

## VERBALE SEGGIO AMMINISTRATIVO n. 2

**OGGETTO: “RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX CAMPO SPORTIVO DI SAN PIO DELLE CAMERE, DESTINATO AD AREA DI ACCOGLIENZA DURANTE L’EMERGENZA SISMICA DEL 6 APRILE 2009, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE ATTREZZATURE SPORTIVE, VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E AREA ATTREZZATA” – Linea A3.3 -COMUNE DI SAN PIO DELLE CAMERE  
CUP: B47H21008400001, CIG: 9491176E32**

Il giorno **15 dicembre 2022 alle ore 15:30** presso la sede USRC di Fossa (AQ), in P.zza Gemona 1, si riunisce il seggio amministrativo, nominato con provvedimento del Funzionario delegato n. 21 del 02/12/2022, per l’espletamento delle proprie attività.

### Premesso che:

1. è stata indetta una procedura di gara aperta, da espletarsi con inversione procedimentale, per l’affidamento dell’appalto specificato in oggetto, con determina USRC n. 1193 del 21/11/2022 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
2. in data del 13/12/2022 si è tenuta la prima seduta del seggio amministrativo che si è stata conclusa con l’attivazione dei soccorsi istruttori giusto verbale n. 1 recante pari data;
3. il seggio di gara è stato individuato con provvedimento del Funzionario delegato n. 21 del 02/12/2022;
4. la scadenza dei soccorsi istruttori è stata fissata alle ore 14:00 del 15/12/2022;
5. della odierna seduta si è data rituale notifica agli OE per il tramite dell’apposita funzionalità della piattaforma.

Sono pertanto presenti:

Presidente/Responsabile del Procedimento ex L. n. 241/90 per l’USRC: Ing. Emanuela Ferrini;  
Componente del Comune di San Pio Delle Camere: Pio Feneziani;  
Componente/Segretario verbalizzante: Ing. Daniela Chiulli;

Il Presidente di seggio, accertata la corretta costituzione dello stesso, rammenta che:

- della seduta pubblica è stato dato rituale avviso a norma del disciplinare di gara;
- è consentita la partecipazione alla seduta pubblica sia mediante le apposite funzioni della piattaforma che mediante presenza fisica nella sede USRC.

Preso atto che nessun operatore economico è presente per presenziare fisicamente alle operazioni del Seggio, alle ore 15:38 si dà inizio alle operazioni.

Il Presidente rammenta la graduatoria con le offerte escluse perché sopra soglia d’anomalia:



