

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

DETERMINAZIONE n. 196 del 15-03-2022

Oggetto: Spese assistenziali - Erogazione fondi per "CONTRATTI DI LOCAZIONE" Rimodulazione fondi giusta nota SMAPT prot.n. 759 del 15 ottobre 2020 relativa alla seduta CIPE del 29 settembre 2020. Comune di Teramo. Annualità 2019 (periodo gennaio - dicembre). Richiesta Comune Prot. 56171 del 21/09/2021.

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEI COMUNI DEL CRATERE E DELLA CONTABILITA' SPECIALE 5731

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (di seguito D.P.C.M.) 6 aprile 2009 con il quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato in data 6 aprile 2009 la provincia di L'Aquila ed altri Comuni della Regione Abruzzo;

Visto il decreto – legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009, n. 77 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”;

Visto il decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225 convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, che detta ulteriori disposizioni in materia di rendicontazione delle contabilità speciali;

Visto il decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 134, recante “*Misure urgenti per la crescita del Paese*” ed in particolare l’art. 67-bis che, al comma 1, stabilisce che “*lo stato di emergenza dichiarato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 a causa degli eventi sismici che hanno interessato la provincia di L'Aquila e gli altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009, già prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 17 dicembre 2010 e 4 dicembre 2011, cessa il 31 agosto 2012*”;

Visto l’articolo 67-ter, comma 2, del decreto-legge n. 83 del 2012 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012, che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell’Abruzzo del 2009, prevede l’istituzione di due Uffici Speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città dell’Aquila, l’altro sui restanti comuni del cratere, individuandone, altresì, le relative funzioni e compiti istituzionali;

Vista l’Intesa sulla costituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere del 9-10 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell’economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dai Presidenti della provincia di L’Aquila, di Teramo e di Pescara e dal coordinatore dei comuni del cratere;

Visto il Decreto del Ministero dell’Economia e Finanze del 29 ottobre 2012, registrato alla Corte dei Conti il 3 dicembre 2012 (Reg. 11 – Fog. 38) che disciplina la chiusura della gestione stralcio e autorizza l’apertura delle contabilità speciali degli Uffici Speciali;

Considerato che tale decreto, tra l'altro, nell'autorizzare l'apertura di apposite contabilità speciali a favore dei due Uffici Speciali per la Ricostruzione ne ha disciplinato il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale nonché la trasmissione dei relativi dati alla banca dati istituita presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, ai sensi dell'articolo 13 della legge 31 dicembre 2009, n. 196;

Visto il DPCM del 13 dicembre 2018 (visto e annotato al n. 4247 del 21/12/2018 nel registro dell'Ufficio del Bilancio per il riscontro di regolarità amministrativo-contabile e debitamente registrato in Corte dei Conti – Reg.ne Prev. 2282 del 21/12/2018) con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a conferire l'incarico di Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere all'Ing. Raffaello Fico per la durata di un triennio;

Visto il D.P.C.M. 11 febbraio 2022 recante la proroga di incarico di Titolare dell'Ufficio Speciale sino al 31.12.2022;

Visto il provvedimento prot. n. 11370 del 21.07.2021 con il quale si è conferito alla Dott.ssa Marina Di Braccio l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Affari Finanziari, Spese assistenziali e Rendiconto prorogato sino al 31.12.2022 con provvedimento prot. n. 19044 del 31.12.2021;

Visto il D.L.26 aprile 2013 n.43, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 26 aprile 2013 n.97, convertito in legge con modificazioni dall'art.1 comma 1 L.24 giugno 2013 n.71 ed in particolare il comma 1 dell'art.7 del predetto decreto-legge n.43 del 26 aprile 2013 relativo all'utilizzo delle risorse programmate con Delibera CIPE n.135 del 21 Dicembre 2012 correlate alle "spese obbligatorie" e, nello specifico, alla prosecuzione dell'assistenza alla popolazione della Regione Abruzzo colpita dal sisma del 6 aprile 2009;

Viste le Ordinanze del Presidente del consiglio dei Ministri (O.P.C.M.) n. 3754 del 9 aprile 2009, n. 3857 del 10 marzo 2010, n. 4013 del 23 marzo 2012 recanti misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009;

Vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15/05/2009 che dispone all'art. 1 da parte del Commissario delegato il reperimento, anche per il tramite dei Sindaci interessati, alloggi ad uso abitativo non utilizzati, arredati e dotati di impianto di riscaldamento, nel territorio della regione Abruzzo;

