

VERBALE SEGGIO AMMINISTRATIVO n. 2

OGGETTO: “RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA PERIURBANA DEL COMUNE DI SAN PIO DELLE CAMERE CAPOLUOGO: VIABILITÀ SOTTOSERVIZI E AREE PUBBLICHE” – Linea A3.1 -COMUNE DI SAN PIO DELLE CAMERE

CUP: B47H21007880001, CIG 949029030F

Il giorno **14 dicembre 2022 alle ore 15:00** presso la sede USRC di Fossa (AQ), in P.zza Gemona 1, si riunisce il seggio amministrativo, nominato con provvedimento del Funzionario delegato n. 22 del 01/12/2022, per l'espletamento delle proprie attività.

Premesso che:

- 1.** è stata indetta una procedura di gara aperta, da espletarsi con inversione procedimentale, per l'affidamento dell'appalto specificato in oggetto, con determina USRC n. 1192 del 21/11/2022 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- 2.** in data del 12/12/2022 si è tenuta la prima seduta del seggio amministrativo che si è stata conclusa con l'attivazione dei soccorsi istruttori giusto verbale n. 1 recante pari data;
- 3.** il seggio di gara è stato individuato con provvedimento del Funzionario delegato n. 22 del 01/12/2022;
- 4.** i componenti del seggio hanno reso le dichiarazioni attestanti l'insussistenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità acquisite in sede di individuazione del seggio amministrativo;
- 5.** della odierna seduta si è data rituale notifica agli OE, per il tramite dell'apposita funzionalità della piattaforma;

Sono pertanto presenti:

Presidente/Responsabile del Procedimento ex L. n. 241/90 per l'USRC: Ing. Emanuela Ferrini;

Componente del Comune di San Pio Delle Camere: Pio Feneziani;

Componente/Segretario verbalizzante: Ing. Vito De Carne (*connesso da remoto*);

Il Presidente di seggio, accertata la corretta costituzione dello stesso, rammenta che:

- della seduta pubblica è stato dato rituale avviso a norma del disciplinare di gara;
- è consentita la partecipazione alla seduta pubblica sia mediante le apposite funzioni della piattaforma che mediante presenza fisica nella sede USRC.

Il Presidente rammenta la graduatoria con le offerte escluse perché sopra soglia d'anomalia:

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
1	E.G. COSTRUZIONI SRL	24,345%	24,34%	536.039,13 €	77.000,00 €	21.500,00 €
2	EDIL P.MA. SRL	24,260%	24,26%	536.605,92 €	76.983,07 €	5.300,00 €
3	VUESSE COSTRUZIONI SRL	24,260%	24,26%	536.605,92 €	76.983,07 €	10.732,11 €
4	AB. ARCESE SRL	23,930%	23,93%	538.943,92 €	77.000,00 €	11.000,00 €
5	EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO SAS	23,730%	23,73%	540.360,88 €	240.000,00 €	30.000,00 €
6	CROMOTER SRL	23,200%	23,20%	544.115,85 €	85.726,58 €	17.712,10 €
7	STRADE E ASFALTI SRL	22,760%	22,76%	547.233,18 €	100.000,00 €	5.000,00 €
8	CANTIERI INDUSTRIALI SRL	22,650%	22,65%	548.012,51 €	77.160,00 €	7.173,92 €
9	C.S.A. COSTRUZIONI SRL	22,131%	22,13%	551.696,63 €	89.187,00 €	15.000,00 €
10	L.G.E. CALCESTRUZZI SRL	21,135%	21,13%	558.781,47 €	37.052,00 €	4.000,00 €
11	DIANA NICOLA	20,011%	20,01%	566.716,50 €	76.983,07 €	14.000,00 €
12	COLANZI SRL	19,190%	19,19%	572.526,07 €	76.983,07 €	4.300,00 €
13	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	18,900%	18,90%	574.580,67 €	76.983,07 €	7.100,00 €
14	RESILTECH SRL	18,880%	18,88%	574.722,37 €	76.983,07 €	8.000,00 €
15	PFM SRL	18,730%	18,73%	575.785,09 €	74.000,00 €	8.500,00 €
16	G.C. APPALTI SRL	18,570%	18,57%	576.918,67 €	76.983,07 €	4.500,00 €
17	SANTORO RENT SRL	17,920%	17,92%	581.523,81 €	76.983,07 €	14.400,00 €
18	DEA COSTRUZIONI SRL	17,654%	17,65%	583.436,72 €	76.983,07 €	17.934,36 €
19	MUCCITELLI SRL	17,170%	17,17%	586.837,45 €	78.000,00 €	6.500,00 €
20	D.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COPERTAIVA	17,005%	17,00%	588.041,87 €	76.983,00 €	8.000,00 €
21	COSTRUZIONI EDILTRE SRL	13,820%	13,82%	610.571,67 €	193.001,70 €	4.518,23 €
22	M.I.C. SRL	12,050%	12,05%	623.111,84 €	76.985,00 €	4.740,00 €
23	S.A.CE.B. SRL	11,230%	11,23%	628.921,41 €	80.000,00 €	4.800,00 €
24	IMAN COSTRUZIONI SRL	11,117%	11,11%	629.771,59 €	76.983,07 €	3.904,00 €
25	OPERA SRL	10,520%	10,52%	633.951,64 €	76.983,07 €	7.130,00 €
26	ALSA SRL	9,030%	9,03%	644.508,06 €	76.983,07 €	7.000,00 €

