

VERBALE SEGGIO AMMINISTRATIVO n. 1

OGGETTO: “RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELLA PALESTRA COMUNALE DI CASTEL DEL MONTE” - CUP: C57H21009210001 - CIG: 94664200EA

Il giorno **06 dicembre 2022 alle ore 10:30** presso la sede USRC di Fossa (AQ), in P.zza Gemona 1, si riunisce il seggio amministrativo, nominato con provvedimento del Funzionario delegato n. 19 del 02/12/2022, per l'espletamento delle proprie attività.

Premesso che:

1. è stata indetta una procedura di gara aperta, da espletarsi con inversione procedimentale, per l'affidamento dell'appalto specificato in oggetto, con determina USRC n. 1166 del 15/11/2022 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
2. la scadenza fissata per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 23:59 del 02/12/2022;
3. il seggio di gara è stato individuato con provvedimento del Funzionario delegato n. 19 del 02/12/2022;
4. i componenti del seggio hanno reso le dichiarazioni attestanti l'insussistenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità acquisite in sede di individuazione del seggio amministrativo.

Sono pertanto presenti:

Presidente/Responsabile del Procedimento ex L. n. 241/90 per l'USRC: Arch. Wanda Ilinca Paolini;
Componente del Comune di Castel del Monte: Ing. Antonio Tuccella;
Componente/Segretario verbalizzante: Dott.ssa Stefania Di Nardo.

Il Presidente di seggio, accertata la corretta costituzione dello stesso, rammenta che:

- della seduta pubblica è stato dato rituale avviso a norma del disciplinare di gara;
- è consentita la partecipazione alla seduta pubblica sia mediante le apposite funzioni della piattaforma che mediante presenza fisica nella sede USRC.

Preso atto che nessun operatore ha inteso presenziare fisicamente alle operazioni del Seggio, alle ore 10:30 si dà inizio alle operazioni.

Il seggio di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. “inversione procedimentale”, come previsto nei documenti di gara.

Il seggio di gara prende atto che alla scadenza delle offerte (23:59 del 02/12/2022) sono state ricevute n. 16 offerte delle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO VIA G. FALCONE VICO I N.46, 81047, Macerata Campania	02997860610	29 novembre 2022 10:43:31	Forma singola
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL VIA G. DI VINCENZO 2, 67100, L'Aquila	00292220662	29 novembre 2022 15:33:08	Forma singola
RO.GI. COSTRUZIONI S.R.L.S. VIA S. DI GIACOMO 14, 80034, Marigliano	08929761214	30 novembre 2022 07:55:35	Forma singola
SPARTA' ANTONINO TINDARO VIA VITTORIO EMANUELE, 30, 98030, Roccella Valdemone	02736910833	30 novembre 2022 15:22:07	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
A.F.D.T. SRL VIA G. MILLI, 9 S. NICOLO' A TORDINO, 64100, Teramo	01559020670	30 novembre 2022 16:11:24	Forma singola
EDIL PI.MA.SRL MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR) VIA COLLE PUPAZZO N. 26	02240200606	30 novembre 2022 18:14:20	Forma singola
NUOVA EDILIZIA SRL VIA VALLE LUPI CASTELNUOVO, 67051, Avezzano	01962160667	01 dicembre 2022 09:38:17	Forma singola
PICARELLA GROUP SRLS VIA MONTE BIANCO, 59, 92016, Ribera	02995430846	01 dicembre 2022 11:49:52	Forma singola
CIANCHETTA SRL via trav. Corso Risorgimento 220d, 86170, Isernia	00891670945	01 dicembre 2022 16:05:42	Forma singola
IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA Via Botta n. 10 81036 San Cipriano d'Aversa (Caserta)	02843430618	01 dicembre 2022 17:12:58	Forma singola
EDIL CO.MA.R. S.R.L viale della repubblica 77, 80010, Villaricca	03939101212	01 dicembre 2022 17:28:45	Forma singola
BALIVA IMMOBILIARE SRL via G. Garibaldi 25 a, 67043, Celano	01714900667	01 dicembre 2022 17:51:31	Forma singola
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE Viale degli Eroi di Cefalonia n. 37, 00128, Roma	10011281002	01 dicembre 2022 18:03:42	Forma singola
DI QUILIO GROUP SRL VIA ATERNO N. 375, 66100, Chieti	02393210691	02 dicembre 2022 12:19:15	Forma singola
Omnia Servitia s.r.l. Z.na Industriale sn, 66030, Mozzagrogna	02058900693	02 dicembre 2022 14:20:25	Forma singola
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL VIALE EUROPA 75, 66100, Chieti	02049410695	02 dicembre 2022 19:30:59	Forma singola

