

	<p align="center"><b>Comune di San Pio delle Camere</b>  <b>Provincia di L'Aquila</b></p> <p>Via Grande, n. 4 – 67020 S. Pio delle Camere (AQ)  Tel. 0862.931017 fax 0862.931374  csanpiodellecamere@gmail.com  protocollo.sanpiodellecamere.aq@legalmail.it</p>	
---	--	--

**OGGETTO:**

**“RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA DEL PROTETTORE 11 DA DESTINARE AD ALLOGGIO PER GIOVANI COPPIE E LOCALE POLIFUNZIONALE”, FINANZIATO CON IL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, SUB-MISURA A.2.1.**

**RAPPORTO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**  
**(art. 26 D. Lgs. 50/2016)**

CUP: **B42C21001540001**

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **ottobre** (19/10/2022) il sottoscritto Pío FENEZIANI, Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con l'Ing. Bice COLETTI in qualità di Progettista incaricato, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di progetto definitivo-esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016. Preso atto che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 26 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

**I PARTE: PREMESSE**

Premesso che:

- con decreto legge 6 maggio 2021, n° 59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n° 101 è stato istituito il Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- al fine di garantire l'attuazione coordinata e unitaria degli interventi del Fondo Complementare per le aree del terremoto 2009 e 2016, con l'art. 14 bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n° 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n° 108, è stata istituita una cabina di coordinamento integrata, composta dal Commissario Straordinario per il sisma 2016 e, quanto al sisma del 2009, anche dal Coordinatore della Struttura di Missione Struttura per il coordinamento dei processi di ricostruzione e sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, nonché dal Sindaco dell'Aquila e dai Coordinatori dei sindaci del cratere 2009;
- la cabina di coordinamento integrata con propria delibera adottata nella seduta del 30 settembre 2021 ha approvato i “Programmi unitari d'intervento del Piano complementare relativi ai territori colpiti dal sisma 2009 e 2016”, con i quali sono state definite le sub misure relative agli investimenti previsti;
- con nota prot. n° 18331 del 17.12.2021 l'U.S.R.C. ha trasmesso i modelli di schede progettuali, a valere sulla sub-misura A.2.1 “efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici e infrastrutture” e sulla sub- misura A.3.3C “interventi per l'ammodernamento e la messa in sicurezza degli impianti sportivi ricreativi e di risalita” indicando il termine del 19 dicembre 2021 ai fini della trasmissione delle suddette schede;
- che entro la scadenza del giorno 19/12/2021 il Comune di San Pio delle Camere ha trasmesso le schede di finanziamento a valere sulla sub-misura A.2.1 “efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici e infrastrutture” e sulla sub- misura A.3.3C “interventi per l'ammodernamento e la messa in sicurezza degli impianti sportivi ricreativi e di risalita”;
- il Tavolo di Coordinamento delle Aree Omogenee c/o l'USRC, ha trasmesso il “Riparto tra i Comuni del Cratere delle risorse per gli investimenti relativi alle suddette misure di investimento prevedendo un'assegnazione al Comune di San Pio delle Camere le seguenti risorse:
  - o “efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici e infrastrutture” € 379.781,00;
  - o “interventi per l'ammodernamento e la messa in sicurezza degli impianti sportivi ricreativi e di risalita”

€ 422.909,37;

- l'intervento relativo alla sub-misura A.2.1 presentato dal Comune di San Pio delle Camere è relativa alla "RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA DEL PROTETTORE 11 DA DESTINARE AD ALLOGGIO PER GIOVANI COPPIE E LOCALE POLIFUNZIONALE" per un importo complessivo di € 379.781,00 con il codice CUP: B42C21001540001;
- con Decreto Sindacale n. 9 del 03/05/2021 è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Tecnico del Comune di San Pio delle Camere;
- con Decreto Sindacale n. 14 del 07/12/2021 il sottoscritto è stato nominato RUP dell'intervento in parola;
- con Decreto Sindacale n. 15 del 08/07/2022 è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Tecnico del Comune di San Pio delle Camere;

VISTO che, con Determina Ufficio Tecnico n. 128 del 30/12/2021, sono stati affidati i servizi di PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', CRE, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL PROGETTO DI "RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA DEL PROTETTORE 11 DA DESTINARE AD ALLOGGIO PER GIOVANI COPPIE E LOCALE POLIFUNZIONALE", FINANZIATO CON IL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, SUB-MISURA A.2.1.AFFIDAMENTO ALL'ING. BICE COLETTI;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo presentato dall'Ing. Bice Coletti con nota prot. 940 in data 30/03/2022, composto dai seguenti elaborati:

#### RELAZIONI

- PE EG RG – Relazione Tecnico Generale
- PE EG G01 – Inquadramento territoriale e vincolistico
- PE EG RDF – Documentazione Fotografica
- PE ST PMO – Piano di Manutenzione dell'Opera
- PE EG PMD – Relazione sui materiali
- PE EG RCS – Relazione di calcolo

#### Tav. ELABORATI GRAFICI

- PE EA G01 – Stato di fatto
- PE EA G02 – Stato futuro
- PE ST G01 – Stato Futuro con Indicazione Interventi
- PE ST G01 – Carpenterie esecutive

#### E. ELABORATI ECONOMICI

- PE EAC EPU – Elenco Prezzi Unitari
- PE EAC CME – Computo Metrico Estimativo
- PE EAC QTE – Quadro Economico di Progetto
- E.06 – Capitolato speciale di Appalto
- E.07 – Schema di Contratto

#### S. ELABORATI SICUREZZA

- PE SIC PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento e Analisi e Valutazione dei Rischi
- S.03 – Stima dei Costi della sicurezza
- PE SIC FO – Fascicolo dell'Opera
- PE SIC LC – Layout di Cantiere
- PE SIC DG– Diagramma di Gantt

VISTI i nuovi elaborati trasmessi in data 07/10/2022 dal Professionista incaricato:

#### RELAZIONI

- PE EG RG – Relazione Tecnico Generale
- PE EG G01 – Inquadramento territoriale e vincolistico
- PE EG RDF – Documentazione Fotografica
- PE ST PMO – Piano di Manutenzione dell'Opera
- PE EG PMD – Relazione sui materiali
- PE EG RCS – Relazione di calcolo

#### Tav. ELABORATI GRAFICI

- PE EA G01 – Stato di fatto
- PE EA G02 – Stato futuro
- PE ST G01 – Stato Futuro con Indicazione Interventi
- PE ST G01 – Carpenterie esecutive

#### E. ELABORATI ECONOMICI

- PE EAC EPU – Elenco Prezzi Unitari
- PE EAC CME – Computo Metrico Estimativo
- PE EAC QTE – Quadro Economico di Progetto
- E.06 – Capitolato speciale di Appalto
- E.07 – Schema di Contratto

#### S. ELABORATI SICUREZZA

- PE SIC PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento e Analisi e Valutazione dei Rischi
- S.03 – Stima dei Costi della sicurezza
- PE SIC FO – Fascicolo dell’Opera
- PE SIC LC – Layout di Cantiere
- PE SIC DG– Diagramma di Gantt.

Tutto quanto premesso,

- In relazione a quanto previsto dall’art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. si deve ora dare corso alla verifica del progetto *esecutivo* presentato.

## II PARTE: VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, ai sensi dell’art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, ove compatibile. L’intervento ricade nell’ambito del Fondo Complementare al PNRR destinato alle aree colpite dal sisma 2009 e 2016, sub-misura A.4.5 – Investimenti sulla rete stradale comunale.

#### PARERI E ASSENSI.

Il progetto prevede interventi strutturali di modesta entità, ascrivibili alla casistica degli interventi locali. L’attestazione di avvenuto deposito verrà presentato sul portale del Genio Civile Regionale MUDE-CO (gestione comunale), trattandosi di mero deposito, senza autorizzazione, si ritiene di poter validare il progetto visto che gli elaborati strutturali sono presenti.

Il Progetto oggetto di verifica non è stato sottoposto a Verifica Preventiva dell’Interesse Archeologico ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs 50/2016 in quanto trattasi di intervento di riqualificazione di edificio esistente, senza previsione di scavi o volumi aggiuntivi su sedimi differenti;

L’area di intervento non è soggetto a Vincoli paesaggistici ai sensi del D. Lgs 42/2004;

L’intervento si riferisce a immobile di proprietà pubblica nel centro storico di San Pio delle Camere esistente da oltre 70 anni, pertanto sottoposto a tutela “*ope-legis*” ai sensi del D. Lgs 42/2004, art. 21 e 22. A tal proposito si è espressa la Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di L’Aquila e Teramo, con parere favorevole con prescrizioni compatibili con il progetto esecutivo presentato, giusta nota MIBACT prot. SABAP-AQ-TE|16/06/2022|0009525-P, acquisito al prot. 1919 del 17/06/2022;

