



# COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

C.A.P. 67020 - Via Roma, 3 - Tel. 0862931214 - Fax. 0862931125

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

**N. 39 del 15-02-2023**

OGGETTO: "Lavori Rigenerazione Urbana e Territoriale nel Comune di Prata D'Ansidonia" Linea A3.1 - CUP: G87H21040250005 - CIG 953622342B.. -  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - IMPRESA RICCARDO CIANFAGLIONE SRL

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quindici** mese di **febbraio** nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Del Guzzo Ing. Filippo**

**Premesso che:**

- che la Cabina di coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, ha deliberato in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di "Individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n.108";
- che nell'atto approvato è prevista la sub-misura A3 del Piano complementare sisma intitolata "Rigenerazione urbana e territoriale", di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e città";
- altresì che, in data 21 dicembre 2021, con il supporto del Gruppo di lavoro "Rigenerazione urbana" presso la Segreteria tecnica del PNC sisma, è stata effettuata dagli U.S.R. competenti apposita istruttoria per la selezione dei progetti ammissibili al finanziamento;
- dell'ordinanza n. 7 del 30 dicembre 2021, del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione On. Legnini Giovanni da comunicazione degli interventi ammessi a finanziamento;
- che il Comune di Prata D'Ansidonia risulta assegnatario del finanziamento di € 794.787,41;
- che la stessa ordinanza n. 7 del 30 dicembre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione On. Legnini Giovanni individua quali Responsabili dell'intervento, i Comuni ammessi al finanziamento;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 5, in data 19/05/2022, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente
- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 aggiornato don delibera di giunta comunale n. 72 dello 03/10/2022 è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica "**RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE**" dell'importo complessivo di € **914'005,52 rimodulato a seguito della nota congiunta del Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016 e del Coordinatore della Struttura di Missione sisma 2009 prot. n. CGRTS-0023456-P-28/09/2022;**

**Vista** la deliberazione di G.C. n.50 del 24/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione degli interventi in oggetto, redatto dall' Arch. Di Iulio Luca, nell'importo di € 794'787,41;

**Vista** la deliberazione di G.C. n.75 del 27/10/2022 con la quale è stato approvato il quadro tecnico economico aggiornato per la realizzazione degli interventi in oggetto, redatto dall' Arch. Di Iulio Luca, nell'importo di € 914'005,52;

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Ritenuto** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

**Considerato** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a corpo, con offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

**Visto** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

- importo complessivo dei lavori a corpo € **607.553,39**, di cui € **14.379,61** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Precisato** che, secondo il sistema della procedura negoziata non occorre pubblicare preventivamente all'esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente le imprese;

**Rilevato** che L'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti (comuni non capoluogo di Provincia), per l'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e per i lavori di importo superiore a 150.000 euro ricorrono ad un Soggetto delegato alla selezione del contraente, mentre per importi inferiori a 40.000 euro (forniture di beni e servizi) e per quelli inferiori a 150.000 euro (lavori) possono procedere direttamente e autonomamente;

**Dato atto** che l'intervento in oggetto, per la tipologia di finanziamento confluita nei fondi PNRR, rientra tra i casi per i quali è previsto l'obbligo di avvalersi, per le procedure di affidamento, di una Centrale Unica di Committenza;

**Rilevato** che per gli adempimenti connessi alle finalità sopra evidenziate l'Ufficio Speciale per i Comuni del Cratere USRC, è stato indicato quale soggetto delegato alla selezione del contraente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000;

**Tenuto** conto che lo schema della convenzione regolante il funzionamento del suddetto soggetto delegato alla selezione del contraente è stato regolarmente approvato con D.C.C. n.24 del 13.10.2022;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge n. 120/2020 l'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente avverranno entro il termine massimo di sei mesi dalla data di adozione del presente atto;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1 – lett a), della legge n. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per partecipare alla gara d'appalto, si ritiene sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Preso atto** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di €. 375,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**Preso atto che**