27	BENITO STIRPE SPA	8,700%	8,70%	646.846,06 €	120.000,00 €	15.000,00 €
28	TECNO BITUMI SRL UNIPERSONALE	8,250%	8,25%	650.034,24 €	90.000,00 €	20.000,00 €
29	L.P.G. SPA	6,900%	6,90%	659.598,77 €	76.983,07 €	5.800,00 €
esclusa	PONTINA COSTRUZIONI SRL	29,470%	29,47%	499.693,89 €	77.000,00 €	4.000,00 €
esclusa	SESSA COSTRUZIONI SRL	29,090%	29,09%	502.386,13 €	76.983,07 €	7.175,00 €
esclusa	COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE CO.E.M. DI MAGGIONI GIUSEPPINA SRL	28,880%	28,88%	503.873,95 €	77.000,00 €	4.000,00 €
esclusa	CODISAB srl	28,871%	28,87%	503.944,80 €	76.980,00 €	8.100,00 €
esclusa	CONSORZIO STABILE ARGO s.c.a.r.l.	27,572%	27,57%	513.155,09 €	76.983,07 €	5.000,00 €
esclusa	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	27,489%	27,48%	513.792,73 €	79.440,00 €	18.000,00 €
esclusa	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO	27,310%	27,31%	514.997,15 €	75.000,00 €	12.000,00 €
esclusa	COTRUZIONI G GENERALI EMIDIO PACIFICI SRL	26,648%	26,64%	519.743,99 €	59.706,00 €	1.799,78 €
esclusa	DI MARINO SRL	26,560%	26,56%	520.310,78 €	78.000,00 €	6.500,00 €
esclusa	PAPA UMBERTO SRL	26,366%	26,36%	521.727,75 €	76.983,07 €	6.600,00 €
esclusa	ITALEDIL PM 93 SRL	25,799%	25,79%	525.766,11 €	70.400,00 €	14.725,00 €
esclusa	CARDI COSTRUZIONI SRL	25,777%	25,77%	525.907,81 €	76.983,07 €	6.000,00 €
esclusa	BALIVA IMMOBILIARE SRL	25,631%	25,63%	526.899,68 €	18.198,17 €	5.000,00 €
esclusa	SV EDIL SRL	25,510%	25,51%	527.749,87 €	76.983,07 €	2.636,11 €
esclusa	COTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	24,987%	24,98%	531.504,83 €	76.983,07 €	10.600,00 €
esclusa	AGZ APPALTI SRL	24,930%	24,93%	531.859,07 €	76.983,07 €	8.000,00 €
esclusa	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	24,880%	24,88%	532.213,32 €	76.983,07 €	6.900,00 €
esclusa	LAVORI FLUVIALI SRL	24,812%	24,81%	532.709,25 €	76.983,07 €	10.800,00 €
esclusa	MACCARI SCAVI SRL	24,769%	24,76%	533.063,50 €	72.000,00 €	16.000,00 €
esclusa	VIOLANTE DOMENICO	24,730%	24,73%	533.276,04 €	76.983,07 €	10.700,00 €
esclusa	ECOSCAVI SRL	24,737%	24,73%	533.276,04 €	76.983,07 €	6.000,00 €
esclusa	COGIDI COTRUZIONI SRL	24,570%	24,57%	534.409,62 €	76.000,00 €	7.000,00 €
esclusa	ECO F.A.R. COSTRUZIONI SRL	24,450%	24,45%	535.259,80 €	76.983,07 €	13.381,49 €

Il seggio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa ricevuta relativa ai primi tre in graduatoria visto il pari merito, come previsto dal Disciplinare di Gara:

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti per il primo in graduatoria **E.G. COSTRUZIONI SRL**

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido
Attestazione SOA	Valido

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti per le seconde (pari merito) in graduatoria:

EDIL PI.MA. SRL

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido
Attestazione SOA	Valido

VUESSE COSTRUZIONI SRL

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido
Attestazione SOA	Valido

In riferimento a quanto dichiarato dall'operatore VUESSE COSTRUZIONI nel DGUE ovvero l'avvenuta condanna definitiva del precedente socio unico nell'anno antecedente alla gara per una delle fattispecie di cui all'articolo 1 lettera b dell'art. 80 del D.lgs n. 80/2016, si ritiene che la completa estromissione del socio dalla compagine sociale dimostrata dall'operatore, integri la fattispecie di completa dissociazione di cui al comma 3 del medesimo articolo citato. Pertanto, la documentazione trasmessa si ritiene valida.

