



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

DETERMINAZIONE n. 1776 del 21-11-2023

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di pulizia degli uffici e delle aree comuni dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siti in Fossa (AQ), Villaggio San Lorenzo, e relativo impegno di spesa, previa indizione di una Trattativa Diretta da formalizzare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. CIG: Z793CCCE57

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEI COMUNI DEL CRATERE E DELLA CONTABILITA' SPECIALE

VISTO il decreto-legge 28 aprile 2009, n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77 recante disposizioni in materia di “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”;

VISTO il decreto-legge 22 giugno 2012, n.83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.134, Capo X-bis, recante “Misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009, nonché per la ricostruzione, lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati”;

VISTO l'art.67-ter, co.2, del decreto legge 22 giugno 2012, n.83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.134, il quale stabilisce che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell'Abruzzo del 2009, prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente per la città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere, individuandone altresì le relative funzioni e compiti istituzionali;

VISTO il D.L. 26 aprile 2013 n. 43, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 26 aprile 2013 n. 97, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 comma 1 L. 24 giugno 2013 n. 71;

VISTA l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 9 e del 10 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'Economia e delle Finanze, dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministro per la Pubblica Amministrazione e la Semplificazione, dal Ministro per la Coesione Territoriale, dal Presidente della Regione Abruzzo, dai Presidenti della Provincia di L'Aquila, di Teramo e di Pescara e dal Coordinatore dei Sindaci dei Comuni del Cratere;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 29 ottobre 2012 che disciplina la chiusura della gestione stralcio e autorizza l'apertura delle contabilità speciali degli Uffici Speciali, nonché il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale prevedendo la trasmissione dei relativi dati alla banca dati istituita presso il Ministro dell'Economia e Finanze Dipartimento della Ragioneria Generale dello stato, ai sensi dell'articolo 13 della legge 31 dicembre 2009 n. 196 (Banca dati amministrazioni pubbliche BDAP) sullo stato di attuazione degli interventi di ricostruzione alle date del 28 febbraio, 30 aprile, 30 giugno, 31 agosto, 31 ottobre e 31 dicembre;

VISTO l'art. 3, comma 1, del decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3, convertito in legge 10 marzo 2023, n. 21 che regola la proroga del Titolare dell'Ufficio Speciale;

VISTO il decreto del Titolare n. 4 del 29.09.2023 di nomina a Dirigente dell'area Giuridico -Finanziaria, Appalti, Programmi e Progetti del Dott. Enrico Bianchi;

VISTO il provvedimento dell'USRC prot. n. 11371 del 21.07.2021, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Marina Di Braccio l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Affari Finanziari, Spese assistenziali e Rendiconto, prorogato sino al 31.12.2022 con successivo provvedimento prot. n. 19044 del 31.12.2021;

VISTO il decreto del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere n. 2 del 17.02.2023, con cui gli incarichi apicali sono prorogati fino al 31.12.2023;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei Contratti Pubblici*" (di seguito il "**Codice**") e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'*"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'art. 17, comma 1, ai sensi del quale "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*; e comma 2, ai sensi del quale "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 52, comma 1, ai sensi del quale "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;
- l'art. 53, comma 1, ai sensi del quale "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente"*;

RILEVATO che, attualmente, è in essere un servizio di pulizie presso l'USRC, affidato, a seguito di adesione alla Convenzione FM4 Lotto 8 light, in favore della ditta RTI – Mandataria CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. VIA PAPINI N. 18 - 40129 - BOLOGNA(BO), P.IVA E C.F. 03539261200, attraverso ODA sul MePA N. 6237075, per la durata di 4 anni a decorrere dal 01.07.2021 e sino al 30.06.2025 (Determina USRC 502 del 18/06/2021);

CONSIDERATO che tale servizio, il quale viene svolto presso i locali dell'USRC siti in Fossa (AQ), Villaggio San Lorenzo, è insufficiente per garantire la pulizia e la salubrità dei luoghi di lavoro del predetto Ente e dei relativi archivi e spazi comuni, atteso che è aumentato il numero di locali su cui occorre svolgere il servizio;

CONSIDERATO, quindi, che è necessario integrare il predetto servizio, aumentando le ore di attività, al fine di garantire la pulizia degli uffici e delle aree comuni dell'USRC, siti in Fossa (AQ), Villaggio San Lorenzo, comprensive di:

- attività ordinarie (pulizia giornaliera generale dei seguenti locali uso ufficio: Oratorio, MAP Mic, MAP Nord, e pulizia periodica dei locali uso archivio);
- attività straordinarie (a chiamata);

CONSIDERATO, altresì, che, pur prevedendo la Convenzione FM4 Lotto 8 light la facoltà di integrare il servizio di pulizia, estendendolo ad ulteriori immobili, tuttavia:

- il monte ore disponibile al momento dell'adesione da parte dell'USRC alla predetta Convenzione, pari a 520 ore annuali (10 ore settimanali, 2 ore giornaliere), oltre pulizie straordinarie e di risanamento quando richiesto, risulta del tutto insufficiente rispetto alle attuali esigenze dell'USRC che, come già rilevato, sono state incrementate nel tempo per via dell'acquisizione di ulteriori MAP;
- il plafond ad oggi disponibile, con particolare riferimento alle somme destinate al servizio di pulizia, risulta pressoché esaurito e non è possibile, quindi, prevedere un aumento del monte ore;

CONSIDERATO che non vi sono ulteriori convenzioni Consip attive per il servizio pulizie a cui poter aderire per integrare il servizio già attualmente in essere;

RITENUTO pertanto necessario integrare il servizio di pulizie, affidato tramite adesione alla Convenzione FM4 Lotto 8 Light, mediante ulteriore contratto di appalto di servizi, senza alcuna duplicazione di costi e prevedendo, in particolare, di suddividere le attività come segue:

- Pulizia locali USRC, sede centrale: servizio che rimane in capo alla ditta RTI – Mandataria CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. VIA PAPINI N. 18 - 40129 - BOLOGNA(BO), P.IVA E C.F. 03539261200;
- Pulizia locali USRC diversi dalla sede centrale (Oratorio, MAP Mic, MAP Nord, locali uso archivio): servizio che sarà svolto dal nuovo operatore;

RICHIAMATA l'indagine di mercato rivolta ai seguenti operatori:

- Clean Service S.r.l., Prot. USRC 16616 del 05/09/2023;
- Oasi del Pulito S.r.l. Prot. USRC 16619 del 05/09/2023;
- Wash Agency S.r.l. Prot. USRC 16620 del 05/09/2023;
- M&C Nuova Impresa Pulizie Prot. USRC 16673 del 06/09/2023;
- Aquila Service Sr.l.s. Prot. USRC 16615 del 05/09/2023;

RICHIAMATI i preventivi pervenuti dai seguenti operatori:

- Clean Service S.r.l. Prot. USRC 16909 del 11/09/2023;
- Oasi del Pulito S.r.l. Prot. USRC 17278 del 15/09/2023;
- Wash Agency S.r.l. prot. USRC 17117 del 13/09/2023;

DATO ATTO che in base ai predetti preventivi è stato stimato un importo massimo di euro 780,64 (settecentottanta/64) mensili, oltre iva, per un totale di 19 mesi (dal 1/12/2023 al 30/6/2025) per il predetto servizio, con un costo totale stimato di euro 14.832,16 (quattordicimilaottocentotrentadue/16) oltre iva, relativamente alle attività ordinarie (con possibilità di estendere la pulizia a locali ulteriori o chiedere lo svolgimento di attività straordinarie, da rendicontare a costo orario e/o a mq);

CONSIDERATO che la Società Clean Service S.r.l., con sede legale in Pescara (PE), Via Albegna 13-17, P.IVA: 01856200694 risulta essere qualificata per l'esecuzione del predetto servizio, come meglio dettagliato nella bozza di richiesta di Trattativa Diretta su MePA, avendo presentato la miglior offerta sia con riferimento alla qualità dei servizi offerti sia con riferimento al prezzo;

CONSIDERATA, inoltre, l'opportunità di acquisire il predetto servizio tramite Trattativa Diretta sul MePA con un unico Operatore Economico, in quanto forma di definizione delle trattative adatta alle P.A. e alle specificità dell'Ufficio;

ACCERTATA la posizione contributiva del predetto operatore economico, la quale risulta regolare giusto DURC INAIL_40994162 del 28/10/2023, che risulta avere esito regolare fino al 25/2/2024;