Preso visione dell'elenco dei partecipanti tutti i componenti del seggio rendono dichiarazione di assenza di conflitti di interesse propri o di parenti, coniuge o affini mediante sottoscrizione del presente verbale.

Si dà atto che nel Disciplinare di gara è disposto che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del "minor prezzo" ai sensi del disposto degli artt. 95 e 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che, pertanto, non è stata nominata una commissione giudicatrice dalla Stazione Appaltante potendo tali adempimenti essere espletati dal medesimo Seggio amministrativo costituito come sopra riportato.

Si dà atto altresì che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 24 del Disciplinare di gara, "Il numero massimo di cifre decimali da utilizzare per la formulazione dei ribassi percentuali è 2 (due). Nell'eventualità in cui il concorrente indichi erroneamente più di 2 cifre decimali, si segnala che non si procederà all'arrotondamento".

Si procede, pertanto, in seduta pubblica, dalle ore 10:33 all'apertura delle offerte economiche con le risultanze di seguito specificate:

Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	10,00%	10,00%	210.131,76 €	83.715,87 €	6.500,00 €
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	11,230%	11,23%	207.259,96 €	65.535,60 €	1.533,72 €
RO.GI. COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,68%	24,68%	175.856,94 €	83.800,00 €	6.500,00 €
SPARTA' ANTONINO TINDARO	11,78%	11,78%	205.975,82 €	83.715,87 €	2.300,00 €
A.F.D.T. SRL	11,288%	11,28%	207.143,22 €	83.715,87 €	4.124,49 €
EDIL PI.MA.SRL	24,11%	24,11%	177.187,77 €	83.715,87 €	1.750,00 €
NUOVA EDILIZIA SRL	17,62%	17,62%	192.340,61 €	75.000,00 €	7.500,00 €
PICARELLA GROUP SRLS	10,78%	10,78%	208.310,62 €	83.715,87 €	2.500,00 €
CIANCHETTA SRL	10,21%	10,21%	209.641,45 €	74.150,00 €	4.200,00 €
IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	29,14%	29,14%	165.443,74 €	59.400,00 €	3.400,00 €
EDIL CO.MA.R. S.R.L	26,98%	26,98%	170.486,90 €	83.715,87 €	2.565,00 €
BALIVA IMMOBILIARE SRL	9,125%	9,12%	212.186,38 €	83.715,87 €	1.800,00 €
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	23,38%	23,38%	178.892,17 €	83.715,87 €	1.800,00 €
DI QUILIO GROUP SRL	13,15%	13,15%	202.777,15 €	65.800,00 €	3.100,00 €
Omnia Servitia s.r.l.	8,63%	8,63%	213.330,43 €	83.715,87 €	1.540,00 €
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	15,89%	15,89%	212.186,38 €	73.669,97 €	1.350,00 €

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica che le offerte sono formalmente regolari.

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3-bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

Il calcolo della soglia dell'anomalia è espletato tramite la piattaforma informatica e risulta essere pari a **21,07%** secondo le modalità di calcolo di seguito declinate:

1. offerte da escludere dal calcolo: 10% $16=1,6$ arrotondato a 2. Sono pertanto presi in considerazioni ai fini del calcolo i seguenti ribassi:
 - 24,68%
 - 24,11%
 - 23,38%
 - 17,62%
 - 15,89%
 - 13,15%
 - 11,78%
 - 11,28%

