

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

DETERMINA N.75 DEL 15 aprile 2014

Oggetto: Procedura negoziata di cottimo fiduciario per la iscrizione nel Catasto Edilizio Urbano (c.d. "accatastamento") dei manufatti dei progetti M.A.P./M.U.S.P. siti nei comuni del cratere.

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER I COMUNI DEL CRATERE E DELLA CONTABILITA' SPECIALE 5731

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, del Decreto Legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134, che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell'Abruzzo del 2009, prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere, individuandone, altresì, le relative funzioni e compiti istituzionali;

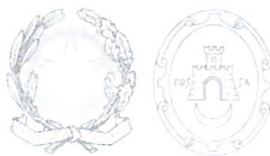
Vista l'Intesa del 9 e 10 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'Economia e delle Finanze, dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministro per la Pubblica Amministrazione e la Semplificazione, dal Ministro per la Coesione Territoriale, dal Presidente della Regione Abruzzo, dal Presidente delle Province dell'Aquila, di Pescara e di Teramo, con la quale, ai sensi dell'articolo 67-ter, comma 3, del Decreto Legge n. 83/2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134, è stato costituito l'Ufficio speciale per i comuni del cratere (USRC) e disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque assunte dal titolare dell'Ufficio a tempo determinato e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Visto che, a seguito della valutazione comparativa, ai sensi dell'articolo 5 della predetta Intesa, il Dott. Paolo Esposito è stato designato Titolare dell'USRC;

Visto il provvedimento del Coordinatore dei comuni del cratere, protocollo 9798 del 14 dicembre 2012, con il quale, a seguito della designazione da parte del Ministro per la Coesione Territoriale, d'intesa con i rappresentanti delle aree omogenee, il Dott. Paolo Esposito, in possesso dei requisiti di legge, è stato nominato Titolare dell'USRC per il periodo di tre anni, a decorrere dal 1 dicembre 2012, data della sua designazione;

Visto il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 29 ottobre 2012, registrato alla Corte dei Conti il 3 dicembre 2012 (Reg. 11 – Fog. 38) che, tra l'altro, nell'autorizzare l'apertura di apposite contabilità speciali a favore dei due Uffici speciali per la ricostruzione ne ha disciplinato il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale nonché la trasmissione dei relativi dati alla banca dati istituita presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, ai sensi dell'articolo 13 della legge 31 dicembre 2009, n. 196;

Visto l'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 20 del 20 settembre 2012, che ha individuato i comuni colpiti dal sisma del 2009, nonché le amministrazioni provinciali di L'Aquila, Teramo e Pescara, quali amministrazioni competenti in via ordinaria al completamento delle procedure amministrative connesse alle occupazioni di urgenza e delle espropriazioni, già di competenza



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

della Struttura di missione di cui all'art. 4, comma 1, dell'O.P.C.M. n. 3898 del 17 settembre 2010, avviate in proprio favore;

Visto il Protocollo d'Intesa del novembre 2012, con cui i sindaci di numerosi comuni colpiti dal sisma del 2009 hanno espresso l'intenzione di istituire, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, uno specifico Ufficio Centralizzato per le Espropriazioni presso il Comune dell'Aquila, considerata la mole di lavoro (oltre 6.000 particelle catastali occupate, a fronte di 25.000 aventi diritto) e la complessità dei procedimenti straordinari in corso di perfezionamento;

Visto il successivo accordo ex articolo 15 della Legge n. 241/90, con cui il Sindaco dell'Aquila ed i Sindaci rappresentanti delle otto Aree omogenee hanno esteso il predetto Protocollo d'Intesa del novembre 2012, ampliando le competenze degli Uffici speciali per la ricostruzione anche alle attività correlate alla regolarizzazione delle procedure amministrative connesse alle occupazioni ed alle espropriazioni attuate per fronteggiare l'emergenza sismica;

Vista la Determinazione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione della città dell'Aquila n. 26 del 6.5.2013, con cui all'Ing. Antonio Gabrielli è stato conferito l'incarico di coordinatore responsabile delle unità di personale da destinare alla definizione dell'istruttoria relativa alle procedure di esproprio;

Visto che, per esigenze connesse alle attività dell'Ufficio Centralizzato Espropri, operante presso la Scuola Ispettori e Sovrintendenti "Maresciallo Maggiore M.O.V.M. Vincenzo Giudice" della Guardia di Finanza di L'Aquila, si rende necessario procedere alla realizzazione dei "tipi mappali" per l'aggiornamento della mappa del Catasto Terreni e successiva iscrizione nel Catasto Edilizio Urbano (c.d. "accatastamento") dei manufatti dei progetti MAP e MUSP siti nei comuni del Cratere;

Considerato che né l'Ufficio Centralizzato Espropri né l'USRC risultano dotati delle risorse umane e tecniche necessarie per l'efficace svolgimento del predetto compito di "accatastamento";

Dato atto che non risultano attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento, né gli stessi risultano reperibili sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Visto l'art. 125 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 163/2006) ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione (D.P.R. n. 207/2010);

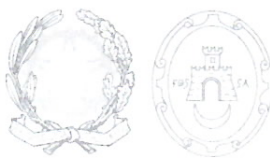
Visto, altresì, il Regolamento acquisti in economia dell'USRC, approvato il 7.8.2013;

Constatato che il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore e nelle categorie merceologiche elencate dal richiamato Regolamento acquisti in economia dell'USRC, in conformità al Codice dei contratti pubblici ed al relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione;

Constatato, altresì, che all'Avviso di indagine di mercato, pubblicato sul sito dell'USRC in data 27.2.2014 per l'individuazione di soggetti qualificati da invitare alla procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio in questione, hanno risposto n. 12 operatori interessati;

Tenuto conto che alla copertura finanziaria delle predette spese si provvede a valere sulle risorse giacenti sulla contabilità speciale di tesoreria numero 5731;

Tutto ciò visto, considerato e constatato, il Titolare dell'USRC



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

DETERMINA

- (i) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 125, commi 9 e 11, e dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, una procedura negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di iscrizione nel Catasto Edilizio Urbano (c.d. "accatastamento") dei manufatti dei progetti M.A.P./M.U.S.P. siti nei comuni del Cratere, mediante invito dei 12 operatori che hanno manifestato interesse rispondendo all'Avviso di indagine di mercato, pubblicato sul sito dell'USRC in data 27.2.2014;
- (ii) di nominare, a tal fine, Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Giuseppina Sementilli, responsabile del settore espropri per l'USRC;
- (iii) di nominare, altresì, ai sensi dell'art. 10, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, a supporto delle attività del RUP l'Ing. Antonio Gabrielli, responsabile dell'Ufficio Centralizzato Espropri, e l'Avv. Francesco Angelini, consulente giuridico dell'USRC;
- (iv) di quantificare il valore dell'appalto in euro 112.000,00 (centododicimila/00), IVA esclusa, con onorari per la sicurezza pari a zero, che verrà posto a base d'asta della procedura negoziata di cottimo fiduciario, e, pertanto, di procedere al relativo impegno di spesa;
- (v) di utilizzare il criterio del prezzo più basso per la scelta della migliore offerta;
- (vi) di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- (vii) di provvedere ad aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- (viii) di dare atto che, a norma dell'art. 331 del D.P.R. n. 207/2010, l'esito dell'affidamento verrà reso noto tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'ente.

Il Titolare dell'Ufficio Speciale

Paolo Esposito



Fossa (AQ) lì 15-04 2014