CONSIDERATO che l'operatore economico, con protocollo USRC n. 21674 del 10/11/2023, ha reso dichiarazioni sostitutive circa:

- la tracciabilità dei flussi finanziari sul conto corrente bancario dedicato, così come disposto dall'art. 3 l. 136/2010;
- e l'assenza di cause ostative ai sensi degli articoli 94 – 95 – 96 – 97 – 98 del Codice;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG: Z793CCCE57 in data 11/10/2023;

VISTO il parere favorevole in merito alla formulazione giuridica della presente determina da parte del consulente esterno Avv. Francesco Angelini, comunicato con mail del 16 novembre 2023;

CONSIDERATO che alla copertura finanziaria delle suddette spese si provvede a valere in anticipazione sulle risorse assegnate con la delibera CIPESS N. 53 del 27 dicembre 2022 SPESE DI FUNZIONAMENTO ANNUALITA' 2023;

Tutto ciò visto e considerato, il Titolare dell'Ufficio Speciale per i Comuni del Cratere,

DECIDE

Le premesse si hanno qui per riportate e da valere come motivazione del presente provvedimento,

- I. di indire una Trattativa Diretta, da espletarsi attraverso il MePA, con la Società Clean Service S.r.l., con sede legale in Pescara (PE), Via Albegna 13-17, P.IVA: 01856200694, ai fini del successivo affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, del servizio di pulizia presso gli uffici dell'USRC, siti in Fossa (AQ), Piazza Gemona 2, Villaggio San Lorenzo, per la durata di 19 mesi a decorrere dal 1.12.2023 e sino al 30.06.2025, per un importo massimo a base d'asta pari ad euro 14.832,16 (quattordicimilaottocentotrentadue/16), oltre iva 22 % (importo relativo alle attività cd. "ordinarie", come meglio precisato nella bozza di richiesta di Trattativa diretta sul MEPA);
- II. di approvare la bozza di richiesta di trattativa diretta in allegato al presente provvedimento, in cui sono dettagliati i costi unitari per i beni e servizi richiesti;
- III. di prevedere sin d'ora che eventuali altre attività potenzialmente oggetto dell'appalto che dovessero rendersi necessarie in corso di esecuzione (estensione attività ordinarie e attività straordinarie, ad oggi individuate solo in via eventuale e per cui è stato richiesto un preventivo in relazione al costo orario e/o al mq) potranno essere affidate allo stesso operatore nel rispetto dell'art. 120 del Codice;
- IV. di provvedere ad **impegnare la somma totale di euro 14.832,16 (quattordicimilaottocentotrentadue/16), oltre iva 22 %, per un totale di euro 18.095,23 (diciottomilanovantacinque/23)**, a valere in anticipazione sulle risorse assegnate con la delibera CIPESS N. 53 del 27 dicembre 2022 SPESE DI FUNZIONAMENTO ANNUALITA' 2023;
- V. di nominare RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice, il Dott. Enrico Bianchi, e responsabile di procedimento per le fasi di programmazione ed esecuzione il Dott. Roberto Giordano;
- VI. di dare atto della regolarità tecnica, legittimità e correttezza del procedimento condotto e del presente provvedimento attestata dal parere favorevole da parte del **Dirigente dell'Area Giuridico - Finanziaria, Appalti, Programmi e Progetti**, resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- VII. di attestare che la presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa ai servizi competenti, è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'USRC ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.

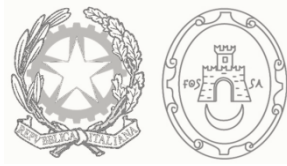
**Il Dirigente dell'Area Giuridico – Finanziaria,
Appalti, Programmi e Progetti**
Dott. Enrico Bianchi

Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la

Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Ing. Raffaello Fico

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

DETERMINAZIONE n. 1776 del 21-11-2023

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di pulizia degli uffici e delle aree comuni dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siti in Fossa (AQ), Villaggio San Lorenzo, e relativo impegno di spesa, previa indizione di una Trattativa Diretta da formalizzare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. CIG: Z793CCCE57

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

In merito alla presente determinazione si appone “*Visto di regolarità contabile*” attestante la copertura finanziaria della spesa.

Fossa, lì 21-11-2023

Responsabile dell'Ufficio Affari Finanziari
Spese assistenziali e Rendiconto
Dott.ssa Marina Di Braccio

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.