| Posizione | Ragione Sociale                                  | Ribasso inserito nell'offerta (%) | Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%) | Importo calcolato | Costo manodopera | Oneri di sicurezza aziendali |
|-----------|--|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|------------------------------|
| 1         | C.S.A. COSTRUZIONI SRL                           | 19,912%                           | 19,91%  | 260.042,72 €      | 45.000,00 €      | 8.500,00 €                   |
| 2         | HABITAT DI CASALE FRANCESCO                      | 18,555%                           | 18,55%  | 264.458,48 €      | 26.873,39 €      | 5.249,08 €                   |
| 3         | EUR.CO.MA.S. S.R.L.                              | 18,200%                           | 18,20%  | 265.594,89 €      | 25.000,00 €      | 9.000,00 €                   |
| 4         | INVESTMENT TRUST S.R.L                           | 18,000%                           | 18,00%  | 266.244,27 €      | 54.000,00 €      | 1.628,96 €                   |
| 5         | IMPRESA EDILE STRADALE MARINO ANTONIO            | 17,779%                           | 17,77%  | 266.991,05 €      | 946,27 €         | 5.262,24 €                   |
| 6         | CO.GE.I. S.R.L.                                  | 17,178%                           | 17,17%  | 268.939,18 €      | 26.000,00 €      | 4.500,00 €                   |
| 7         | MEDIL S.R.L.                                     | 16,710%                           | 16,71%  | 270.432,74 €      | 85.000,00 €      | 7.500,00 €                   |
| 8         | TMC TECHNOLOGY SRL                               | 15,002%                           | 15,00%  | 275.984,91 €      | 26.879,00 €      | 4.000,00 €                   |
| 9         | SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO                  | 14,260%                           | 14,26%  | 278.387,60 €      | 26.873,39 €      | 6.500,00 €                   |
| 10        | CIANCHETTA SRL                                   | 11,000%                           | 11,00%  | 288.972,44 €      | 25.400,00 €      | 528,00 €                     |
| 11        | COSTRUZIONI EDIL 3 SRL                           | 10,220%                           | 10,22%  | 291.505,00 €      | 92.173,88 €      | 2.157,14 €                   |
| 12        | OMNIA SERVITIA S.R.L.                            | 9,510%                            | 9,51%   | 293.810,29 €      | 32.248,07 €      | 2.110,00 €                   |
| 13        | F.LLI DI GIAMMARCO SRL                           | 9,120%                            | 9,12%   | 295.076,57 €      | 26.305,00 €      | 1.500,00 €                   |
| 14        | CANALE MARIO                                     | 7,201%                            | 7,20%   | 301.310,58 €      | 26.873,39 €      | 1.850,00 €                   |
| 15        | APPALCI SRL                                      | 7,000%                            | 7,00%   | 301.959,96 €      | 72.586,18 €      | 1.800,00 €                   |
| 16        | EDO COSTRUZIONI SRL                              | 4,886%                            | 4,88%   | 308.843,35 €      | 10.000,00 €      | 3.500,00 €                   |
| 17        | L.P.G. S.P.A.                                    | 3,100%                            | 3,10%   | 314.622,80 €      | 26.873,39 €      | 3.500,00 €                   |
| 18        | EQUILA COSTRUZIONI S.R.L.                        | 1,000%                            | 1,00%   | 321.441,25 €      | 32.468,81 €      | 2.300,00 €                   |
| Esclusa   | MINOPOLI EDILIZIA E IMPIANTI                     | 30,555%                           | 30,55%  | 225.495,91 €      | 60.000,00 €      | 4.500,00 €                   |
| Esclusa   | GRUPPO ELSA SRL                                  | 27,190%                           | 27,19%  | 236.405,43 €      | 26.873,39 €      | 2.364,05 €                   |
| Esclusa   | COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL                 | 26,230%                           | 26,23%  | 239.522,43 €      | 26.900,00 €      | 6.600,00 €                   |
| Esclusa   | CIEP LAVORI IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI SRLS | 25,236%                           | 25,23%  | 242.769,31 €      | 26.873,39 €      | 1.750,00 €                   |
| Esclusa   | COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI         | 25,220%                           | 25,22%  | 242.801,78 €      | 25.000,00 €      | 2.500,00 €                   |
| Esclusa   | TOSCO S.R.L.                                     | 25,130%                           | 25,13%  | 243.094,00 €      | 26.873,39 €      | 1.320,00 €                   |
| Esclusa   | ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL                    | 24,350%                           | 24,35%  | 245.626,57 €      | 9.370,00 €       | 4.870,00 €                   |
| Esclusa   | N.C. IMPIANTI SRL                                | 23,770%                           | 23,77%  | 247.509,76 €      | 87.655,76 €      | 1.200,00 €                   |
| Esclusa   | NARDOLILLO LAVORI SRL                            | 23,755%                           | 23,75%  | 247.574,70 €      | 28.700,00 €      | 2.320,00 €                   |
| Esclusa   | BALIVA IMMOBILIARE SRL                           | 23,630%                           | 23,63%  | 247.964,32 €      | 26.873,39 €      | 2.400,00 €                   |
| Esclusa   | IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL                       | 23,273%                           | 23,27%  | 249.133,20 €      | 74.737,04 €      | 4.982,47 €                   |
| Esclusa   | AB ARCESE SRL                                    | 23,240%                           | 23,24%  | 249.230,61 €      | 27.000,00 €      | 5.000,00 €                   |
| Esclusa   | C.G.C. S.R.L.                                    | 22,230%                           | 22,23%  | 252.509,96 €      | 69.807,94 €      | 8.117,20 €                   |
| Esclusa   | CANALE GEOM. GIOVANNI COSTRUZIONI                | 22,120%                           | 22,12%  | 252.867,12 €      | 26.873,39 €      | 10.000,00 €                  |
| Esclusa   | IMPRESA COSTRUZIONI CANALE EMME                  | 22,120%                           | 22,12%  | 252.867,12 €      | 30.000,00 €      | 3.500,00 €                   |

Si procede dunque alla verifica della documentazione consegnata dagli operatori concorrenti in esito all'attivazione dei soccorsi istruttori mediante l'apposita funzionalità della piattaforma con le risultanze di seguito riepilogate per ciascun operatore:

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti, con evidenziazione del documento oggetto di soccorso istruttorio, per il primo in graduatoria C.S.A. COSTRUZIONI SRL

| Documento   | Stato documento |
|---|-----------------|
| All. 01 - DGUE  | Valido          |
| All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione          | Valido          |
| <b>All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti</b> | <b>Valido</b>   |
| Documento di Identità                                 | Valido          |
| Contributo ANAC                                       | Valido          |
| Garanzia provvisoria                                  | Valido          |



2

| Documento  | Stato documento |
|--|-----------------|
| Eventuali documenti integrativi                          | Valido          |
| All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria                       | Valido          |
| All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016 | Valido          |
| All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore                      | Valido          |
| All. 08 - Patto di integrità                             | Valido          |
| PASSOE   | Valido          |
| Attestazione SOA   | Valido          |

