



Andrea Franceschelli

Napoli (Italia), 8 febrero 1972
Via San Francesco, 13
67100 L'Aquila
cell: 3393652609
e-mail: arch.andreafranceschelli@gmail.com

Esperienza lavorativa

Il sottoscritto Andrea Franceschelli, ai sensi degli art. 46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità:

2013-presente U.S.R.A – Ufficio Speciale per la ricostruzione dell'Aquila

Ruolo: Istruttore Tecnico Esperto profilo amministrativo - economico

Attività: Progetto di Ricostruzione post-sisma
Assistenza tecnica – economica ed operativa nel processo di ricostruzione privata e pubblica della città di L'Aquila.

2013-2016 Promotor privato

Ruolo: Progettista architettonico, DL, CSP e CSE

Attività: Progetto di costruzioni di casa unifamiliare in Barcellona (Spagna).

2009-2018 Prelios S.p.A. (ex Pirelli & C. Real Estate S.p.A.)

Ruolo: Progettista architettonico, DL, CSP e CSE

Attività: Progetto di riqualificazione del patrimonio immobiliare.

2009-2013 CINEAS Politécnico de Milano

Ruolo: Istruttore Tecnico Economico.

Attività: Progetto di ricostruzione Regione Abruzzo.
Piano di indennizzi per danni subiti da immobili colpiti dal sisma del 6 Aprile del 2009.

2012-2018 Praxi S.p.A.

Ruolo: *Loan Valuations e Due Diligence*

Attività: Analisi tecnica e Valutazione ai fini patrimoniali, gestionali ed assicurativi del patrimonio immobiliare privato della città di L'Aquila.

2010-2012 Cafaggiolo srl-Lionstone Development

Ruolo: Property & Project Manager

Attività: Progetto di sviluppo immobiliare del complesso Castello di Cafaggiolo (Barberino di Mugello) in struttura ricettiva alberghiera extralusso.

2011 Industries S.p.A.

Ruolo: Coordinatore della Sicurezza nei Cantieri Edili

Attività: Moncler Group Official Store di Napoli (Italia).

- 2004-2009** **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.**
Ruolo: Asset, Project & Property Manager
Attività: Piani di acquisizione, gestione e valorizzazione di patrimonio immobiliare di alto standing.
- 2007-2011** **Prelios S.p.A. (Pirelli & C. Real Estate S.p.A.)**
Ruolo: Coordinatore della Sicurezza nei Cantieri Edili
Attività: Progetto di riqualificazione patrimonio immobiliare costituito da n. 22 immobili cielo-terra
- 2003-2004** **Villa d'Elboeuf**
Ruolo: Progettista architettonico
Attività: Progetto di riqualificazione del complesso immobiliare Villa d'Elboeuf - Portici (Na).
- 2001-2003** **Castel Porrona e Castello Aragonese d'Ischia.**
Ruolo: Architetto
Attività: Progetto di restauro e di sviluppo immobiliare dei complessi storici in strutture ricettive alberghiere.
- 2001** **Poste Italiane S.p.A.**
Ruolo: Visual Merchandiser
Attività: Progetto di ricontestualizzazione degli uffici postali in sedi bancarie.
- 1999-2001** **Romeo Gestioni S.p.A.**
Ruolo: Property Manager
Attività: Progetto di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli e Roma.
-

Istruzione e formazione

- 2017-2018** **Corso di aggiornamento "la riforma degli appalti pubblici" Maggiolini S.p.A.**
- 2010-2011** **Corso di Valutazione dei danni da eventi sismici e calamità naturali**
CINEAS – Politecnico de Milano – Protezione Civile (Italia)
- 2004-2005** **Corso di specializzazione in Facility & Property Management**
MIP school of Management/BEST- Politecnico de Milano
- 1998** **Corso di Sicurezza Cantieri Edili**
Associazione Nazionale Ingegneri Architetti Italiani
- 1990-1997** **Laure in Architettura**
Università degli Studi di Napoli – Federico II (Italia)

Lingue

Inglese: livello intermedio

Spagnolo : livello alto. Corso
en Insituto Cervantes de
Napoli (Italia).

