

Procedura aperta finalizzata all'affidamento dei lavori di “riqualificazione dell'area periurbana occidentale: parco della rimembranza, zona sportiva e aree limitrofe” comune di Castel del Monte (AQ) - finanziato con il fondo complementare al PNRR, sub-misura A3.1 - CUP C56G21011070001 - CIG 9465112982

Provvedimento di esclusione delle offerte risultate anomale.

IL FUNZIONARIO DELEGATO ALL'ESERCIZIO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

RICHIAMATO il Decreto del Titolare n. 2 del 31/08/2022 con il quale si sono delegate funzioni dirigenziali in materia di appalti pubblici al Dott. Enrico Bianchi sino al 31/12/2022;

VISTO il provvedimento del Funzionario delegato n. 24 del 02/12/2022 con il quale è stato individuato il seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche per la procedura di gara “riqualificazione dell'area periurbana occidentale: parco della rimembranza, zona sportiva e aree limitrofe” nel Comune di Castel del Monte (AQ);

RICHIAMATA integralmente la determinazione a contrarre e di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. n. 164 del 10/11/2022, con la quale si è stabilito di avviare una procedura aperta finalizzata all'affidamento dei lavori di “riqualificazione dell'area periurbana occidentale: parco della rimembranza, zona sportiva e aree limitrofe” per l'importo di € 418.831,19 di cui € 14.229,18 per oneri per la sicurezza, avvalendosi dell'USRC quale soggetto delegato alle funzioni di selezione del contraente per l'esecuzione dell'intervento;

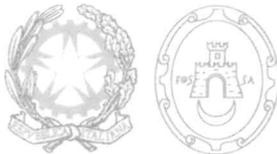
RICHIAMATA la determinazione USRC n. 1165 del 15/11/2022 di approvazione del bando di gara e disciplinare di gara, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli atti di gara ad essi allegati;

DATO ATTO che l'individuazione di un operatore a cui affidare i lavori di riqualificazione, adeguamento funzionale e messa a norma della palestra comunale di Castel del Monte (AQ), è stata di tipo aperta e telematica secondo il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara sul portale USRC/acquistitelematici;

PRESO ATTO che la scadenza fissata per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 23:59 del giorno 05 dicembre 2022;

PRESO ATTO che, entro il termine fissato alle ore 23:59 del 05/12/2022, attraverso la piattaforma <https://usrc.acquistitelematici.it> sono pervenute n. 13 offerte da parte delle seguenti società:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. VIA SAN TELESFORO, 10, 00165, Roma	00625090568	30 novembre 2022 16:37:38	Forma singola



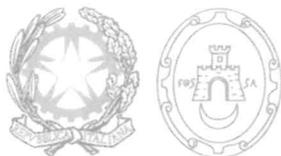
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
COGEMA S.R.L. via Aterno n. 397, 66100, Chieti	01958330696	02 dicembre 2022 11:12:05	Forma singola
Centro Garden Srl Via Concordia 30, 80026, Casoria	06738191219	02 dicembre 2022 16:39:11	Forma singola
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL VIA SALVATOR ROSA 49, 80019, Qualiano	04993321217	02 dicembre 2022 17:10:05	Forma singola
Conti Piante Rieti S.r.l. Via Salaria Km. 84,00, 02100, Rieti	00040440570	02 dicembre 2022 17:37:07	Forma singola
CO. GE. CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L. VIA VALLE 162, 03032, Arce	02820000608	02 dicembre 2022 19:33:21	Forma singola
DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr. Viale della Lirica n. 43, 48124, Ravenna	01441000393	05 dicembre 2022 12:12:41	Forma singola
Medil S.R.L. S.P. 231 Km 74+500, Bitonto	07640380726	05 dicembre 2022 12:24:01	Forma singola
IL MELOGRANO SRL via costa snc, 65015, Montesilvano	01847320684	05 dicembre 2022 14:25:34	Forma singola
DEA COSTRUZIONI S.R.L. Via Tommaso Piano, 16, 03043, Cassino	03012960609	05 dicembre 2022 14:54:16	Forma singola
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. Snc Via Ezio D'Errico 27, 00123, Roma	04089261004	05 dicembre 2022 15:49:30	Forma singola
LA BOTANICA SRL VIA VICO PALAZZO 3/8, 80017, Melito di Napoli	05570761212	05 dicembre 2022 21:12:44	Forma singola
VERDE GOLFO S.R.L. via roma 531, 80017, Melito di Napoli	02946931215	05 dicembre 2022 21:17:07	Forma singola

VISTO il provvedimento del Funzionario delegato n. 24 del 02/12/2022 con il quale è stato individuato il seggio di gara amministrativo per l'apertura delle buste come di seguito composto: Presidente/Responsabile del Procedimento Dott. Enrico Bianchi; Componente del Comune di Castel del Monte: Ing. Antonio Tuccella; Componente/Segretario verbalizzante: Ing. Paolo Celli.

