

VERBALE SEGGIO AMMINISTRATIVO n. 2

OGGETTO: “RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA DEL PROTETTORE 11 DA DESTINARE AD ALLOGGIO PER GIOVANI COPPIE E LOCALE POLIFUNZIONALE” – Linea A2.1 - COMUNE DI SAN PIO DELLE CAMERE – CUP: B42C21001540001 - CIG: 9501142E66

Il giorno **15 dicembre 2022 alle ore 15:00** presso la sede USRC di Fossa (AQ), in P.zza Gemona 1, si riunisce il seggio amministrativo, nominato con provvedimento del Funzionario delegato n. 19 del 02/12/2022, per l'espletamento delle proprie attività.

Premesso che:

- 1.** è stata indetta una procedura di gara aperta, da espletarsi con inversione procedimentale, per l'affidamento dell'appalto specificato in oggetto, con determina USRC n. 1191 del 21/11/2022 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- 2.** in data del 12/12/2022 si è tenuta la prima seduta del seggio amministrativo che si è stata conclusa con l'attivazione dei soccorsi istruttori giusto verbale n. 1 recante pari data;
- 3.** il seggio di gara è stato individuato con provvedimento del Funzionario delegato n. 19 del 02/12/2022;
- 4.** la scadenza dei soccorsi istruttori è stata fissata alle ore 14:00 del 15/12/2022;
- 5.** della seduta odierna si è data rituale notifica agli OE per il tramite dell'apposita funzionalità della piattaforma elettronica.

Sono pertanto presenti:

Presidente/Responsabile del Procedimento ex L. n. 241/90 per l'USRC: Ing. Emanuela Ferrini;
Componente del Comune di San Pio Delle Camere: Pio Feneziani;
Componente/Segretario verbalizzante: Ing. Daniela Chiulli;

Il Presidente di seggio, accertata la corretta costituzione dello stesso, rammenta che:

- della seduta pubblica è stato dato rituale avviso a norma del disciplinare di gara;
- è consentita la partecipazione alla seduta pubblica sia mediante le apposite funzioni della piattaforma che mediante presenza fisica nella sede USRC.

Preso atto che nessun operatore ha inteso presenziare fisicamente alle operazioni del Seggio, alle ore 15:08 si dà inizio alle operazioni.

Il Presidente rammenta la graduatoria con le offerte escluse perché sopra soglia d'anomalia:



Posizione	Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
1	HOPE APPALTI SRL	19,19%	19,19%	230.614,38 €	137.618,97 €	1.500,00 €
2	POSEIDON CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	18,78%	18,78%	231.784,43 €	136.581,14 €	10.000,00 €
3	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	18,38%	18,38%	232.925,95 €	137.618,97 €	2.000,00 €
4	AeG COSTRUZIONI SAS di ALESSANDRO PESCE	18,13%	18,13%	233.639,39 €	130.000,00 €	3.000,00 €
5	INVESTMENT TRUST SRL	18,00%	18,00%	234.010,39 €	128.705,71 €	1.544,83 €
6	EDIL BROS SRL	17,532%	17,53%	235.351,67 €	138.000,00 €	13.800,00 €
7	FRATELLI DI GIAMMARCO SRL	12,18%	12,18%	250.619,42 €	137.081,00 €	1.500,00 €
8	SIMA COSTRUZIONI SRL	7,37%	7,37%	264.346,12 €	123.857,07 €	4.280,67 €
9	IANNI ANGELO E FIGLI SRL	6,13%	6,13%	267.884,82 €	137.620,00 €	5.150,00 €
10	PATELLA SRL	5,55%	5,55%	269.540,01 €	137.618,97 €	11.500,00 €
11	CO.GE.PRI SRL	2,00%	2,00%	279.670,95 €	138.000,00 €	1.500,00 €
esclusa	SUPINO GROUP SRL	27,25%	27,25%	207.612,87 €	114.223,75 €	4.621,48 €
esclusa	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	26,75%	26,75%	209.039,77 €	137.618,97 €	2.800,00 €
esclusa	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO	25,31%	25,31%	213.149,22 €	100.000,00 €	5.000,00 €
esclusa	ING. DEL BUONO SRL	25,23%	25,23%	213.377,52 €	102.904,58 €	2.425,72 €