Italiano: nativo

Informatica

Pacchetto Office

Autocad 2D

Primus Calcolo e

Contabilità

CerTus Sicurezza nei

Cantieri

L'Aquila, 5 marzo 2019

Andrea Franceschelli



DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI ESPERIENZE PROFESSIONALI SVOLTE E RITENUTE SIGNIFICATIVE E RISPONDENTI ALLE ATTIVITA' DELLE PRATICHE DI RICOSTRUZIONE POST SISMA

Oggetto dell'attività di consulenza svolta per l'istruttoria delle pratiche di ricostruzione con riferimento a:

- Supporto a livello progettuale della banca dati e degli applicativi necessari alla gestione delle attività connesse alla ricostruzione;
- Supporto a sistematizzazione dei contenuti e degli indirizzi interpretativi da seguire nell'applicazione della normativa;
- Verifica istruttoria delle pratiche di ricostruzione sotto i profili oggettivi, soggettivi e tecnico-amministrativi delle istanze, in particolare con riferimento alla regolarità e completezza della documentazione riguardante la proprietà oggetto di contributo, danneggiata dal sisma dell'aprile 2009 e ricadente in aggregato, in porzione di aggregato o in unità strutturale, censita nel Piano di Ricostruzione del Comune di L'Aquila, ai fini della coerenza con le N.T.A. dello stesso Piano e con il Regolamento Edilizio di L'Aquila, nonché la coerenza dello stato di fatto preesistente con il progetto presentato;
- Analisi del danno effettuata dal progettista e delle scelte tecniche dell'intervento adottato; analisi numerica delle Unità Strutturali, della corretta adozione di parametri del suolo e del conseguimento dei livelli di sicurezza richiesti; esame delle istanze di progetto ai sensi della normativa vigente;
- Verifica computo metrici estimativi connessi agli interventi adottati nei progetti di ricostruzione, sia per quello che riguarda gli interventi strutturali che quelli di finitura, connessi o non connessi con le parti danneggiate degli immobili; quadri economici riepilogativi e dei riparti dei costi tra le diverse unità immobiliari di una stessa unità strutturale, porzione di aggregato o aggregato, ai fini dell'attribuzione del contributo da concedere.

Attività di supporto tecnico dell'ufficio Speciale in merito alle ulteriori competenze dell'Ufficio medesimo (quali a titolo meramente esemplificativo la progettazione di OO.PP. le competenze in materia di Sottoservizi Urbani, i controlli sull'esecuzione degli interventi e sui cantieri, l'assistenza alla Commissione Pareri, l'attività di programmazione, verifica esiti di agibilità, il supporto informatico alla ricostruzione, l'implementazione di un G.I.S.)

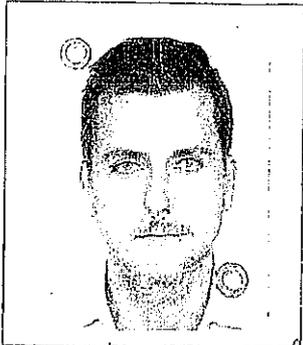
Partecipazione al Consorzio Cineas, cui spettava la valutazione di congruità economica delle richieste di risarcimento nel progetto di ricostruzione seguito al tragico sisma del 2009, nell'ambito della filiera composta da Fintecna (per attività amministrative) e ReLuis (il Consorzio interuniversitario rete dei Laboratori Universitari di Ingegneria Sismica, per i supporti scientifici organizzativi e tecnici).



Cognome **FRANCESCHELLI**
 Nome **ANDREA**
 nato il **08/02/1972**
 (atto n. **166** P. I. S.)
 a **NAPOLI** (..... **NA**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **L'AQUILA (AQ)**
 Via **S.FRANCESCO (GIUSEPPE) n.15 int.4**
 Stato civile.....
 Professione.....

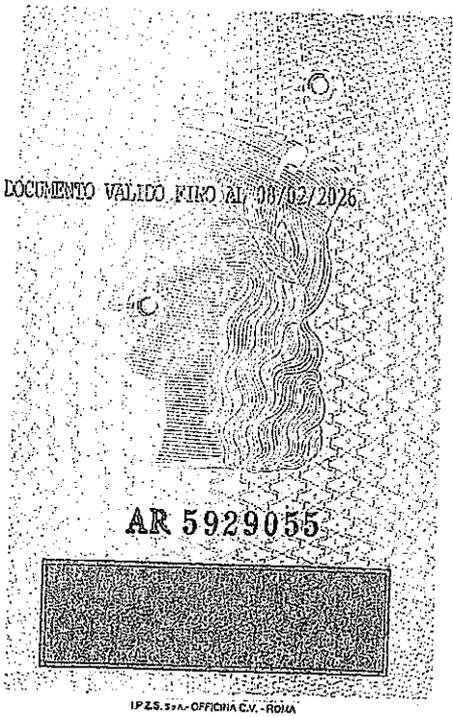
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,80**
 Capelli **BIONDO SCURO**
 Occhi **AZZURRI**
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Andrea Franceschelli*
L'AQUILA il **05/11/2015**

Impresca del dito indice sinistro **IL SINDACO**
Euro 5,42
Patrizia Fiorica



Andrea Franceschelli