

## VERBALE SEGGIO AMMINISTRATIVO n. 2

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PERIURBANA OCCIDENTALE: PARCO DELLA RIMEMBRANZA, ZONA SPORTIVA E AREE LIMITROFE" COMUNE DI CASTEL DEL MONTE (AQ) - FINANZIATO CON IL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, SUB-MISURA A3.1 - CUP C56G21011070001 - CIG 9465112982**

Il giorno **12 dicembre 2022 alle ore 12:10** presso la sede USRC di Fossa (AQ), in P.zza Gemona 1, si riunisce il seggio amministrativo, nominato con provvedimento del Funzionario delegato n. 24 del 02/12/2022, per l'espletamento delle proprie attività.

### Premesso che:

1. il seggio di gara è stato individuato con provvedimento del Funzionario delegato n. 24 del 02/12/2022;
2. in data del 06/12/2022 si è tenuta la prima seduta del seggio amministrativo è stata sospesa e rinviata per conclusione della procedura con aggiudicazione provvisoria a seguito di richieste di soccorso istruttorio giusto verbale n. 1 recante pari data;
3. la nuova seduta di seggio è stata fissata alle ore 12:00 del 12/12/2022;
4. è stata comunicata agli OE, a mezzo della piattaforma elettronica, la data della seduta per il giorno 12/12/2022 dedicata alla fase conclusiva dell'iter di procedura di gara.

Sono pertanto presenti:

Presidente: Dott. Enrico Bianchi;

Componente del Comune di Castel del Monte: Ing. Antonio Tuccella;

Componente/Segretario verbalizzante/Responsabile del Procedimento ex L. n. 241/90 per l'USRC: Ing. Paolo Celli

Il Presidente di seggio, accertata la corretta costituzione dello stesso, rammenta che:

- della seduta pubblica è stato dato rituale avviso a norma del disciplinare di gara;
- è consentita la partecipazione alla seduta pubblica sia mediante le apposite funzioni della piattaforma che mediante presenza fisica nella sede USRC.

Preso atto che nessun operatore ha inteso presenziare fisicamente alle operazioni del Seggio, alle ore 12:15 si dà inizio alle operazioni.

Il Presidente rammenta che in prima seduta la fase dei controlli delle buste amministrative del primo e secondo in graduatoria, rispettivamente HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C e LA BOTANICA SRL, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. Snc	Nell'allegato 6 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI, al punto 14, non è stato indicato di avere la piena conoscenza che il contratto è stipulato interamente A MISURA.	06/12/2022
LA BOTANICA SRL	Nell'allegato 6 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI, al punto 40, non è stata indicata nessuna opzione riguardo l'opzione di autorizzazione dell'accesso agli atti.  Non risulta essere stato presentato l'allegato 6 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI dell'impresa ausiliaria PIANETA VERDE SRL	06/12/2022

Si fa presente che in fase di invio delle richieste di integrazione sulla piattaforma informatica, per mero errore materiale, la richiesta di presentazione dell'allegato 6 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI dell'impresa ausiliaria PIANETA VERDE SRL non risulta essere stata inserita. Si è provveduto ad inserire tale richiesta il giorno 07/07/2022 sentiti tutti i componenti del seggio.

**Si procede, pertanto, in seduta pubblica all'apertura delle integrazioni documentali presentate dall'operatore economico HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. Snc in data 07/12/2022 alle ore 14:52 con le risultanze di seguito specificate:**

La dichiarazione presentata di avere la piena conoscenza che il contratto è stipulato interamente A MISURA nell'allegato 6 risulta essere conforme a quanto richiesto.

**Si procede, pertanto, in seduta pubblica all'apertura delle integrazioni documentali presentate dall'operatore economico LA BOTANICA SRL in data 06/12/2022 17:34 e in data 07/12/2022 11:23 con le risultanze di seguito specificate:**

L'opzione riguardo l'autorizzazione dell'accesso agli atti è stata inserita correttamente.

È stato presentato l'allegato 6 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTEGRATIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI dell'impresa ausiliaria PIANETA VERDE SRL e risulta correttamente compilato.

Pertanto si conferma la graduatoria provvisoria con le offerte escluse perché sopra soglia d'anomalia:

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
1	HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. Snc	23,150%	23,15%	310.936,64 €	82.472,99 €	9.300,00 €
2	LA BOTANICA SRL	22,220%	22,22%	314.699,44 €	75.000,00 €	3.500,00 €
3	COGEMA SRL	19,660%	19,66%	325.057,25 €	82.472,99 €	8.300,00 €
4	LINEA VERDE NICOLINI SRL	18,810%	18,81%	328.496,37 €	66.950,00 €	11.500,00 €
5	DEA COSTRUZIONI SRL	17,713%	17,71%	332.946,99 €	82.472,99 €	8.616,10 €
6	CONTI PIANTE RIETI SRL	17,685%	17,68%	333.068,37 €	92.014,56 €	7.571,09 €
7	IL MELOGRANO SRL	17,000%	17,00%	335.819,67 €	184.700,13 €	16.790,98 €
8	MEDIL SRL	16,680%	16,68%	337.114,39 €	70.200,00 €	10.500,00 €
9	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	10,830%	10,83%	360.783,61 €	82.472,99 €	4.100,00 €
10	DELTAMBIENTE COS. COOP. AGR.	7,830%	7,83%	372.921,67 €	82.472,99 €	1.864,00 €
Esclusa	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	25,650%	25,65%	300.821,59 €	82.472,99 €	4.600,00 €
Esclusa	CENTRO GARDEN SRL	25,535%	25,53%	301.307,12 €	82.000,00 €	7.000,00 €
Esclusa	VERDE GOLFO SRL	24,620%	24,62%	304.989,00 €	72.000,00 €	4.000,00 €

Evidenziato quanto riportato nel Disciplinare di gara, agli artt. 24 e 25.2, ove si dispone che si riserva la facoltà di non procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett. d) in ordine ai costi della manodopera indicati dal concorrente nell'offerta economica in sede di gara qualora tali costi siano pari o superiori a quelli stimati, ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nello specifico elaborato del progetto esecutivo.

Dato atto che nell'elaborato "Stima incidenza manodopera" del progetto esecutivo vengono riportate le seguenti voci di costo stimate:

Costi manodopera: euro 82'472,99

Evidenziato che l'operatore HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. Snc, nell'ambito dell'offerta economica presentata, ha stimato i medesimi costi.

Il Seggio formula la proposta di graduatoria su riportata e di aggiudicazione non efficace in favore dell'operatore **HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C – P.iva 04089261004** con sede in Via Ezio D'Errico 27, 00123, Roma (RM), che ha offerto un ribasso pari a 23,15% e pertanto per un importo di **310.936,64 € oltre Iva**, in ottemperanza alla Convenzione che regola e definisce le competenze gravanti sull'USRC e quelle gravanti sul Comune/Stazione Appaltante.

In considerazione della composizione del Seggio con membri dell'USRC e del Comune delegante, il presente verbale vale anche quale trasmissione degli atti al fine di consentire ai rispettivi Enti di appartenenza l'adozione degli atti necessari.

**Alle ore 12:50 si concludono le operazioni del Seggio.**

*Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto digitalmente come segue il dì 12 dicembre 2022.*

*Luigi Rossi*  
*Alb. Rossi*  
*Antonio Rossi*