Si procede dunque alla verifica della documentazione consegnata dagli operatori concorrenti in esito all'attivazione dei soccorsi istruttori mediante l'apposita funzionalità della piattaforma con le risultanze di seguito riepilogate per ciascun operatore:

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti, con evidenziazione del documento oggetto di soccorso istruttorio, per il secondo in graduatoria **POSEIDON CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.**

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido
Attestazione SOA	Valido

Pertanto, si conferma la graduatoria provvisoria con le offerte escluse perché sopra soglia d'anomalia:

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo calcolato	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
1	HOPE APPALTI SRL	19,19%	19,19%	230.614,38 €	137.618,97 €	1.500,00 €
2	POSEIDON CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	18,78%	18,78%	231.784,43 €	136.581,14 €	10.000,00 €
3	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	18,38%	18,38%	232.925,95 €	137.618,97 €	2.000,00 €
4	AeG COSTRUZIONI SAS di ALESSANDRO PESCE	18,13%	18,13%	233.639,39 €	130.000,00 €	3.000,00 €
5	INVESTMENT TRUST SRL	18,00%	18,00%	234.010,39 €	128.705,71 €	1.544,83 €
6	EDIL BROS SRL	17,532%	17,53%	235.351,67 €	138.000,00 €	13.800,00 €
7	FRATELLI DI GIAMMARCO SRL	12,18%	12,18%	250.619,42 €	137.081,00 €	1.500,00 €
8	SIMA COSTRUZIONI SRL	7,37%	7,37%	264.346,12 €	123.857,07 €	4.280,67 €
9	IANNI ANGELO E FIGLI SRL	6,13%	6,13%	267.884,82 €	137.620,00 €	5.150,00 €
10	PATELLA SRL	5,55%	5,55%	269.540,01 €	137.618,97 €	11.500,00 €
11	CO.GE.PRI SRL	2,00%	2,00%	279.670,95 €	138.000,00 €	1.500,00 €
esclusa	SUPINO GROUP SRL	27,25%	27,25%	207.612,87 €	114.223,75 €	4.621,48 €
esclusa	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	26,75%	26,75%	209.039,77 €	137.618,97 €	2.800,00 €
esclusa	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO	25,31%	25,31%	213.149,22 €	100.000,00 €	5.000,00 €
esclusa	ING. DEL BUONO SRL	25,23%	25,23%	213.377,52 €	102.904,58 €	2.425,72 €

Evidenziato quanto riportato nel Disciplinare di gara, agli artt. 24 e 25.2, ove si dispone che si riserva la facoltà di non procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett. d) in ordine ai costi della manodopera indicati dal concorrente nell'offerta economica in sede di gara qualora tali costi siano pari o superiori a quelli stimati, ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nello specifico elaborato del progetto esecutivo.

Dato atto che nell'elaborato "Stima incidenza manodopera" del progetto esecutivo vengono riportate le seguenti voci di costo stimate:

Costi manodopera: euro 137.618,97;

Evidenziato che l'operatore HOPE APPALTI SRL, nell'ambito dell'offerta economica presentata, ha stimato costi pari a quelli da progetto e nello specifico:

Costi manodopera: euro 137.618,97.

Non si ritiene necessario procedere alla richiesta di giustificativi.

Il Seggio formula la proposta di graduatoria su riportata e di aggiudicazione in favore dell'operatore **HOPE APPALTI SRL – P.iva 02087490765** con sede in via Dell'Artigianato 35, 85025, Melfi, che ha offerto un ribasso pari a **19,19%** e pertanto per un importo di **230.614,38 € oltre Iva**, in ottemperanza alla Convenzione che regola e definisce le competenze gravanti sull'USRC e quelle gravanti sul Comune/Stazione Appaltante.



In considerazione della composizione del Seggio con membri dell'USRC e del Comune delegante, il presente verbale vale anche quale trasmissione degli atti al fine di consentire ai rispettivi Enti di appartenenza l'adozione degli atti necessari.

Alle ore 15:19 si concludono le operazioni del Seggio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue il di 15 dicembre 2022.

Presidente/RdP

Ing. *Emanuela Ferrini*

R.U.P.

Pio Feneziani

Segretario

Ing. Daniela Chiulli

Daniela Chiulli