- in data 16/11/2022 u.s il soggetto delegato alla selezione del contraente ha inoltrato le lettere di invito agli operatori selezionati fissando nel giorno 02/12/2022 ore 23:59 il termine per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine non sono pervenute offerte da nessuno degli operatori invitati;
- con nota prot. prot. 21109 dello 07/12/2022 u.s, acquisita al prot. 2692 dello 09/12/2022, il soggetto delegato USRC comunicava che la gara in oggetto è andata deserta;
- con la stessa nota si proponeva di dare avvio ad una nuova procedura negoziata con scadenza di presentazione delle offerte il giorno 15/12/2022 alle ore 23:59 invitando 20 differenti operatori economici in possesso dei requisiti richiesti individuati mediante attingimento all'Albo dei fornitori dell'USRC;

- che non determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 144 dello 09/12/2022 u.s. si dava avvio ad una nuova procedura di gara con la conferma degli atti del progetto;
  - il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23:59 del 15 dicembre 2022 u.s.;
  - alla scadenza sono pervenute n. 7 offerte;
  - a termine della prima seduta di gara fissata alle ore 10:00 del 16/12/2022 u.s. è stato attivato il soccorso istruttorio per n. 4 operatori economici che hanno presentato offerta;
  - alla successiva seduta di gara del 21 dicembre 2022 u.s. la documentazione presentata dagli operatori è stata ammessa;
  - a seguito della valutazione delle offerte economiche sono state esclusi due operatori in quanto la loro offerta risultava superiore all'anomalia calcolata al 13,203%;
  - l'offerta migliore è risultata quella proposta dalla ditta "RICCARDO CIANFAGLIONE s.r.l." p.i. e c.f. 01623430665 con sede in Via Trento, 2 – Pratola Peligna (AQ);
  - che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 151 del 28/12/2022 u.s. si è preso atto dell'aggiudicazione in via provvisoria dei lavori alla ditta "RICCARDO CIANFAGLIONE s.r.l." p.i. e c.f. 01623430665 con sede in Via Trento, 2 – Pratola Peligna (AQ);
  - della nota USRC prot. 2054 dello 03/02/2023 u.s. con la quale si trasmetteva le risultanze dei controlli ex legge e la polizza definitiva per la stipula del contratto;
- che a seguito della gara il QTE risultante è il seguente:

Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con m			
QTE POST GARA			
<b>A) LAVORI:</b>			
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATO</b>		€	518.849,11
2) ONERI PER I PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		€	14.379,61
<b>A.2) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		€	<b>533.228,72</b>
<b>B) SOMMA DI DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B 1) IMPREVISTI, PERIZIE DI VARIANTE, FONDO PER ACCORDI BONARI			
B 1.1) IMPREVISTI 4%		€	23.311,66
B 1.2) ALLACCI		€	-
B 1.3) SPESE PER A.N.A.C.		€	600,00
	<b>TOTALE B 1</b>	€	<b>23.911,66</b>
B 2) SPESE GENERALI			
B 2.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA CSP, RILIEVI		€	38.000,00
B 2.2) VARIANTE ARCHITETTONICA-IMPIANTISTICA		€	-
B 2.3) D.L. ARCH-ARTISTICA-IMPIANTI		€	-
B 2.4) D.L. STRU-MISURE E CONTABILITA'-CRE-CSE		€	-
B 2.5) RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEO		€	-
	<b>TOTALE B 2</b>	€	<b>38.000,00</b>
B 3) SPESE PER ANALISI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO			
B 3.1) COLLAUDO STATICO		€	-
	<b>TOTALE B 3</b>	€	-
B 4.1) FONDO DI CUI ALL'ART.113 DEL d.Lgs50/ 2016 - 80% (€ 11655,83)		€	<b>9.324,66</b>
B 4.2) FONDO DI CUI ALL'ART.113 DEL d.Lgs50/ 2017 - 20% (€ 11655,83)		€	<b>2.331,17</b>
B 5) CASSA PREVIDENZIALE B.2.1) 4%		€	<b>1.520,00</b>
B 6) CASSA PREVIDENZIALE B.2.2) 2%		€	-
B 7) SPESE PER IVA			
B 7.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO 22%		€	117.310,32
B 7.2) IVA PER IMPREVISTI 22%		€	-
B 7.3) IVA PER SPESE GENERALI, TECNICHE E CASSA PREVIDENZIALE 22%		€	8.694,40
B 7.4) IVA PER INDAGINI E PROVE GEOLOGICHE 22%		€	-
	<b>TOTALE B 7</b>	€	<b>126.004,72</b>
B 8) residui maggiori importi ex art. 29 D.L.144/ 2022		€	<b>89.008,49</b>
B 9) Ribasso lavori i.c.		€	<b>90.676,10</b>
<b>TOTALE SOMMA DI DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>380.776,80</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		€	<b>914.005,52</b>