Richiamata la delibera CIPE 114 del 22 dicembre 2017 Sisma Abruzzo 2009 - Assegnazione di risorse per la copertura delle spese obbligatorie connesse alle funzioni essenziali da svolgere nei territori colpiti dal sisma - annualità 2017/2019;

Considerato che tale delibera, dispone per le annualità 2017-2019 l'assegnazione complessiva di € 14.039.157,13 come riportato nella seguente tabella:

VOCI DI SPESA	Annualità 2017	Annualità 2018	Annualità 2019	2017/2019
	Ambito territoriale altri comuni del cratere e del fuori cratere			Totale
Affitto sedi comunali				
Manutenzione straordinaria Progetto C.A.S.E				
Manutenzione straordinaria M.A.P.				
Manutenzione M.U.S.P				
Macerie				
Indennizzo per traslochi e deposito mobilio	816.464,00	793.652,00	820.000,00	2.430.116,00

Manutenzione puntellamenti	1.469.776,57	2.374.900,08	2.601.081,04	6.445.757,69
Assistenza alla Popolazione, di cui:				
Contributo di autonoma sistemazione CAS	2.216.560,42	2.542.438,84		4.758.999,26
Contratti di locazione		190.784,18	213.500,00	404.284,18
Totale	4.502.800,99	5.901.775,10	3.634.581,04	14.039.157,13

Richiamato il punto 2.4 della stessa delibera CIPE in cui si stabilisce che il monitoraggio e le eventuali rimodulazioni debbano essere trasmesse, dagli Uffici speciali per la ricostruzione, alla Struttura di missione per la successiva informativa al CIPE;

Considerato che con nota Prot.n.5303 del 6 maggio 2020, l'Ufficio speciale dei comuni del cratere ha chiesto alla Struttura di Missione di rendere la suddetta informativa al CIPE, in particolare ha rappresentato la necessità di destinare una quota dell'assegnazione, disposta dalla Delibera predetta, per l'anno 2018, alla voce di spesa "Manutenzione puntellamenti", al finanziamento delle maggiori esigenze connesse alle voci di spesa "Contratti di locazione" e "Manutenzione straordinaria M.A.P.", determinatesi per l'anno 2019;

Considerata la rimodulazione udita dal CIPE con la seduta che si è tenuta in data 25 giugno 2020 – di cui alla comunicazione trasmessa con nota SMAPT prot.n. 541 del 13 luglio 2020 in cui si riporta la ripartizione adottata:

VOCI DI SPESA	Annualità 2017	Annualità 2018	Annualità 2019	2017/2019
	Ambito territoriale altri comuni del cratere e del fuori cratere			Totale
Affitto sedi comunali				
Manutenzione straordinaria Progetto C.A.S.E				
Manutenzione straordinaria M.A.P.			800.000,00	800.000,00
Manutenzione M.U.S.P				
Macerie				
Indennizzo per traslochi e deposito mobilio	816.464,00	793.652,00	820.000,00	2.430.116,00
Manutenzione puntellamenti	1.431.049,82	1.168.162,22	2.601.081,04	5.200.293,08
Assistenza alla Popolazione, di cui:				
Contributo di autonoma sistemazione CAS	2.216.560,42	2.542.438,84		4.758.999,26
Contratti di locazione		190.784,18	658.964,61	849.748,79
Totale	4.464.074,24	4.695.037,24	4.880.045,65	14.039.157,13

Rilevato che il CIPE esclude espressamente il finanziamento per l'annualità 2019 della misura assistenziale "Contributo di autonoma sistemazione – CAS". La deliberazione, infatti, recita: "Vista la nota del 22 dicembre 2017, n.6245 -P, predisposta per la seduta del Comitato dalla Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica, così come integrata dalle osservazioni del Ministero dell'economia e delle finanze, acquisite in seduta ed entrambe poste a base dell'odierna seduta del Comitato, nota contenente le valutazioni e le prescrizioni da recepire nella presente delibera, concernenti, in particolare, l'esclusione dall'ambito di questa assegnazione del finanziamento del "Contributo di autonoma

sistemazione C.A.S.” per i Comuni del cratere per l’anno 2019, pari ad euro 2.689.230,92, e il conseguente ridimensionamento del fabbisogno complessivo, pari ad euro 37.687.250,56.”;

