

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Procedura aperta finalizzata all'affidamento dei lavori di “rifunzionalizzazione e ampliamento dell'ex asilo comunale al fine di ospitare stabilmente la casa dell'anziano Suor Orientina Germano” del Comune di Castel del Monte, (AQ) finanziato con il fondo complementare al PNRR, sub misura A.2.1 CUP C52C21001290001 – CIG 94781787EA.

Provvedimento di esclusione delle offerte risultate anomale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX L. 241/90

RICHIAMATO il Decreto del Titolare n. 2 del 31/08/2022 con il quale si sono delegate funzioni dirigenziali in materia di appalti pubblici al Dott. Enrico Bianchi sino al 31/12/2022;

VISTO il provvedimento del Funzionario delegato n. 19 del 02/12/2022 con il quale è stato individuato il seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche per la procedura di gara “*rifunzionalizzazione e ampliamento dell'ex asilo comunale al fine di ospitare stabilmente la casa dell'anziano Suor Orientina Germano*” Comune di Castel del Monte (AQ);

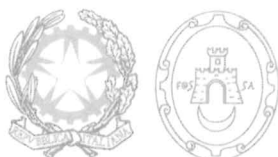
RICHIAMATA integralmente la determinazione a contrarre e di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. n. 163 del 10/11/2022, con la quale si è stabilito di avviare una procedura aperta finalizzata all'affidamento dei lavori di “Rifunzionalizzazione e ampliamento dell'ex asilo comunale al fine di ospitare stabilmente la casa dell'anziano Suor Orientina Germano” Comune di Castel del Monte (AQ) per l'importo di € 226.873,30 di cui € 5.524,57 per oneri per la sicurezza, avvalendosi dell'USRC quale soggetto delegato alle funzioni di selezione del contraente per l'esecuzione dell'intervento;

RICHIAMATA la determinazione USRC n. 1167 del 15/11/2022 di approvazione del bando di gara e disciplinare di gara, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli atti di gara ad essi allegati;

DATO ATTO che l'individuazione di un operatore a cui affidare i lavori di Rifunzionalizzazione e ampliamento dell'ex asilo comunale al fine di ospitare stabilmente la casa dell'anziano Suor Orientina Germano di Castel del Monte (AQ), è stata di tipo aperta e telematica, secondo il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, sul portale USRC/acquistitelematici;

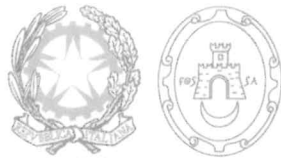
PRESO ATTO che la scadenza fissata per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 23:59 del giorno 02 dicembre 2022;

PRESO ATTO che, entro il termine fissato alle ore 23:59 del 02/12/2022, attraverso la piattaforma <https://usrc.acquistitelematici.it> sono pervenute n. 14 offerte da parte delle seguenti società:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
A.F.D.T. SRL VIA G. MILLI, 9 S.NICOLO' A TORDINO, 64100, Teramo	01559020670	28 novembre 2022 15:29:49	Forma singola
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO VIA G. FALCONE VICO I N.46, 81047, Macerata Campania	02997860610	28 novembre 2022 16:11:47	Forma singola
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL VIA G. DI VINCENZO 2, 67100, L'Aquila	00292220662	29 novembre 2022 15:53:43	Forma singola
RO.GI. COSTRUZIONI S.R.L.S. VIA S. DI GIACOMO 14, 80034, Marigliano	08929761214	29 novembre 2022 18:55:56	Forma singola
EDIL PI.MA.SRL MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR) VIA COLLE PUPAZZO N. 26	02240200606	30 novembre 2022 12:39:20	Forma singola
SPARTA' ANTONINO TINDARO VIA VITTORIO EMANUELE, 30, 98030, Roccella Valdemone	02736910833	30 novembre 2022 15:28:12	Forma singola
EFFETTO IMPIANTI SRLS VIA GIACOMO MATTEOTTI,30, 84014, Nocera Inferiore	05892220657	01 dicembre 2022 07:35:33	Forma singola
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO largo delle rose 4 int 5, 81030, Castel Volturno	03226110611	01 dicembre 2022 10:09:09	Forma singola
N.C. Impianti srl Via Giotto 22, 81031, Aversa	04319510618	01 dicembre 2022 10:41:44	Forma singola
PICARELLA GROUP SRLS VIA MONTE BIANCO, 59, 92016, Ribera	02995430846	01 dicembre 2022 12:38:20	Forma singola
CIANCHETTA SRL via trav. Corso Risorgimento 220d, 86170, Isernia	00891670945	01 dicembre 2022 16:20:56	Forma singola
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE Viale degli Eroi di Cefalonia n. 37, 00128, Roma	10011281002	01 dicembre 2022 17:43:07	Forma singola
Omnia Servitia s.r.l. Z.na Industriale sn, 66030, Mozzagrogna	02058900693	02 dicembre 2022 12:56:57	Forma singola



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

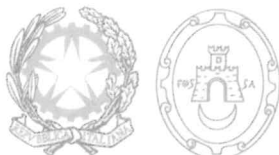
Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL VIA S.LUCIA N.41, 03039, Sora	02229290602	02 dicembre 2022 15:55:09	Forma singola

VISTO il provvedimento del Funzionario delegato n. 19 del 02/12/2022 con il quale è stato individuato il seggio di gara amministrativo per l'apertura delle buste come di seguito composto: Presidente/Responsabile del Procedimento Arch. Wanda Ilinca Paolini; Componente del Comune di Castel del Monte: Ing. Antonio Tuccella; Componente/Segretario verbalizzante: Ing. Daniela Chiulli.