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti, con evidenziazione del documento oggetto di soccorso istruttorio, per il secondo in graduatoria **HABITAT DI CASALE FRANCESCO**

| Documento  | Stato documento |
|--|-----------------|
| All. 01 - DGUE   | Valido          |
| All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione             | Valido          |
| <b>All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti</b>    | <b>Valido</b>   |
| Documento di Identità                                    | Valido          |
| Contributo ANAC  | Valido          |
| Garanzia provvisoria                                     | Valido          |
| Eventuali documenti integrativi                          | Valido          |
| All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria                       | Valido          |
| All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016 | Valido          |
| All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore                      | Valido          |
| <b>All. 08 - Patto di integrità</b>                      | <b>Valido</b>   |
| PASSOE   | Valido          |
| Attestazione SOA   | Valido          |

Pertanto, si conferma la graduatoria provvisoria con le offerte escluse perché sopra soglia d'anomalia:



| Posizione | Ragione Sociale                                  | Ribasso inserito nell'offerta (%) | Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%) | Importo calcolato | Costo manodopera | Oneri di sicurezza aziendali |
|-----------|--|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|------------------------------|
| 1         | C.S.A. COSTRUZIONI SRL                           | 19,912%                           | 19,91%  | 260.042,72 €      | 45.000,00 €      | 8.500,00 €                   |
| 2         | HABITAT DI CASALE FRANCESCO                      | 18,555%                           | 18,55%  | 264.458,48 €      | 26.873,39 €      | 5.249,08 €                   |
| 3         | EUR.CO.MA.S. S.R.L.                              | 18,200%                           | 18,20%  | 265.594,89 €      | 25.000,00 €      | 9.000,00 €                   |
| 4         | INVESTMENT TRUST S.R.L                           | 18,000%                           | 18,00%  | 266.244,27 €      | 54.000,00 €      | 1.628,96 €                   |
| 5         | IMPRESA EDILE STRADALE MARINO ANTONIO            | 17,779%                           | 17,77%  | 266.991,05 €      | 946,27 €         | 5.262,24 €                   |
| 6         | CO.GE.I. S.R.L.                                  | 17,178%                           | 17,17%  | 268.939,18 €      | 26.000,00 €      | 4.500,00 €                   |
| 7         | MEDIL S.R.L.                                     | 16,710%                           | 16,71%  | 270.432,74 €      | 85.000,00 €      | 7.500,00 €                   |
| 8         | TMC TECHNOLOGY SRL                               | 15,002%                           | 15,00%  | 275.984,91 €      | 26.879,00 €      | 4.000,00 €                   |
| 9         | SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO                  | 14,260%                           | 14,26%  | 278.387,60 €      | 26.873,39 €      | 6.500,00 €                   |
| 10        | CIANCHETTA SRL                                   | 11,000%                           | 11,00%  | 288.972,44 €      | 25.400,00 €      | 528,00 €                     |
| 11        | COSTRUZIONI EDIL 3 SRL                           | 10,220%                           | 10,22%  | 291.505,00 €      | 92.173,88 €      | 2.157,14 €                   |
| 12        | OMNIA SERVITIA S.R.L.                            | 9,510%                            | 9,51%   | 293.810,29 €      | 32.248,07 €      | 2.110,00 €                   |
| 13        | F.LLI DI GIAMMARCO SRL                           | 9,120%                            | 9,12%   | 295.076,57 €      | 26.305,00 €      | 1.500,00 €                   |
| 14        | CANALE MARIO                                     | 7,201%                            | 7,20%   | 301.310,58 €      | 26.873,39 €      | 1.850,00 €                   |
| 15        | APPALCI SRL                                      | 7,000%                            | 7,00%   | 301.959,96 €      | 72.586,18 €      | 1.800,00 €                   |
| 16        | EDO COSTRUZIONI SRL                              | 4,886%                            | 4,88%   | 308.843,35 €      | 10.000,00 €      | 3.500,00 €                   |
| 17        | L.P.G. S.P.A.                                    | 3,100%                            | 3,10%   | 314.622,80 €      | 26.873,59 €      | 3.500,00 €                   |
| 18        | EQUILA COSTRUZIONI S.R.L.                        | 1,000%                            | 1,00%   | 321.441,25 €      | 32.468,81 €      | 2.300,00 €                   |
| Esclusa   | MINOPOLI EDILIZIA E IMPIANTI                     | 30,555%                           | 30,55%  | 225.495,91 €      | 60.000,00 €      | 4.500,00 €                   |
| Esclusa   | GRUPPO ELSA SRL                                  | 27,190%                           | 27,19%  | 236.405,43 €      | 26.873,39 €      | 2.364,05 €                   |
| Esclusa   | COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL                 | 26,230%                           | 26,23%  | 239.522,43 €      | 26.900,00 €      | 6.600,00 €                   |
| Esclusa   | CIEP LAVORI IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI SRLS | 25,236%                           | 25,23%  | 242.769,31 €      | 26.873,39 €      | 1.750,00 €                   |
| Esclusa   | COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI         | 25,220%                           | 25,22%  | 242.801,78 €      | 25.000,00 €      | 2.500,00 €                   |
| Esclusa   | TOSCO S.R.L.                                     | 25,130%                           | 25,13%  | 243.094,00 €      | 26.873,39 €      | 1.320,00 €                   |
| Esclusa   | ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL                    | 24,350%                           | 24,35%  | 245.626,57 €      | 9.370,00 €       | 4.870,00 €                   |
| Esclusa   | N.C. IMPIANTI SRL                                | 23,770%                           | 23,77%  | 247.509,76 €      | 87.655,76 €      | 1.200,00 €                   |
| Esclusa   | NARDOLILLO LAVORI SRL                            | 23,755%                           | 23,75%  | 247.574,70 €      | 28.700,00 €      | 2.320,00 €                   |
| Esclusa   | BALIVA IMMOBILIARE SRL                           | 23,630%                           | 23,63%  | 247.964,32 €      | 26.873,39 €      | 2.400,00 €                   |
| Esclusa   | IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL                       | 23,273%                           | 23,27%  | 249.133,20 €      | 74.737,04 €      | 4.982,47 €                   |
| Esclusa   | AB ARCESE SRL                                    | 23,240%                           | 23,24%  | 249.230,61 €      | 27.000,00 €      | 5.000,00 €                   |
| Esclusa   | C.G.C. S.R.L.                                    | 22,230%                           | 22,23%  | 252.509,96 €      | 69.807,94 €      | 8.117,20 €                   |
| Esclusa   | CANALE GEOM. GIOVANNI COSTRUZIONI                | 22,120%                           | 22,12%  | 252.867,12 €      | 26.873,39 €      | 10.000,00 €                  |
| Esclusa   | IMPRESA COSTRUZIONI CANALE EMME                  | 22,120%                           | 22,12%  | 252.867,12 €      | 30.000,00 €      | 3.500,00 €                   |