- 11,23%
10,78%
10,21%
10,00%
2. somma aritmetica ribassi: 184,11
 3. media aritmetica: 15,34
 4. scarto medio aritmetico: 5,79
 5. somma tra media aritmetica e scarto medio aritmetico: 21,13
 6. si applica l'art. 97 del Codice, comma 2 lettera d)
 7. Soglia di anomalia= (media aritmetica + scarto medio aritmetico) – (scarto medio aritmetico*prodotto delle prime due cifre decimali della somma aritmetica dei ribassi/100) = 21,13 – 5,79*0,01 = 21,13-0,0579 = **21,07**

Si riporta la graduatoria provvisoria e le offerte escluse perché sopra tale soglia:

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
1	NUOVA EDILIZIA SRL	17,62%	17,62%	192.340,61 €	75.000,00 €	7.500,00 €
2	DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	15,89%	15,89%	212.186,38 €	73.669,97 €	1.350,00 €
3	DI QUILIO GROUP SRL	13,15%	13,15%	202.777,15 €	65.800,00 €	3.100,00 €
4	SPARTA' ANTONINO TINDARO	11,78%	11,78%	205.975,82 €	83.715,87 €	2.300,00 €
5	A.F.D.T. SRL	11,288%	11,28%	207.143,22 €	83.715,87 €	4.124,49 €
6	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	11,230%	11,23%	207.259,96 €	65.535,60 €	1.533,72 €
7	PICARELLA GROUP SRLS	10,78%	10,78%	208.310,62 €	83.715,87 €	2.500,00 €
8	CIANCHETTA SRL	10,21%	10,21%	209.641,45 €	74.150,00 €	4.200,00 €
9	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	10,00%	10,00%	210.131,76 €	83.715,87 €	6.500,00 €
10	BALIVA IMMOBILIARE SRL	9,125%	9,12%	212.186,38 €	83.715,87 €	1.800,00 €
11	Omnia Servitia s.r.l.	8,63%	8,63%	213.330,43 €	83.715,87 €	1.540,00 €
Esclusa	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	29,14%	29,14%	165.443,74 €	59.400,00 €	3.400,00 €
Esclusa	EDIL CO.MA.R. S.R.L	26,98%	26,98%	170.486,90 €	83.715,87 €	2.565,00 €
Esclusa	RO.GI. COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,68%	24,68%	175.856,94 €	83.800,00 €	6.500,00 €
Esclusa	EDIL PI.MA.SRL	24,11%	24,11%	177.187,77 €	83.715,87 €	1.750,00 €
Esclusa	BAIOTTO SRL UNIPERSONALE	23,38%	23,38%	178.892,17 €	83.715,87 €	1.800,00 €

Il seggio di gara dà atto che gli operatori da escludere saranno notiziati con apposito provvedimento e procede telematicamente, ai sensi di quanto disposto all'art. 25.3 del Disciplinare di gara, all'apertura delle buste amministrative riferite al primo e secondo classificato della graduatoria provvisoria.

Si procede alle ore 12:10 quindi allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti per il primo in graduatoria **NUOVA EDILIZIA SRL**

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	AmMESSO con riserva

Documento	Stato documento
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido
Attestazione SOA	Valido

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti per il secondo in graduatoria **DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL**

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Ammesso con riserva
Eventuali documenti integrativi	Valido
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido
Attestazione SOA	Valido

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
NUOVA EDILIZIA SRL	In riferimento all'allegato 6, punto 4, si chiede di produrre le singole dichiarazioni dei soggetti indicati di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.	06/12/2022
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	In riferimento alla garanzia provvisoria, si chiede di produrre le certificazioni di qualità per le quali si è applicata la riduzione sulla stessa.	06/12/2022

Il termine perentorio per il riscontro ai soccorsi istruttori, attivati a mezzo della piattaforma, è fissato alle ore 10:00 del 12/12/2022.

Il seggio di gara comunica agli OE, per il tramite dell'apposita funzionalità della piattaforma, che la prossima seduta del seggio di gara è fissata per il giorno 12/12/2022 alle ore 11:00.

Alle ore 14:00 si concludono le operazioni del Seggio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue il di 06/12/2022.



 Wilfredo
 Antonino
 Stefania