

VERBALE SEGGIO AMMINISTRATIVO n. 1

OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA DEL PROTETTORE 11 DA DESTINARE AD ALLOGGIO PER GIOVANI COPPIE E LOCALE POLIFUNZIONALE" – Linea A2.1 - COMUNE DI SAN PIO DELLE CAMERE – CUP: B42C21001540001 - CIG: 9501142E66

Il giorno **12 dicembre 2022 alle ore 10:30** presso la sede USRC di Fossa (AQ), in P.zza Gemona 1, si riunisce il seggio amministrativo, nominato con provvedimento del Funzionario delegato n. 20 del 02/12/2022, per l'espletamento delle proprie attività.

Premesso che:

1. è stata indetta una procedura di gara aperta, da espletarsi con inversione procedimentale, per l'affidamento dell'appalto specificato in oggetto, con determina USRC n. 1191 del 21/11/2022 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
2. la scadenza fissata per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 23:59 del 09/12/2022;
3. il seggio di gara è stato individuato con provvedimento del Funzionario delegato n. 20 del 02/12/2022;
4. i componenti del seggio hanno reso le dichiarazioni attestanti l'insussistenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità acquisite in sede di individuazione del seggio amministrativo.

Sono pertanto presenti:

Presidente/Responsabile del Procedimento ex L. n. 241/90 per l'USRC: Inf. Emanuela Ferrini;
Componente del Comune di San Pio Delle Camere: Pio Feneziani;
Componente/Segretario verbalizzante: Ing. Daniela Chiulli;

Il Presidente di seggio, accertata la corretta costituzione dello stesso, rammenta che:

- della seduta pubblica è stato dato rituale avviso a norma del disciplinare di gara;
- è consentita la partecipazione alla seduta pubblica sia mediante le apposite funzioni della piattaforma che mediante presenza fisica nella sede USRC.

Preso atto che è presente il Sig. Stefano Gatti per la Società Mondo Appalti per presenziare fisicamente alle operazioni del Seggio, alle ore 10:40 si dà inizio alle operazioni.

Il seggio di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.

Il seggio di gara prende atto che alla scadenza delle offerte (23:59 del 09/12/2022) sono state ricevute n. 15 offerte delle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ING.ANTONIO BUONO SRL VIA OSPEDALE N.8, 86079, Venafro	00809870942	06 dicembre 2022 18:42:48	Forma singola
IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L. Via San Martino n. 37, 03030, Broccostella	02683540609	07 dicembre 2022 10:17:59	Forma singola
HOPE APPALTI SRL VIA DELL'ARTIGIANATO 35, 85025, Melfi	02087490765	07 dicembre 2022 11:59:18	Forma singola
CO.GE.PRI. S.R.L. via f. m. de benedictis n. 4, 66016, Guardiagrele	01818970699	07 dicembre 2022 12:53:27	Forma singola
EDIL BROS SRL VIA VIENNA, 95 - ANDRIA (BT) - 76123	07144800724	07 dicembre 2022 13:28:55	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE Viale degli Eroi di Cefalonia n. 37/47, 00128, Roma	10011281002	07 dicembre 2022 14:55:57	Forma singola
SUPINO GROUP S.r.l. Via Giambattista Marino 7, 80125, Napoli	Sima Costruzioni srl Via Dei Ciocca n. 20, 67100, L'Aquila	07 dicembre 2022 15:25:30	Forma singola
Sima Costruzioni srl Via Dei Ciocca n. 20, 67100, L'Aquila	01272420660	07 dicembre 2022 16:26:35	Forma singola
AeG Costruzioni s.a.s. di Alessandro Pesce Via Giovanni Pascoli 1/a, 67100, L'Aquila	01813050661	07 dicembre 2022 16:30:44	Forma singola
Investment Trust s.r.l. SS 153 Km 22/III Zona Artigianale, 67020, Navelli	01265200665	07 dicembre 2022 17:36:46	Forma singola
Poseidon Consorzio Stabile SCARL VIA G. D'ANNUNZIO 1, 66010, Miglianico	02686030699	08 dicembre 2022 15:51:51	Forma singola
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL VIA S.LUCIA N.41, 03039, Sora	02229290602	09 dicembre 2022 09:44:38	Forma singola
F.LLI DI GIAMMARCO SRL VIA PIANE DI COLLEVECCHIO SNC, 64046, Montorio al Vomano	00884680679	09 dicembre 2022 16:00:43	Forma singola
IANNI ANGELO & FIGLI S.R.L. Via Acquasanta, 21, 67100, L'Aquila	01117910669	09 dicembre 2022 18:16:38	Forma singola
PATELLA SRL VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI 125 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE)	01961670674	09 dicembre 2022 18:39:26	Forma singola

Presa visione dell'elenco dei partecipanti tutti i componenti del seggio rendono dichiarazione di assenza di conflitti di interesse propri o di parenti, coniugi o affini mediante sottoscrizione del presente verbale.