Preso atto che in data 05/12/2022 con nota del RUP "prot. 20751 del 05/12/2022 ERRATA CORRIGE INCIDENZA MANODOPERA" si è comunicato ai partecipanti della gara che l'elaborato "Quadro incidenza della manodopera" del progetto definitivo/esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 21/10/2022 del Comune di San Pio delle Camere (AQ) e validato dal R.U.P. in data 19/10/2022, riportava un importo dell'incidenza della manodopera errato. **L'importo corretto dell'incidenza del costo della manodopera, sull'importo dell'affidamento, risulta pari ad € 26.873,39.**

Evidenziato quanto riportato nel Disciplinare di gara, agli artt. 24 e 25.2, ove si dispone che si riserva la facoltà di non procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett. d) in ordine ai costi della manodopera indicati dal concorrente nell'offerta economica in sede di gara qualora tali costi siano pari o superiori a quelli stimati, ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nello specifico elaborato del progetto esecutivo.

Dato atto che nell'elaborato "Stima incidenza manodopera" del progetto esecutivo riporta un importo dell'incidenza della manodopera errato e che l'importo corretto dell'incidenza del costo della manodopera, sull'importo dell'affidamento, risulta pari ad € 26.873,39,

vengono riportate le seguenti voci di costo stimate:

Costi manodopera: euro 26.873,39;

Evidenziato che l'operatore C.S.A. COSTRUZIONI SRL, nell'ambito dell'offerta economica presentata, ha stimato costi superiori e nello specifico:

Costi manodopera: euro 45.000,00.

Non si ritiene necessario procedere alla richiesta di giustificativi.

Il Seggio formula la proposta di graduatoria su riportata e di aggiudicazione in favore dell'operatore C.S.A. COSTRUZIONI SRL – P.iva 00907470579 con sede in via Campania 1, 02100, Rieti (RI), che ha offerto un ribasso pari a **19,91%** e pertanto per un importo di **260.042,72 € oltre Iva**, in ottemperanza alla Convenzione che regola e definisce le competenze gravanti sull'USRC e quelle gravanti sul Comune/Stazione Appaltante.

In considerazione della composizione del Seggio con membri dell'USRC e del Comune delegante, il presente verbale vale anche quale trasmissione degli atti al fine di consentire ai rispettivi Enti di appartenenza l'adozione degli atti necessari.

**Alle ore 15:45 si concludono le operazioni del Seggio.**

*Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue il dì 15 dicembre 2022.*

**Presidente/RdP**

Ing. Emanuela Ferrini

**R.U.P.**

Pio Feneziani

**Segretario**

Ing. Daniela Chiulli