A conclusione della valutazione delle buste amministrative, il seggio ritiene che non sia necessario richiedere integrazioni documentali. Pertanto, non si procede a soccorso istruttorio.

Si conferma la graduatoria provvisoria con le offerte escluse perché sopra soglia d'anomalia:

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo calcolato	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
1	E.G. COSTRUZIONI SRL	24,345%	24,34%	536.039,13 €	77.000,00 €	21.500,00 €
2	EDIL P.MA. SRL	24,260%	24,26%	536.605,92 €	76.983,07 €	5.300,00 €
3	VUESSE COSTRUZIONI SRL	24,260%	24,26%	536.605,92 €	76.983,07 €	10.732,11 €
4	AB. ARCESE SRL	23,930%	23,93%	538.943,92 €	77.000,00 €	11.000,00 €
5	EDIL COSTRUZIONI GIANNERAMO SAS	23,730%	23,73%	540.360,88 €	240.000,00 €	30.000,00 €
6	CROMOTER SRL	23,200%	23,20%	544.115,85 €	85.726,58 €	17.712,10 €
7	STRADE E ASFALTI SRL	22,760%	22,76%	547.233,18 €	100.000,00 €	5.000,00 €
8	CANTIERI INDUSTRIALI SRL	22,650%	22,65%	548.012,51 €	77.160,00 €	7.173,92 €
9	C.S.A. COSTRUZIONI SRL	22,131%	22,13%	551.696,63 €	89.187,00 €	15.000,00 €
10	L.G.E. CALCESTRUZZI SRL	21,135%	21,13%	558.781,47 €	37.052,00 €	4.000,00 €
11	DIANA NICOLA	20,011%	20,01%	566.716,50 €	76.983,07 €	14.000,00 €
12	COLANZI SRL	19,190%	19,19%	572.526,07 €	76.983,07 €	4.300,00 €
13	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	18,900%	18,90%	574.580,67 €	76.983,07 €	7.100,00 €
14	RESILTECH SRL	18,880%	18,88%	574.722,37 €	76.983,07 €	8.000,00 €
15	PFG SRL	18,730%	18,73%	575.785,09 €	74.000,00 €	8.500,00 €
16	G.C. APPALTI SRL	18,570%	18,57%	576.918,67 €	76.983,07 €	4.500,00 €
17	SANTORO RENT SRL	17,920%	17,92%	581.523,81 €	76.983,07 €	14.400,00 €
18	DEA COSTRUZIONI SRL	17,654%	17,65%	583.436,72 €	76.983,07 €	17.934,36 €
19	MUCCITELLI SRL	17,170%	17,17%	586.837,45 €	78.000,00 €	6.500,00 €
20	D.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COPERTAIVA	17,005%	17,00%	588.041,87 €	76.983,00 €	8.000,00 €
21	COSTRUZIONI EDILTRE SRL	13,820%	13,82%	610.571,67 €	193.001,70 €	4.518,23 €
22	M.I.C. SRL	12,050%	12,05%	623.111,84 €	76.985,00 €	4.740,00 €
23	S.A.CE.B. SRL	11,230%	11,23%	628.921,41 €	80.000,00 €	4.800,00 €
24	IMAN COSTRUZIONI SRL	11,117%	11,11%	629.771,59 €	76.983,07 €	3.904,00 €
25	OPERA SRL	10,520%	10,52%	633.951,64 €	76.983,07 €	7.130,00 €
26	ALSA SRL	9,030%	9,03%	644.508,06 €	76.983,07 €	7.000,00 €

