

VERBALE SEGGIO AMMINISTRATIVO n. 2

OGGETTO: "RIFUNZIONALIZZAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'EX-ASILO COMUNALE AL FINE DI OSPITARE STABILMENTE LA CASA DELL'ANZIANO SUOR ORIENTINA GERMANO" – COMUNE DI CASTEL DEL MONTE (AQ)" - CUP C52C21001290001 - CIG 94781787EA

Il giorno **12 dicembre 2022 alle ore 09:30** presso la sede USRC di Fossa (AQ), in P.zza Gemona 1, si riunisce il seggio amministrativo, nominato con provvedimento del Funzionario delegato n. 19 del 02/12/2022, per l'espletamento delle proprie attività.

Premesso che:

- 1.** il seggio di gara è stato individuato con provvedimento del Funzionario delegato n. 19 del 02/12/2022;
- 2.** in data del 06/12/2022 si è tenuta la prima seduta del seggio amministrativo è stata sospesa e rinviata per conclusione della procedura con aggiudicazione provvisoria giusto verbale n. 1 recante pari data;
- 3.** la nuova seduta di seggio è stata fissata alle ore 09:30 del 12/12/2022;
- 4.** è stata comunicata agli OE, a mezzo della piattaforma elettronica, la data della seduta per il giorno 12/12/2022 dedicata alla fase conclusiva dell'iter di procedura di gara.

Sono pertanto presenti:

Presidente/Responsabile del Procedimento ex L. n. 241/90 per l'USRC: Arch. Wanda Ilinca Paolini;
Componente del Comune di Castel del Monte: Ing. Antonio Tuccella;
Componente/Segretario verbalizzante: Ing. Daniela Chiulli.

Il Presidente di seggio, accertata la corretta costituzione dello stesso, rammenta che:

- della seduta pubblica è stato dato rituale avviso a norma del disciplinare di gara;
- è consentita la partecipazione alla seduta pubblica sia mediante le apposite funzioni della piattaforma che mediante presenza fisica nella sede USRC.

Preso atto che nessun operatore ha inteso presenziare fisicamente alle operazioni del Seggio, alle ore 09:40 si dà inizio alle operazioni.

Il Presidente rammenta che in prima seduta la fase dei controlli delle buste amministrative del primo e secondo in graduatoria, rispettivamente RO.GI. COSTRUZIONI SRLS e EDIL PI.MA SRL, aveva dato riscontro positivo.

Si riporta la graduatoria provvisoria con le offerte escluse perché sopra soglia d'anomalia:

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
1	RO.GI. COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,685%	24,68%	166.719,86 €	60.500,00 €	5.500,00 €
2	EDIL PI.MA.SRL	24,11	24,11%	167.981,55	60.448,70 €	1.700,00 €
3	N.C. Impianti srl	23,773%	23,77%	168.734,13 €	60.448,70 €	1.200,00 €
4	A.F.D.T. SRL	16,188	16,18%	185.534,50 €	60.448,70 €	3.710,34 €
5	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	15,50%	15,50%	187.039,67 €	60.500,00 €	2.000,00 €
6	SPARTA' ANTONINO TINDARO	11,78%	11,78%	195.273,8 €	60.448,70 €	2.300,00 €
7	CIANCHETTA SRL	11,00%	11,00%	197.000,37 €	53.800,00 €	3.900,00 €
8	PICARELLA GROUP SRLS	10,78%	10,78%	165.443,74 €	83.715,87 €	2.500,00 €
9	Omnia Servitia s.r.l.	8,52%	8,52%	202.489,81 €	60.448,70 €	3.710,34 €
10	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	7,12%	7,12%	205.588,70 €	60.448,70 €	6.500,00 €
11	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	5,12%	5,12%	210.015,67 €	60.406,96 €	1.554,12 €
Esclusa	BAIOTTO SRL UNIPERSONALE	27,58%	27,58%	160.300,75 €	60.448,70 €	1.370,00 €
Esclusa	EFFETTO IMPIANTI SRLS	26,711%	26,71%	162.226,48 €	50.000,00 €	2.500,00 €
Esclusa	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	26,233%	26,23%	163.288,95 €	60.448,70 €	4.898,47 €

Evidenziato quanto riportato nel Disciplinare di gara, agli artt. 24 e 25.2, ove si dispone che si riserva la facoltà di non procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett. d) in ordine ai costi della manodopera indicati dal concorrente nell'offerta economica in sede di gara qualora tali costi siano pari o superiori a quelli stimati, ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nello specifico elaborato del progetto esecutivo.

Dato atto che nell'elaborato "Stima incidenza manodopera" del progetto esecutivo vengono riportate le seguenti voci di costo stimate:

Costi manodopera: euro 60.448,70;

Evidenziato che l'operatore RO.GI COSTRUZIONI SRLS, nell'ambito dell'offerta economica presentata, ha stimato costi superiori pari nello specifico:

Costi manodopera: euro 60.500,00;

Si dà atto che gli oneri della sicurezza indicati in sede di offerta, pari a € 5.500,00 presentano uno scarto inferiore minimo, rispetto a quelli indicati da progetto, e pertanto non si ritiene necessario procedere alla richiesta di giustificativi.

Il Seggio formula la proposta di graduatoria su riportata e di aggiudicazione non efficace in favore dell'operatore **RO.GI COSTRUZIONI SRLS – P.iva 08929761214** con sede in via S. Di Giacomo 14, 80034 Marigliano (NA), che ha offerto un ribasso pari a **24,68%** e pertanto per un importo di **166.719,86 € oltre Iva**, in ottemperanza alla Convenzione che regola e definisce le competenze gravanti sull'USRC e quelle gravanti sul Comune/Stazione Appaltante.

In considerazione della composizione del Seggio con membri dell'USRC e del Comune delegante, il presente verbale vale anche quale trasmissione degli atti al fine di consentire ai rispettivi Enti di appartenenza l'adozione degli atti necessari.

Alle ore 10:00 si concludono le operazioni del Seggio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto digitalmente come segue il dì 12 dicembre 2022.

W. Boe
Adm. Tav. M.
Stavitschuk

