

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Procedura aperta finalizzata all'affidamento dei lavori di “ristrutturazione e miglioramento sismico edificio comunale sito in via del protettore 11 da destinare ad alloggio per giovani coppie e locale polifunzionale” del Comune di San Pio delle Camere, (AQ) finanziato con il fondo complementare al PNRR, sub misura A.2.1 CUP B42C21001540001– CIG 9501142E66. Provvedimento di esclusione delle offerte risultate anomale.

IL SEGGIO DI GARA AMMINISTRATIVO

RICHIAMATO il Decreto del Titolare n. 2 del 31/08/2022 con il quale si sono delegate funzioni dirigenziali in materia di appalti pubblici al Dott. Enrico Bianchi sino al 31/12/2022;

VISTO il provvedimento del Funzionario delegato n. 20 del 02/12/2022 con il quale è stato individuato il seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche per la procedura di gara “Ristrutturazione e miglioramento sismico edificio comunale sito in Via del Protettore 11, da destinare ad alloggio per giovani coppie e locale polifunzionale” Comune di San Pio delle Camere (AQ);

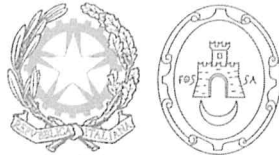
RICHIAMATA integralmente la determinazione a contrarre e di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. n. 95 del 28/10/2022, con la quale si è stabilito di avviare una procedura aperta finalizzata all'affidamento dei lavori di “Ristrutturazione e miglioramento sismico edificio comunale sito in via del protettore 11 da destinare ad alloggio per giovani coppie e locale polifunzionale” Comune di San Pio delle Camere (AQ) per l'importo di € 308.839,45 di cui € 23.460,93 per oneri per la sicurezza, avvalendosi dell'USRC quale soggetto delegato alle funzioni di selezione del contraente per l'esecuzione dell'intervento;

RICHIAMATA la determinazione USRC n. 1191 del 21/11/2022 di approvazione del bando di gara e disciplinare di gara, da espletarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli atti di gara ad essi allegati;

DATO ATTO che l'individuazione di un operatore a cui affidare i lavori di “Ristrutturazione e miglioramento sismico edificio comunale sito in via del protettore 11 da destinare ad alloggio per giovani coppie e locale polifunzionale” del comune di San Pio delle Camere (AQ), è stata di tipo aperta, secondo il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, sul portale USRC/acquistitelematici;

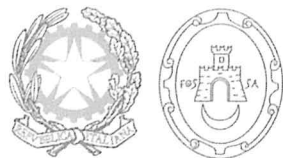
PRESO ATTO che la scadenza fissata per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 23:59 del giorno 09 dicembre 2022;

PRESO ATTO che, entro il termine fissato alle ore 23:59 del 09/12/2022, attraverso la piattaforma <https://usrc.acquistitelematici.it> sono pervenute n. 15 offerte da parte delle seguenti società:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ING.ANTONIO BUONO SRL VIA OSPEDALE N.8, 86079, Venafro	00809870942	06 dicembre 2022 18:42:48	Forma singola
IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L. Via San Martino n. 37, 03030, Broccostella	02683540609	07 dicembre 2022 10:17:59	Forma singola
HOPE APPALTI SRL VIA DELL'ARTIGIANATO 35, 85025, Melfi	02087490765	07 dicembre 2022 11:59:18	Forma singola
CO.GE.PRI. S.R.L. via f. m. de benedictis n. 4, 66016, Guardiagrele	01818970699	07 dicembre 2022 12:53:27	Forma singola
EDIL BROS SRL VIA VIENNA, 95 - ANDRIA (BT) - 76123	07144800724	07 dicembre 2022 13:28:55	Forma singola
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE Viale degli Eroi di Cefalonia n. 37/47, 00128, Roma	10011281002	07 dicembre 2022 14:55:57	Forma singola
SUPINO GROUP S.r.l. Via Giambattista Marino 7, 80125, Napoli	Sima Costruzioni srl Via Dei Ciocca n. 20, 67100, L'Aquila	07 dicembre 2022 15:25:30	Forma singola
Sima Costruzioni srl Via Dei Ciocca n. 20, 67100, L'Aquila	01272420660	07 dicembre 2022 16:26:35	Forma singola
AeG Costruzioni s.a.s. di Alessandro Pesce Via Giovanni Pascoli 1/a, 67100, L'Aquila	01813050661	07 dicembre 2022 16:30:44	Forma singola
Investment Trust s.r.l. SS 153 Km 22/III Zona Artigianale, 67020, Navelli	01265200665	07 dicembre 2022 17:36:46	Forma singola
Poseidon Consorzio Stabile SCARL VIA G. D'ANNUNZIO 1, 66010, Miglianico	02686030699	08 dicembre 2022 15:51:51	Forma singola
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL VIA S.LUCIA N.41, 03039, Sora	02229290602	09 dicembre 2022 09:44:38	Forma singola
F.LLI DI GIAMMARCO SRL VIA PIANE DI COLLEVECCHIO SNC, 64046, Montorio al Vomano	00884680679	09 dicembre 2022 16:00:43	Forma singola
IANNI ANGELO & FIGLI S.R.L. Via Acquasanta, 21, 67100, L'Aquila	01117910669	09 dicembre 2022 18:16:38	Forma singola
PATELLA SRL VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI 125 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE)	01961670674	09 dicembre 2022 18:39:26	Forma singola



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

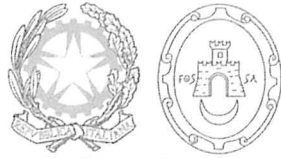
VISTO il provvedimento del Funzionario delegato n. 20 del 02/12/2022 con il quale è stato individuato il seggio di gara amministrativo per l'apertura delle buste come di seguito composto: Presidente/Responsabile del Procedimento Ing. Emanuela Ferrini; Componente del Comune di San Pio delle Camere: Pio Feneziani; Componente/Segretario verbalizzante: Ing. Daniela Chiulli.