27	BENITO STIRPE SPA	8,700%	8,70%	646.846,06 €	120.000,00 €	15.000,00 €
28	TECNO BITUMI SRL UNIPERSONALE	8,250%	8,25%	650.034,24 €	90.000,00 €	20.000,00 €
29	L.P.G. SPA	6,900%	6,90%	659.598,77 €	76.983,07 €	5.800,00 €
esclusa	PONTINA COSTRUZIONI SRL	29,470%	29,47%	499.693,89 €	77.000,00 €	4.000,00 €
esclusa	SESSA COSTRUZIONI SRL	29,090%	29,09%	502.386,13 €	76.983,07 €	7.175,00 €
esclusa	COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE CO.E.M. DI MAGGIONI GIUSEPPINA SRL	28,880%	28,88%	503.873,95 €	77.000,00 €	4.000,00 €
esclusa	CODISAB srl	28,871%	28,87%	503.944,80 €	76.980,00 €	8.100,00 €
esclusa	CONSORZIO STABILE ARGO s.c.a.r.l.	27,572%	27,57%	513.155,09 €	76.983,07 €	5.000,00 €
esclusa	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	27,489%	27,48%	513.792,73 €	79.440,00 €	18.000,00 €
esclusa	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO	27,310%	27,31%	514.997,15 €	75.000,00 €	12.000,00 €
esclusa	COTRUZIONI G GENERALI EMIDIO PACIFICI SRL	26,648%	26,64%	519.743,99 €	59.706,00 €	1.799,78 €
esclusa	DI MARINO SRL	26,560%	26,56%	520.310,78 €	78.000,00 €	6.500,00 €
esclusa	PAPA UMBERTO SRL	26,366%	26,36%	521.727,75 €	76.983,07 €	6.600,00 €
esclusa	ITALEDIL PM 93 SRL	25,799%	25,79%	525.766,11 €	70.400,00 €	14.725,00 €
esclusa	CARDI COSTRUZIONI SRL	25,777%	25,77%	525.907,81 €	76.983,07 €	6.000,00 €
esclusa	BALIVA IMMOBILIARE SRL	25,631%	25,63%	526.899,68 €	18.198,17 €	5.000,00 €
esclusa	SV EDIL SRL	25,510%	25,51%	527.749,87 €	76.983,07 €	2.636,11 €
esclusa	COTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	24,987%	24,98%	531.504,83 €	76.983,07 €	10.600,00 €
esclusa	AGZ APPALTI SRL	24,930%	24,93%	531.859,07 €	76.983,07 €	8.000,00 €
esclusa	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	24,880%	24,88%	532.213,32 €	76.983,07 €	6.900,00 €
esclusa	LAVORI FLUVIALI SRL	24,812%	24,81%	532.709,25 €	76.983,07 €	10.800,00 €
esclusa	MACCARI SCAVI SRL	24,769%	24,76%	533.063,50 €	72.000,00 €	16.000,00 €
esclusa	VIOLANTE DOMENICO	24,730%	24,73%	533.276,04 €	76.983,07 €	10.700,00 €
esclusa	ECOSCAVI SRL	24,737%	24,73%	533.276,04 €	76.983,07 €	6.000,00 €
esclusa	COGIDI COTRUZIONI SRL	24,570%	24,57%	534.409,62 €	76.000,00 €	7.000,00 €
esclusa	ECO F.A.R. COSTRUZIONI SRL	24,450%	24,45%	535.259,80 €	76.983,07 €	13.381,49 €

Evidenziato quanto riportato nel Disciplinare di gara, agli artt. 24 e 25.2, ove si dispone che si riserva la facoltà di non procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett. d) in ordine ai costi della manodopera indicati dal concorrente nell'offerta economica in sede di gara qualora tali costi siano pari o superiori a quelli stimati, ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nello specifico elaborato del progetto esecutivo.

Dato atto che nell'elaborato "Stima incidenza manodopera" del progetto esecutivo vengono riportate le seguenti voci

di costo stimate:

Costi manodopera: euro 76.983,07;

Evidenziato che l'operatore E.G. COSTRUZIONI SRL, nell'ambito dell'offerta economica presentata, ha stimato costi superiori pari nello specifico:

Costi manodopera: euro 77.000,00.

Non si ritiene necessario procedere alla richiesta di giustificativi.

Il Seggio formula la proposta di graduatoria su riportata e di aggiudicazione in favore dell'operatore E.G. COSTRUZIONI SRL – P.iva 03188180610 con sede in via Gian Battista Vico 76, San Cipriano D'Aversa 81036 (CE), che ha offerto un ribasso pari a 24,34% e pertanto per un importo di 536.039,13 € oltre Iva, in ottemperanza alla Convenzione che regola e definisce le competenze gravanti sull'USRC e quelle gravanti sul Comune/Stazione Appaltante.

In considerazione della composizione del Seggio con membri dell'USRC e del Comune delegante, il presente verbale vale anche quale trasmissione degli atti al fine di consentire ai rispettivi Enti di appartenenza l'adozione degli atti necessari.

Alle ore 16:30 si concludono le operazioni del Seggio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue il di 14 dicembre 2022.

Presidente/RdP

Inf. Emanuela Ferrini

R.U.P.

Pio Feneziani

Segretario

Ing. Pio De Carlo