L’area di intervento non ricade all’interno del Vincolo Idrogeologico, ai sensi del R.D. 30/1923;

L’intervento non ricade all’interno di area ricompresa nel PAI – Piano di Assetto Idrogeologico dell’Autorità di Bacino;

L’area di intervento non è interessata dalla presenza di Parchi, ne tantomeno di aree ZPS – SIC;  
Pertanto sono stati acquisiti tutti i pareri e atti di assenso sulla base della vincolistica riferita all’area di intervento.

La presente verifica è diretta, ai sensi dell’art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 ad accertare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l’appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto definitivo assoggettandoli, alle seguenti verifiche:

<b>ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO</b>		
a)	affidabilità;	
b)	completezza ed adeguatezza;	
c)	leggibilità, coerenza e ripercorribilità;	
d)	compatibilità;	
<b>DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI</b>		
a)	Relazioni generali	<input checked="" type="checkbox"/>
b)	Relazioni specialistiche	<input checked="" type="checkbox"/>
c)	Elaborati grafici	<input checked="" type="checkbox"/>
d)	Documenti di stima economica	<input checked="" type="checkbox"/>
e)	Piani di sicurezza e di coordinamento	<input checked="" type="checkbox"/>
f)	Quadro economico	<input checked="" type="checkbox"/>
g)	Acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni di legge (necessari in rapporto al livello della progettazione)	<input checked="" type="checkbox"/> (vedi paragrafo precedente)

Ai fini di cui sopra si analizza il progetto e si accerta quanto segue:

- il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente;
- il nominativo del progettista è quello titolare dell'affidamento ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- non esistono indagini archeologiche preventive nell'area di intervento in quanto il progetto prevede interventi su fabbricato esistente;
- esistono le relazioni di calcolo delle strutture per interventi locali, in quanto interventi soggetti a Deposito Sismico;
- i computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione;
- esistono le dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili al progetto;
- sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto, a meno della mera presentazione del deposito sismico;
- le prescrizioni del progetto e del capitolato speciale d'appalto sono coordinate e rispondono ai canoni della legalità;
- l'intervento è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e sussiste la copertura finanziaria di bilancio per l'intervento già stanziata con i decreti del Commissario Straordinario Sisma 2016;

**Inoltre, dalla verifica viene accertato quanto segue:**

- Gli elaborati progettuali esecutivi sono conformi con quanto previsto dall'art. 23, comma 8 del D.Lgs. n° 50/16, dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010 e sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera;
- Il progetto è compatibile con la destinazione urbanistica dell'area;
- Le procedure espropriative non sono necessarie in quanto la proprietà è per intero del Comune di San Pio delle Camere;
- La suddivisione in lotti non è possibile in quanto si tratta di un unico lotto funzionale;

Si attesta che la cantierabilità dell'opera non è stata ancora rilasciata dal Direttore dei lavori;

### III PARTE: GIUDIZIO DI VERIFICA


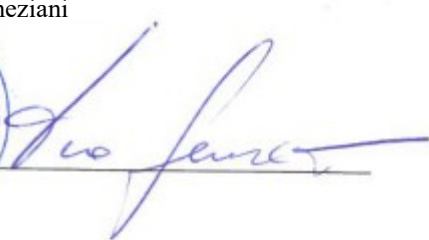
Sulla base delle verifiche effettuate e di quanto sopra riportato, il **Responsabile Unico del Procedimento** esprime un **giudizio** (complessivo) di verifica **favorevole** del progetto definitivo/esecutivo in oggetto ai fini dell'avvio delle procedure di gara.

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista in data odierna.

San Pio delle Camere, 19/10/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Pio Feneziani



IL PROGETTISTA

Ing. Bice Coletti



Per quanto sopra, il sottoscritto Pio FENEZIANI in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, Visto l'art.26 comma 8 del D.lvo n.50/2016:

### DICHIARA

**VALIDATO**, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento Il progetto definitivo-esecutivo per l'intervento di **“RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA DEL PROTETTORE 11 DA DESTINARE AD ALLOGGIO PER GIOVANI COPPIE E LOCALE POLIFUNZIONALE”**, FINANZIATO CON IL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, SUB-MISURA A.2.1.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Pio Feneziani