VISTO il verbale n. 1 del 12/12/2022;

PRESO ATTO delle offerte economiche, di seguito riportate:

Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
ING. DEL BUONO SRL	25,23%	25,23%	213.377,51 €	102.904,58 €	2.425,72 €
IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO	25,31%	25,31%	213.149,21 €	100.000,00 €	5.000,00 €
HOPE APPALTI SRL	19,19%	19,19%	230.614,38 €	137.618,97 €	1.500,00 €
CO.GE.PRI SRL	2,00%	2,00%	279.670,95 €	138.000,00 €	1.500,00 €
EDIL BROS SRL	17,532%	17,53%	235.351,66 €	138.000,00 €	13.800,00 €
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	18,38%	18,38%	232.925,94 €	137.618,97 €	2.000,00 €
SUPINO GROUP SRL	27,25%	27,25%	207.612,87 €	114.223,75 €	4.621,48 €
SIMA COSTRUZIONI SRL	7,37%	7,37%	264.346,12 €	123.857,07 €	4.280,67 €
AeG COSTRUZIONI SAS di ALESSANDRO PESCE	18,13%	18,13%	233.639,39 €	130.000,00 €	3.000,00 €
INVESTMENT TRUST SRL	18,00%	18,00%	234.010,38 €	128.705,71 €	1.544,83 €
POSEIDON CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	18,78%	18,78%	231.784,43 €	136.581,14 €	10.000,00 €
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	26,75%	26,75%	209.039,76 €	137.618,97 €	2.800,00 €
FRATELLI DI GIAMMARCO SRL	12,18%	12,18%	250.619,41 €	137.081,00 €	1.500,00 €
IANNI ANGELO E FIGLI SRL	6,13%	6,13%	267.884,81 €	137.620,00 €	5.150,00 €
PATELLA SRL	5,55%	5,55%	269.540,01 €	137.618,97 €	11.500,00 €

VISTO che nell'ambito delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia applicabili ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 2020 (in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016), nei casi di determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente adottati entro il 30/06/2023, l'ultimo periodo del comma 3 del richiamato art. 1 prevede che, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

VISTO l'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui: *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)”;*

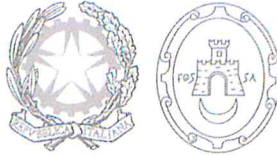
RICHIAMATO il Verbale di seggio amministrativo n. 1 del 12/12/2022;

DATO ATTO CHE:

Il Presidente fa presente che il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis del D.Lgs 50/2016;

Il calcolo della soglia di anomalia è espletato tramite la piattaforma informatica e risulta essere pari a **19,88%** secondo le modalità di calcolo così declinate:

1. offerte da escludere dal calcolo: $10\% \cdot 33 = 3,3$ arrotondato a 4. Sono pertanto presi in considerazioni ai fini del calcolo i seguenti ribassi:
 - 6,13%
 - 7,37%
 - 12,18%
 - 17,53%
 - 18,00%
 - 18,13%
 - 18,38%
 - 18,78%
 - 19,19%
 - 25,23%
 - 25,31%
2. somma aritmetica ribassi: 186,23
3. media aritmetica: 16,93
4. scarto medio aritmetico: 3,139
5. somma tra media aritmetica e scarto medio aritmetico: 20,069
6. si applica l'art. 97 del Codice, comma 2 lettera d)
7. Soglia di anomalia= (media aritmetica + scarto medio aritmetico) - (scarto medio aritmetico*prodotto delle prime due cifre decimali della somma aritmetica dei ribassi/100) = $(16,93 + 3,139) - (3,139 \cdot 0,06) = 19,88\%$



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

CONSIDERATO che le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sono le seguenti:

1. **SUPINO GROUP SRL**
EURO 207.612,87 Ribasso percentuale 27,25000%
2. **IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL**
EURO 209.039,77 Ribasso percentuale 26,75000%
3. **IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO**
EURO 213.149,22 Ribasso percentuale 25,31000%
4. **ING. DEL BUONO SRL**
EURO 213.377,52 Ribasso percentuale 25,23000%

Tutto ciò premesso, visto e considerato

SI DISPONE

- i) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120 del 2020, l'esclusione ad ogni effetto di legge dalla procedura di gara enunciata in oggetto degli operatori **SUPINO GROUP SRL, IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL, IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO, ING DEL BUONO SRL;**
- ii) si dispone l'ammissione alla fase successiva delle altre offerte, con avvertenza che, come da previsione del disciplinare, la verifica della regolarità e completezza della Busta amministrativa sarà compiuta sui primi due operatori risultanti nella graduatoria provvisoria;
- iii) la comunicazione del presente provvedimento agli operatori interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, e la sua pubblicazione nelle forme di legge.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo - L'Aquila, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dello stesso provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

IL SEGGIO

Presidente/Responsabile del Procedimento
Ing. Emanuela Ferrini

Componente del Comune di San Pio Delle Camere e RUP
Pio Feneziani

Componente/Segretario verbalizzante
Ing. Daniela Chiulli