VISTO il verbale n. 1 del 06/12/2022;

VISTO il verbale n. 2 del 12/12/2022;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

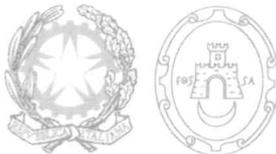
PRESO ATTO delle offerte economiche, di seguito riportate:

Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	25,650%	25,65%	300.821,59 €	82.472,99 €	4.600,00 €
CENTRO GARDEN SRL	25,535%	25,53%	301.307,12 €	82.000,00 €	7.000,00 €
VERDE GOLFO SRL	24,620%	24,62%	304.989,00 €	72.000,00 €	4.000,00 €
HOUSE & GARDEN	23,150%	23,15%	310.936,64 €	82.472,99 €	9.300,00 €
LA BOTANICA SRL	22,220%	22,22%	314.699,44 €	75.000,00 €	3.500,00 €
COGEMA SRL	19,660%	19,66%	325.057,25 €	82.472,99 €	8.300,00 €
LINEA VERDE NICOLINI SRL	18,810%	18,81%	328.496,37 €	66.950,00 €	11.500,00 €
DEA COSTRUZIONI SRL	17,713%	17,71%	332.946,99 €	82.472,99 €	8.616,10 €
CONTI PIANTE RIETI SRL	17,685%	17,68%	333.068,37 €	92.014,56 €	7.571,09 €
IL MELOGRANO SRL	17,000%	17,00%	335.819,67 €	184.700,13 €	16.790,98 €
MEDIL SRL	16,680%	16,68%	337.114,39 €	70.200,00 €	10.500,00 €
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	10,830%	10,83%	360.783,61 €	82.472,99 €	4.100,00 €
DELTAMBIENTE COS. COOP. AGR.	7,830%	7,83%	372.921,67 €	82.472,99 €	1.864,00 €

VISTO che nell'ambito delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia applicabili ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 2020 (in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016), nei casi di determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente adottati entro il 30/06/2023, l'ultimo periodo del comma 3 del richiamato art. 1 prevede che, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;

VISTO l'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui: *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)";

DATO ATTO CHE:

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

Il calcolo della soglia dell'anomalia è espletato tramite la piattaforma informatica e risulta essere pari a **23.33%** secondo le modalità di calcolo di seguito declinate:

1. offerte da escludere dal calcolo: 10 % 16=1,6 arrotondato a 2. Sono pertanto presi in considerazione ai fini del calcolo i seguenti ribassi:
24,62%
23,15%
22,22%
19,66%
18,81%
17,71%
17,68%
17,00%
16,68%
2. media aritmetica: 19,72
3. scarto medio aritmetico: 3,61
4. rapporto scarto medio aritmetico/media aritmetica: 0,18
5. si applica l'art. 97 del Codice, comma 2bis lettera e)
6. Soglia di anomalia= media aritmetica + scarto medio aritmetico = 23,33

CONSIDERATO che le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sono le seguenti:

1. VIVAI ANTONIO MARRONE SRL.

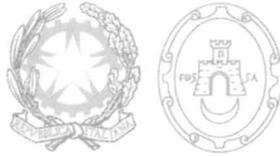
EURO 300.821,59 Ribasso percentuale 25,65%

2. CENTRO GARDEN SRL

EURO 301.307,12 Ribasso percentuale 25,53%

3. VERDE GOLFO SRL

EURO 304.989,00 Ribasso percentuale 24,62%



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Tutto ciò premesso, visto e considerato

SI DISPONE

ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 2020, l'esclusione ad ogni effetto di legge dalla procedura di gara enunciata in oggetto degli operatori **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, CENTRO GARDEN SRL, VERDE GOLFO SRL;**

- i) si dispone l'ammissione alla fase successiva delle altre offerte, con avvertenza che, come da previsione del disciplinare, la verifica della regolarità e completezza della Busta amministrativa sarà compiuta sui primi due operatori risultanti nella graduatoria provvisoria;
- ii) la comunicazione del presente provvedimento agli operatori interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, e la sua pubblicazione nelle forme di legge.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo - L'Aquila, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dello stesso provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

**Il Funzionario delegato
all'esercizio di funzioni dirigenziali**

Dott. Enrico Bianchi

Componente del seggio per il Comune di Castel del Monte
Ing. Antonio Tuccella;

Componente/Segretario verbalizzante/Responsabile del Procedimento ex L. n. 241/90 per l'USRC
Ing. Paolo Celli