Si dà atto che nel Disciplinare di gara è disposto che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del "minor prezzo" ai sensi del disposto degli artt. 95 e 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che, pertanto, non è stata nominata una commissione giudicatrice dalla Stazione Appaltante potendo tali adempimenti essere espletati dal medesimo Seggio amministrativo costituito come sopra riportato.

Si dà atto altresì che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 24 del Disciplinare di gara, "Il numero massimo di cifre decimali da utilizzare per la formulazione dei ribassi percentuali è 2 (due). Nell'eventualità in cui il concorrente indichi erroneamente più di 2 cifre decimali, si segnala che non si procederà all'arrotondamento".

Si procede, pertanto, in seduta pubblica, dalle ore 10:41 all'apertura delle offerte economiche con le risultanze di seguito specificate:

Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
ING. DEL BUONO SRL	25,23%	25,23%	213.377,51 €	102.904,58 €	2.425,72 €
IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO	25,31%	25,31%	213.149,21 €	100.000,00 €	5.000,00 €
HOPE APPALTI SRL	19,19%	19,19%	230.614,38 €	137.618,97 €	1.500,00 €
CO.GE.PRI SRL	2,00%	2,00%	279.670,95 €	138.000,00 €	1.500,00 €
EDIL BROS SRL	17,532%	17,53%	235.351,66 €	138.000,00 €	13.800,00 €
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	18,38%	18,38%	232.925,94 €	137.618,97 €	2.000,00 €
SUPINO GROUP SRL	27,25%	27,25%	207.612,87 €	114.223,75 €	4.621,48 €
SIMA COSTRUZIONI SRL	7,37%	7,37%	264.346,12 €	123.857,07 €	4.280,67 €
AeG COSTRUZIONI SAS di ALESSANDRO PESCE	18,13%	18,13%	233.639,39 €	130.000,00 €	3.000,00 €
INVESTMENT TRUST SRL	18,00%	18,00%	234.010,38 €	128.705,71 €	1.544,83 €
POSEIDON CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	18,78%	18,78%	231.784,43 €	136.581,14 €	10.000,00 €
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	26,75%	26,75%	209.039,76 €	137.618,97 €	2.800,00 €
FRATELLI DI GIAMMARCO SRL	12,18%	12,18%	250.619,41 €	137.081,00 €	1.500,00 €
IANNI ANGELO E FIGLI SRL	6,13%	6,13%	267.884,81 €	137.620,00 €	5.150,00 €
PATELLA SRL	5,55%	5,55%	269.540,01 €	137.618,97 €	11.500,00 €

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica che le offerte sono formalmente regolari.

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3-bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

Il calcolo della soglia dell'anomalia è espletato tramite la piattaforma informatica e risulta essere pari a **19,88%** secondo le modalità di calcolo di seguito declinate:

1. offerte da escludere dal calcolo: 10% 15=1,5 arrotondato a 2. Sono pertanto presi in considerazioni ai fini del calcolo i seguenti ribassi:
6,13%
7,37%
12,18%
17,53%
18,00%
18,13%
18,38%
18,78%
19,19%
25,23%
25,31%
2. somma aritmetica ribassi: 186,23
3. media aritmetica: 16,93
4. scarto medio aritmetico: 3,139
5. somma tra media aritmetica e scarto medio aritmetico: 20,069
6. si applica l'art. 97 del Codice, comma 2 lettera d)
7. Soglia di anomalia= (media aritmetica + scarto medio aritmetico) – (scarto medio aritmetico*prodotto delle prime due cifre decimali della somma aritmetica dei ribassi/100) = (16,93 +3,139) - (3,139*0,06) = **19,88%**

Si riporta la graduatoria provvisoria e le offerte escluse perché sopra tale soglia:

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso inserito nell'offerta (%)	Ribasso alla seconda cifra senza arrotondamento (%)	Importo offerto	Costo manodopera	Oneri di sicurezza aziendali
1	HOPE APPALTI SRL	19,19%	19,19%	230.614,38 €	137.618,97 €	1.500,00 €
2	POSEIDON CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	18,78%	18,78%	231.784,43 €	136.581,14 €	10.000,00 €
3	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	18,38%	18,38%	232.925,95 €	137.618,97 €	2.000,00 €
4	AeG COSTRUZIONI SAS di ALESSANDRO PESCE	18,13%	18,13%	233.639,39 €	130.000,00 €	3.000,00 €
5	INVESTMENT TRUST SRL	18,00%	18,00%	234.010,39 €	128.705,71 €	1.544,83 €
6	EDIL BROS SRL	17,532%	17,53%	235.351,67 €	138.000,00 €	13.800,00 €
7	FRATELLI DI GIAMMARCO SRL	12,18%	12,18%	250.619,42 €	137.081,00 €	1.500,00 €
8	SIMA COSTRUZIONI SRL	7,37%	7,37%	264.346,12 €	123.857,07 €	4.280,67 €
9	IANNI ANGELO E FIGLI SRL	6,13%	6,13%	267.884,82 €	137.620,00 €	5.150,00 €
10	PATELLA SRL	5,55%	5,55%	269.540,01 €	137.618,97 €	11.500,00 €
11	CO.GE.PRI SRL	2,00%	2,00%	279.670,95 €	138.000,00 €	1.500,00 €
esclusa	SUPINO GROUP SRL	27,25%	27,25%	207.612,87 €	114.223,75 €	4.621,48 €
esclusa	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	26,75%	26,75%	209.039,77 €	137.618,97 €	2.800,00 €
esclusa	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO	25,31%	25,31%	213.149,22 €	100.000,00 €	5.000,00 €
esclusa	ING. DEL BUONO SRL	25,23%	25,23%	213.377,52 €	102.904,58 €	2.425,72 €

Il seggio di gara dà atto che gli operatori da escludere saranno notiziati con apposito provvedimento e procede telematicamente, ai sensi di quanto disposto all'art. 25.3 del Disciplinare di gara, all'apertura delle buste amministrative riferite al primo e secondo classificato della graduatoria provvisoria.

Si procede alle ore 12:05 quindi allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti per il primo in graduatoria **HOPE APPALTI SRL**

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido

Documento	Stato documento
Attestazione SOA	Valido

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti per il secondo in graduatoria **POSEIDON CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.**

Documento	Stato documento
All. 01 - DGUE	Valido
All. 02a-02b-02c - Domanda di partecipazione	Valido
All. 06 - Dich. integrativa possesso requisiti	Ammesso con riserva
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Garanzia provvisoria	Valido
Eventuali documenti integrativi	Ammesso con riserva
All. 03 - Dich. impresa Ausiliaria	Valido
All. 04 - Dich. avvalimento ex art. 89 D.lgs. n. 50/2016	Valido
All. 05 - Dich. Consorzio Esecutore	Valido
All. 08 - Patto di integrità	Valido
PASSOE	Valido
Attestazione SOA	Valido

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
POSEIDON CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l	In riferimento alla Consorziata Varano Costruzioni srl si chiede di: 1) compilare correttamente l'allegato 6, nello specifico al punto 7 (dichiarazioni emersione dal lavoro sommerso), al punto 14 (Conoscenza del contratto stipulato a Misura), punto 40 (autorizzare/non autorizzare all'accesso agli atti), punto a) (obblighi L.n.68/99). 2) Documentazione integrativa: si chiede di presentare dichiarazioni rese ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.50/2016 dal Legale rappresentante e dai direttori Tecnici.	12/12/2022

Considerata l'esiguità della documentazione richiesta e la necessità di rispettare la tempistica relativa al finanziamento dell'intervento, il termine perentorio per il riscontro ai soccorsi istruttori, attivati a mezzo della piattaforma, è fissato alle ore 14:00 del 15/12/2022.

Il seggio di gara comunica agli OE, per il tramite dell'apposita funzionalità della piattaforma, che la prossima seduta del seggio di gara è fissata per il giorno 15/12/2022 alle ore 15:00.

Alle ore 14:00 si concludono le operazioni del Seggio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue il dì 12/12/2022.

Presidente/RdP

Inf. Emanuela Ferrini



R.U.P.

Pio Feneziani



Segretario

Ing. Daniela Chiulli



