

VERBALE SEGGIO AMMINISTRATIVO n. 2

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELLA PALESTRA COMUNALE DI CASTEL DEL MONTE" - CUP: C57H21009210001 - CIG: 94664200EA

Il giorno **12 dicembre 2022 alle ore 11:00** presso la sede USRC di Fossa (AQ), in P.zza Gemona 1, si riunisce il seggio amministrativo, nominato con provvedimento del Funzionario delegato n. 19 del 02/12/2022, per l'espletamento delle proprie attività.

Premesso che:

- 1.** è stata indetta una procedura di gara aperta, da espletarsi con inversione procedimentale, per l'affidamento dell'appalto specificato in oggetto, con determina USRC n. 1166 del 15/11/2022 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- 2.** in data del 06/12/2022 si è tenuta la prima seduta del seggio amministrativo che si è stata conclusa con l'attivazione dei soccorsi istruttori giusto verbale n. 1 recante pari data;
- 3.** la scadenza dei soccorsi istruttori è stata fissata alle ore 10:00 del 12/12/2022;
- 4.** è stata comunicata agli OE, a mezzo della piattaforma elettronica, la data della seduta per il giorno 12/12/2022 dedicata alla disamina della documentazione integrativa e alla fase conclusiva dell'iter procedura di gara.

Sono pertanto presenti:

Presidente/Responsabile del Procedimento ex L. n. 241/90 per l'USRC: Arch. Wanda Ilinca Paolini;
Componente del Comune di Castel del Monte: Ing. Antonio Tuccella;
Componente/Segretario verbalizzante: Dott.ssa Stefania Di Nardo.

Il Presidente di seggio, accertata la corretta costituzione dello stesso, rammenta che:

- della seduta pubblica è stato dato rituale avviso a norma del disciplinare di gara;
- è consentita la partecipazione alla seduta pubblica sia mediante le apposite funzioni della piattaforma che mediante presenza fisica nella sede USRC.

Preso atto che nessun operatore ha inteso presenziare fisicamente alle operazioni del Seggio, alle ore 11:10 si dà inizio alle operazioni.

Il Presidente rammenta la graduatoria con le offerte escluse perché sopra soglia d'anomalia:

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
1	NUOVA EDILIZIA SRL	17,62%	17,62%	192.340,61 €	75.000,00 €	7.500,00 €
2	DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	15,89%	15,89%	212.186,38 €	73.669,97 €	1.350,00 €
3	DI QUILIO GROUP SRL	13,15%	13,15%	202.777,15 €	65.800,00 €	3.100,00 €
4	SPARTA' ANTONINO TINDARO	11,78%	11,78%	205.975,82 €	83.715,87 €	2.300,00 €
5	A.F.D.T. SRL	11,288%	11,28%	207.143,22 €	83.715,87 €	4.124,49 €
6	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	11,230%	11,23%	207.259,96 €	65.535,60 €	1.533,72 €
7	PICARELLA GROUP SRLS	10,78%	10,78%	208.310,62 €	83.715,87 €	2.500,00 €
8	CIANCHETTA SRL	10,21%	10,21%	209.641,45 €	74.150,00 €	4.200,00 €
9	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	10,00%	10,00%	210.131,76 €	83.715,87 €	6.500,00 €
10	BALIVA IMMOBILIARE SRL	9,125%	9,12%	212.186,38 €	83.715,87 €	1.800,00 €
11	Omnia Servitia s.r.l.	8,63%	8,63%	213.330,43 €	83.715,87 €	1.540,00 €
Esclusa	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	29,14%	29,14%	165.443,74 €	59.400,00 €	3.400,00 €
Esclusa	EDIL CO.MA.R. S.R.L	26,98%	26,98%	170.486,90 €	83.715,87 €	2.565,00 €
Esclusa	RO.GI. COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,68%	24,68%	175.856,94 €	83.800,00 €	6.500,00 €
Esclusa	EDIL PI.MA.SRL	24,11%	24,11%	177.187,77 €	83.715,87 €	1.750,00 €
Esclusa	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	23,38%	23,38%	178.892,17 €	83.715,87 €	1.800,00 €

Si procede dunque alla verifica della documentazione consegnata dagli operatori concorrenti in esito all'attivazione dei soccorsi istruttori mediante l'apposita funzionalità della piattaforma con le risultanze di seguito riepilogate per ciascun operatore:

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti, con evidenziazione del documento oggetto di soccorso istruttorio, per il primo in graduatoria **NUOVA EDILIZIA SRL**

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	Valido
Documento di Identità	Valido

Documento	Stato documento
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido
Attestazione SOA	Valido

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti, con evidenziazione del documento oggetto di soccorso istruttorio, per il secondo in graduatoria **DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL**

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido
Attestazione SOA	Valido

Pertanto, si conferma la graduatoria provvisoria con le offerte escluse perché sopra soglia d'anomalia:

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
1	NUOVA EDILIZIA SRL	17,62%	17,62%	192.340,61 €	75.000,00 €	7.500,00 €
2	DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	15,89%	15,89%	212.186,38 €	73.669,97 €	1.350,00 €
3	DI QUILIO GROUP SRL	13,15%	13,15%	202.777,15 €	65.800,00 €	3.100,00 €
4	SPARTA' ANTONINO TINDARO	11,78%	11,78%	205.975,82 €	83.715,87 €	2.300,00 €
5	A.F.D.T. SRL	11,288%	11,28%	207.143,22 €	83.715,87 €	4.124,49 €
6	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	11,230%	11,23%	207.259,96 €	65.535,60 €	1.533,72 €
7	PICARELLA GROUP SRLS	10,78%	10,78%	208.310,62 €	83.715,87 €	2.500,00 €
8	CIANCHETTA SRL	10,21%	10,21%	209.641,45 €	74.150,00 €	4.200,00 €
9	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	10,00%	10,00%	210.131,76 €	83.715,87 €	6.500,00 €
10	BALIVA IMMOBILIARE SRL	9,125%	9,12%	212.186,38 €	83.715,87 €	1.800,00 €
11	Omnia Servitia s.r.l.	8,63%	8,63%	213.330,43 €	83.715,87 €	1.540,00 €
Esclusa	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	29,14%	29,14%	165.443,74 €	59.400,00 €	3.400,00 €
Esclusa	EDIL CO.MA.R. S.R.L	26,98%	26,98%	170.486,90 €	83.715,87 €	2.565,00 €
Esclusa	RO.GI. COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,68%	24,68%	175.856,94 €	83.800,00 €	6.500,00 €
Esclusa	EDIL PI.MA.SRL	24,11%	24,11%	177.187,77 €	83.715,87 €	1.750,00 €
Esclusa	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	23,38%	23,38%	178.892,17 €	83.715,87 €	1.800,00 €

Evidenziato quanto riportato nel Disciplinare di gara, agli artt. 24 e 25.2, ove si dispone che si riserva la facoltà di non procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett. d) in ordine ai costi della manodopera indicati dal concorrente nell'offerta economica in sede di gara qualora tali costi siano pari o superiori a quelli stimati, ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nello specifico elaborato del progetto esecutivo.

Dato atto che nell'elaborato "Stima incidenza manodopera" del progetto esecutivo vengono riportate le seguenti voci di costo stimate:

Costi manodopera: euro 83.715,87;

Evidenziato che l'operatore NUOVA EDILIZIA SRL, nell'ambito dell'offerta economica presentata, ha stimato costi inferiori pari nello specifico:

Costi manodopera: euro 75.000,00.

Per quanto sopra espresso, ai sensi dell'art. 95 co. 5 del DLgs 50/2016, si procede alla richiesta, per iscritto,

SON

X

Aut

all'Operatore Economico NUOVA EDILIZIA SRL, relativamente alla spiegazione sui costi della manodopera, indicati in sede di offerta.

Il Seggio formula la proposta di graduatoria su riportata e di aggiudicazione non efficace in favore dell'operatore **NUOVA EDILIZIA SRL – P.iva 01962160667** con sede in via Valle Lupi 9, 67051 Avezzano (AQ), che ha offerto un ribasso pari a **17,62%** e pertanto per un importo di **192.340,61 € oltre Iva**, in ottemperanza alla Convenzione che regola e definisce le competenze gravanti sull'USRC e quelle gravanti sul Comune/Stazione Appaltante.

In considerazione della composizione del Seggio con membri dell'USRC e del Comune delegante, il presente verbale vale anche quale trasmissione degli atti al fine di consentire ai rispettivi Enti di appartenenza l'adozione degli atti necessari.

Alle ore 11:30 si concludono le operazioni del Seggio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto digitalmente come segue il di 12 dicembre 2022.

W. P. P. P.
Stefano Di Nardo
Adm. T. M. M.