VISTO il verbale n. 1 del 07/12/2022;

PRESO ATTO delle offerte economiche, di seguito riportate:

Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
A.F.D.T. SRL	16,188	16,18%	185.534,50 €	60.448,70 €	3.710,34 €
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	7,12%	7,12%	205.588,70 €	60.448,70 €	6.500,00 €
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	5,12%	5,12%	210.015,67 €	60.406,96 €	1.554,12 €
RO.GI. COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,685%	24,68%	166.719,86 €	60.500,00 €	5.500,00 €
EDIL PI.MA.SRL	24,11	24,11%	167.981,55	60.448,70 €	1.700,00 €
SPARTA' ANTONINO TINDARO	11,78%	11,78%	195.273,85 €	60.448,70 €	2.300,00 €
EFFETTO IMPIANTI SRLS	26,711%	26,71%	162.226,48 €	50.000,00 €	2.500,00 €
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	26,233%	26,23%	163.288,95 €	60.448,70 €	4.898,47 €
N.C. Impianti srl	23,773%	23,77%	168.734,13 €	60.448,70 €	1.200,00 €
PICARELLA GROUP SRLS	10,78%	10,78%	165.443,74 €	83.715,87 €	2.500,00 €
CIANCHETTA SRL	11,00%	11,00%	197.000,37 €	53.800,00 €	3.900,00 €
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	27,58%	27,58%	160.300,75 €	60.448,70 €	1.370,00 €
Omnia Servitia s.r.l.	8,52%	8,52%	202.489,81 €	60.448,70 €	3.710,34 €
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	15,50%	15,50%	187.039,67 €	60.500,00 €	2.000,00 €



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

VISTO che nell'ambito delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia applicabili ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 2020 (in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016), nei casi di determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente adottati entro il 30/06/2023, l'ultimo periodo del comma 3 del richiamato art. 1 prevede che, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;

VISTO l'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui: *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)”;*

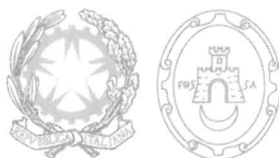
RICHIAMATO il Verbale di seggio amministrativo n. 1 del 07/12/2022;

DATO ATTO CHE:

Il Presidente fa presente che il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis del D.Lgs 50/2016;

Il calcolo della soglia di anomalia è espletato tramite la piattaforma informatica e risulta essere pari a **24,69%** secondo le modalità di calcolo così declinate:

1. offerte da escludere dal calcolo: 10% 14=1,6 arrotondato a 2. Sono pertanto presi in considerazioni ai fini del calcolo i seguenti ribassi:
 - 26,23%
 - 24,68%
 - 24,11%
 - 23,77%
 - 16,18%
 - 15,50%
 - 11,78%
 - 11,00%
 - 10,78%
 - 8,52%



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

2. media aritmetica: 17,25
3. scarto medio aritmetico: 7,44
4. rapporto scarto medio aritmetico/media aritmetica: 0,43
5. si applica l'art. 97 del Codice, comma 2 bis lettera e)
6. Soglia di anomalia= media aritmetica + scarto medio aritmetico = 24,69

CONSIDERATO che le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sono le seguenti:

1. BAIOTTO SRL UNIPERSONALE

EURO 160.300,75 € Ribasso percentuale 27,58%

2. EFFETTO IMPIANTI SRLS

EURO 162.226,48 Ribasso percentuale 26,71%

3. IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO

EURO 163.288,95 Ribasso percentuale 26,23%

Tutto ciò premesso, visto e considerato

SI DISPONE

- i) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 2020, l'esclusione ad ogni effetto di legge dalla procedura di gara enunciata in oggetto degli operatori **BAIOTTO SRL UNIPERSONALE, EFFETTO IMPIANTI SRLS, IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO;**
- ii) si dispone l'ammissione alla fase successiva delle altre offerte, con avvertenza che, come da previsione del disciplinare, la verifica della regolarità e completezza della Busta amministrativa sarà compiuta sui primi due operatori risultanti nella graduatoria provvisoria;
- iii) la comunicazione del presente provvedimento agli operatori interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, e la sua pubblicazione nelle forme di legge.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo - L'Aquila, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dello stesso provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

IL SEGGIO

Presidente/Responsabile del Procedimento
Arch. Wanda Ilinca Paolini

Componente del Comune di Prata D'Ansidonia
Ing. Antonio Tuccella

Componente/Segretario verbalizzante
Ing. Daniela Chiulli

