISSARIO
Ing. Martina Mattei



SEGRETARIO
Ing. Daniela Chiulli.

