

VERBALE SEGGIO AMMINISTRATIVO n. 1

OGGETTO: "RIFUNZIONALIZZAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'EX-ASILO COMUNALE AL FINE DI OSPITARE STABILMENTE LA CASA DELL'ANZIANO SUOR ORIENTINA GERMANO" – COMUNE DI CASTEL DEL MONTE (AQ)" - CUP C52C21001290001 - CIG 94781787EA

Il giorno **07 dicembre 2022 alle ore 10:30** presso la sede USRC di Fossa (AQ), in P.zza Gemona 1, si riunisce il seggio amministrativo, nominato con provvedimento del Funzionario delegato n. 19 del 02/12/2022, per l'espletamento delle proprie attività.

Premesso che:

1. è stata indetta una procedura di gara aperta, da espletarsi con inversione procedimentale, per l'affidamento dell'appalto specificato in oggetto, con determina USRC n. 1167 del 15/11/2022 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
2. la scadenza fissata per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 23:59 del 02/12/2022;
3. il seggio di gara è stato individuato con provvedimento del Funzionario delegato n. 19 del 02/12/2022;
4. i componenti del seggio hanno reso le dichiarazioni attestanti l'insussistenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità acquisite in sede di individuazione del seggio amministrativo.

Sono pertanto presenti:

Presidente/Responsabile del Procedimento ex L. n. 241/90 per l'USRC: Arch. Wanda Ilinca Paolini;

Componente del Comune di Castel del Monte: Ing. Antonio Tuccella;

Componente/Segretario verbalizzante: Ing. Daniela Chiulli.

Il Presidente di seggio, accertata la corretta costituzione dello stesso, rammenta che:

- della seduta pubblica è stato dato rituale avviso a norma del disciplinare di gara;
- è consentita la partecipazione alla seduta pubblica sia mediante le apposite funzioni della piattaforma che mediante presenza fisica nella sede USRC.

Preso atto che nessun operatore ha inteso presenziare fisicamente alle operazioni del Seggio, alle ore 10:30 si dà inizio alle operazioni.

Il seggio di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.

Il seggio di gara prende atto che alla scadenza delle offerte (23:59 del 02/12/2022) sono state ricevute n. 14 offerte delle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
A.F.D.T. SRL VIA G. MILLI, 9 S.NICOLO' A TORDINO, 64100, Teramo	01559020670	28 novembre 2022 15:29:49	Forma singola
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO VIA G. FALCONE VICO I N.46, 81047, Macerata Campania	02997860610	28 novembre 2022 16:11:47	Forma singola
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL VIA G. DI VINCENZO 2, 67100, L'Aquila	00292220662	29 novembre 2022 15:53:43	Forma singola
RO.GI. COSTRUZIONI S.R.L.S. VIA S. DI GIACOMO 14, 80034, Marigliano	08929761214	29 novembre 2022 18:55:56	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
EDIL PI.MA.SRL MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR) VIA COLLE PUPAZZO N. 26	02240200606	30 novembre 2022 12:39:20	Forma singola
SPARTA' ANTONINO TINDARO VIA VITTORIO EMANUELE, 30, 98030, Roccella Valdemone	02736910833	30 novembre 2022 15:28:12	Forma singola
EFFETTO IMPIANTI SRLS VIA GIACOMO MATTEOTTI,30, 84014, Nocera Inferiore	05892220657	01 dicembre 2022 07:35:33	Forma singola
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO largo delle rose 4 int 5, 81030, Castel Volturno	03226110611	01 dicembre 2022 10:09:09	Forma singola
N.C. Impianti srl Via Giotto 22, 81031, Aversa	04319510618	01 dicembre 2022 10:41:44	Forma singola
PICARELLA GROUP SRLS VIA MONTE BIANCO, 59, 92016, Ribera	02995430846	01 dicembre 2022 12:38:20	Forma singola
CIANCHETTA SRL via trav. Corso Risorgimento 220d, 86170, Isernia	00891670945	01 dicembre 2022 16:20:56	Forma singola
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE Viale degli Eroi di Cefalonia n. 37, 00128, Roma	10011281002	01 dicembre 2022 17:43:07	Forma singola
Omnia Servitia s.r.l. Z.na Industriale sn, 66030, Mozzagrogna	02058900693	02 dicembre 2022 12:56:57	Forma singola
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL VIA S.LUCIA N.41, 03039, Sora	02229290602	02 dicembre 2022 15:55:09	Forma singola

Presa visione dell'elenco dei partecipanti tutti i componenti del seggio rendono dichiarazione di assenza di conflitti di interesse propri o di parenti, coniuge o affini mediante sottoscrizione del presente verbale.

Si dà atto che nel Disciplinare di gara è disposto che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del "minor prezzo" ai sensi del disposto degli artt. 95 e 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che, pertanto, non è stata nominata una commissione giudicatrice dalla Stazione Appaltante potendo tali adempimenti essere espletati dal medesimo Seggio amministrativo costituito come sopra riportato.

Si dà atto altresì che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 24 del Disciplinare di gara, "Il numero massimo di cifre decimali da utilizzare per la formulazione dei ribassi percentuali è 2 (due). Nell'eventualità in cui il concorrente indichi erroneamente più di 2 cifre decimali, si segnala che non si procederà all'arrotondamento".