**Considerato:**

- che le aree e degli immobili interessati dai lavori sono liberamente accessibili;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- che il progetto è realizzabile;

**Dato atto** che l'opera in argomento è contraddistinta con il CUP: **G87H21040250005**;

**Dato atto** che l'opera in argomento è stato acquisito un nuovo codice CIG: **953622342B**;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**DETERMINA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione;

- Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, di prendere atto dell'aggiudicazione efficace dei lavori di "RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE", all'impresa **RICCARDO CIANFAGLIONE s.r.l.** p.i. e c.f. 01623430665 con sede in Via Trento, 2 – Pratola Peligna (AQ) per un importo di € 518.849,11 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.379,61 per un totale complessivo di € 533.228,72 oltre iva di legge offrendo un ribasso del 12,53% sull'importo a base di gara;
- Che il quadro tecnico economico a seguito delle procedure di gara risulta il seguente:

Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con m	
QTE POST GARA	
<b>A) LAVORI:</b>	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATO	€ 518.849,11
2) ONERI PER I PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	€ 14.379,61
<b>A.2) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 533.228,72</b>
<b>B) SOMMA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B 1) IMPREVISTI, PERIZIE DI VARIANTE, FONDO PER ACCORDI BONARI	
B 1.1) IMPREVISTI 4%	€ 23.311,66
B 1.2) ALLACCI	€ -
B 1.3) SPESE PER A.N.A.C.	€ 600,00
<b>TOTALE B 1</b>	<b>€ 23.911,66</b>
B 2) SPESE GENERALI	
B 2.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA CSP, RILIEVI	€ 38.000,00
B 2.2) VARIANTE ARCHITETTONICA-IMPANTISTICA	€ -
B 2.3) D.L. ARCH-ARTISTICA-IMPIANTI	€ -
B 2.4) D.L. STRU-MISURE E CONTABILITA'-CRECSE	€ -
B 2.5) RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEO	€ -
<b>TOTALE B 2</b>	<b>€ 38.000,00</b>
B 3) SPESE PER ANALISI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO	€ -
B 3.1) COLLAUDO STATICO	€ -
<b>TOTALE B 3</b>	<b>€ -</b>
B 4.1) FONDO DI CUI ALL'ART.113 DEL d.Lgs50/ 2016 - 80% (€ 11655,83)	€ 9.324,66
B 4.2) FONDO DI CUI ALL'ART.113 DEL d.Lgs50/ 2017 - 20% (€ 11655,83)	€ 2.331,17
B 5) CASSA PREVIDENZIALE B.2.1) 4%	€ 1.520,00
B 6) CASSA PREVIDENZIALE B.2.2) 2%	€ -
B 7) SPESE PER IVA	
B 7.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO 22%	€ 117.310,32
B 7.2) IVA PER IMPREVISTI 22%	€ -
B 7.3) IVA PER SPESE GENERALI, TECNICHE E CASSA PREVIDENZIALE 22%	€ 8.694,40
B 7.4) IVA PER INDAGINI E PROVE GEOLOGICHE 22%	€ -
<b>TOTALE B 7</b>	<b>€ 126.004,72</b>
B 8) residui maggiori importi ex art. 29 DL144/ 2022	€ 89.008,49
B 9) Ribasso lavori i.c.	€ 90.676,10
<b>TOTALE SOMMA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 380.776,80</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 914.005,52</b>

- Di trasmettere il presente provvedimento di aggiudicazione non efficace al Direttore dei Lavori al fine di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza per il rispetto della scadenza del 31/12/2022 p.v. come ricordato in premessa;
- Di imputare la spesa complessiva di euro 914.005,52, con la seguente imputazione contabile sul Capitolo 20910605/1;
- Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Il responsabile del servizio**  
F.to Ing. Filippo Del Guzzo

---

N. 112  
(del registro delle pubblicazioni albo pretorio)

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 28-04-2023 al 13-05-2023

Dalla residenza comunale, li 28-04-2023

**Il funzionario incaricato**  
F.to Dott. Roberto Mari

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Prata d'Ansidonia, li 28-04-2023