Si procede, pertanto, in seduta pubblica, dalle ore 10:38 all'apertura delle offerte economiche con le risultanze di seguito specificate:

Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
A.F.D.T. SRL	16,188	16,18%	185.534,50 €	60.448,70 €	3.710,34 €
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	7,12%	7,12%	205.588,70 €	60.448,70 €	6.500,00 €
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	5,12%	5,12%	210.015,67 €	60.406,96 €	1.554,12 €
RO.GI. COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,685%	24,68%	166.719,86 €	60.500,00 €	5.500,00 €
EDIL PI.MA.SRL	24,11	24,11%	167.981,55	60.448,70 €	1.700,00 €
SPARTA' ANTONINO TINDARO	11,78%	11,78%	195.273,85 €	60.448,70 €	2.300,00 €
EFFETTO IMPIANTI SRLS	26,711%	26,71%	162.226,48 €	50.000,00 €	2.500,00 €
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	26,233%	26,23%	163.288,95 €	60.448,70 €	4.898,47 €
N.C. Impianti srl	23,773%	23,77%	168.734,13 €	60.448,70 €	1.200,00 €
PICARELLA GROUP SRLS	10,78%	10,78%	165.443,74 €	83.715,87 €	2.500,00 €
CIANCHETTA SRL	11,00%	11,00%	197.000,37 €	53.800,00 €	3.900,00 €
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	27,58%	27,58%	160.300,75 €	60.448,70 €	1.370,00 €
Omnia Servitia s.r.l.	8,52%	8,52%	202.489,81 €	60.448,70 €	3.710,34 €
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	15,50%	15,50%	187.039,67 €	60.500,00 €	2.000,00 €

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica che le offerte sono formalmente regolari.

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 commi 2-bis, 2-ter e 3-bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

Il calcolo della soglia dell'anomalia è espletato tramite la piattaforma informatica e risulta essere pari a **24,69%** secondo le modalità di calcolo di seguito declinate:

1. offerte da escludere dal calcolo: 10% 14=1,6 arrotondato a 2. Sono pertanto presi in considerazioni ai fini del calcolo i seguenti ribassi:
 - 26,23%
 - 24,68%
 - 24,11%
 - 23,77%
 - 16,18%
 - 15,50%
 - 11,78%
 - 11,00%
 - 10,78%
 - 8,52%
2. media aritmetica: 17,25
3. scarto medio aritmetico: 7,44
4. rapporto scarto medio aritmetico/media aritmetica: 0,43
5. si applica l'art. 97 del Codice, comma 2bis lettera e)
6. Soglia di anomalia= media aritmetica + scarto medio aritmetico = 24,69

Si riporta la graduatoria provvisoria e le offerte escluse perché sopra tale soglia:

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
1	RO.GI. COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,685%	24,68%	166.719,86 €	60.500,00 €	5.500,00 €
2	EDIL PI.MA.SRL	24,11	24,11%	167.981,55	60.448,70 €	1.700,00 €
3	N.C. Impianti srl	23,773%	23,77%	168.734,13 €	60.448,70 €	1.200,00 €
4	A.F.D.T. SRL	16,188	16,18%	185.534,50 €	60.448,70 €	3.710,34 €
5	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	15,50%	15,50%	187.039,67 €	60.500,00 €	2.000,00 €
6	SPARTA' ANTONINO TINDARO	11,78%	11,78%	195.273,8 €	60.448,70 €	2.300,00 €
7	CIANCHETTA SRL	11,00%	11,00%	197.000,37 €	53.800,00 €	3.900,00 €
8	PICARELLA GROUP SRLS	10,78%	10,78%	165.443,74 €	83.715,87 €	2.500,00 €
9	Omnia Servitia s.r.l.	8,52%	8,52%	202.489,81 €	60.448,70 €	3.710,34 €
10	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	7,12%	7,12%	205.588,70 €	60.448,70 €	6.500,00 €
11	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	5,12%	5,12%	210.015,67 €	60.406,96 €	1.554,12 €
Esclusa	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	27,58%	27,58%	160.300,75 €	60.448,70 €	1.370,00 €
Esclusa	EFFETTO IMPIANTI SRLS	26,711%	26,71%	162.226,48 €	50.000,00 €	2.500,00 €
Esclusa	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	26,233%	26,23%	163.288,95 €	60.448,70 €	4.898,47 €

Il seggio di gara dà atto che gli operatori da escludere saranno notiziati con apposito provvedimento e procede telematicamente, ai sensi di quanto disposto all'art. 25.3 del Disciplinare di gara, all'apertura delle buste amministrative riferite al primo e secondo classificato della graduatoria provvisoria.

Si procede alle ore 12:10 quindi allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti per il primo in graduatoria **RO.GI. COSTRUZIONI SRLS**

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Valido

Documento	Stato documento
Eventuali documenti integrativi	Valido
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido
Attestazione SOA	Valido

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti per il secondo in graduatoria **EDIL PI.MA SRL**

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido
Attestazione SOA	Valido

La seduta di gara viene sospesa e rinviata per conclusione procedura con aggiudicazione provvisoria alle ore 09:30 del 12/12/2022.

Il seggio di gara comunica agli OE, per il tramite dell'apposita funzionalità della piattaforma, che la prossima seduta del seggio di gara è fissata per il giorno 12/12/2022 alle ore 09:30.

Alle ore 14:00 si concludono le operazioni del Seggio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue il di 07/12/2022.

W. P. P.
A. T.
S. S.