Considerato il perdurare delle esigenze di assistenza alla popolazione interessata dagli interventi di ricostruzione privata supportate dalla sussistenza di contratti di locazione stipulati da nuclei familiari aventi diritto a forme assistenziali; con nota prot.n.11274 del 22 settembre 2020 l’Ufficio speciale dei comuni del cratere ha chiesto alla scrivente Struttura di rendere informativa al CIPE in ordine ad un’ulteriore rimodulazione delle risorse assegnate con la predetta delibera del CIPE, nell’ambito della sola voce di spesa “Assistenza alla popolazione”; rappresentando la necessità di destinare una quota dell’assegnazione per l’anno 2018 alla misura “Contributi di autonoma sistemazione -CAS”, a copertura di maggior esigenze finanziarie connesse alla misura “Contratti di locazione”, determinatesi per l’anno 2019;

Considerato che, con riferimento all’applicazione delle disposizioni che regolano la misura assistenziale “Contratti di locazione”, è stato udito dal CIPE quanto rappresentato dall’USRC nella predetta nota prot.n.11274 del 22 settembre 2020, come di seguito riportato:

“ La locazione temporanea di alloggi è stata disciplinata nella fase emergenziale dalle previsioni di cui alla OPCM n.3769 del 15 maggio 2009, nella specifica forma di “affitti concordati”. L’art.67 - quinquies, comma 2, del decreto legge 83/2012, nel disciplinare il passaggio dalla gestione emergenziale alla gestione ordinaria della ricostruzione ha espressamente previsto che “restano efficaci” le disposizioni delle OPCM emanate nella fase emergenziale, che presentino “ulteriori profili di applicabilità”. Cessata la fase emergenziale, sono state individuate dalle amministrazioni competenti, nell’ambito della OPCM n.3769/2009, le disposizioni che presentano allo stato attuale “ulteriori profili di applicabilità” e, nel dettaglio, i criteri ivi previsti per beneficiare della misura assistenziale in argomento:

- *l’indisponibilità di alloggi MAP (nell’ambito nel territorio comunale o comune limitrofo), e la sussistenza del diritto al godimento di misure assistenziali degli occupanti;*
- *l’indisponibilità di immobili di edilizia residenziale pubblica agibili e funzionali, liberi ed eventualmente assegnabili;*
- *l’insussistenza delle ipotesi di decadenza dai benefici assistenziali (termini per la presentazione delle richieste di contributo OPCM 3978/2011 art.6, termini previsti per l’inizio e la fine dei lavori OPCM 3945/2011 art.3) con riferimento ai beneficiari;*
- *l’indicazione dell’ubicazione, la descrizione dei vani e gli identificativi catastali, lo stato dell’immobile, la consistenza degli eventuali beni mobili e la dotazione di utenze;*
- *la rispondenza dei canoni di locazione previsti ai criteri di cui all’art.1 co.5 dell’OPCM 3769/2009;*
- *il rispetto dei criteri di priorità con riguardo alla vicinanza dell’immobile al comune di residenza del beneficiario, al numero dei componenti del nucleo familiare, alla presenza di persone disabili, anziani e minori;*
- *il requisito di abitazione principale relativamente al titolare della misura con riferimento all’intervento di riparazione e ricostruzione dell’immobile;*
- *la indisponibilità da parte dei componenti del nucleo familiare di altra soluzione abitativa alternativa nel territorio abruzzese;*
- *la dichiarazione di impegno alla disdetta del contratto di locazione dell’alloggio per sopravvenuta dichiarazione di agibilità, avvenuta ricostruzione della abitazione principale, sopravvenuta disponibilità di alloggi MAP e in tutti i casi di decadenza dai benefici assistenziali.*

Sono state pertanto accolte le istanze riferite ai “Contratti di locazione” di alloggi ad uso abitativo, avanzate sulla base dei contratti di locazione stipulati dai nuclei familiari aventi diritto a forme assistenziali che rispondano a detti criteri, mentre sono invece state ritenute inapplicabili le previsioni della OPCM n.3769/2009 inerenti al sistema dell’adesione dei

proprietari degli immobili allo schema di Convenzione allegato alla medesima OPCM e la durata massima del contratto di locazione, ivi prevista, di 18 mesi, in ragione del venir meno delle disposizioni relative allo stato di emergenza, come indicate nelle stesse premesse alla convenzione.”

Considerata la rimodulazione udita dal CIPE con la seduta che si è tenuta in data 29 settembre 2020 – di cui alla comunicazione trasmessa con nota SMAPT prot.n. 759 del 15 ottobre 2020 in cui si riporta la ripartizione adottata:

VOCI DI SPESA	Annualità 2017	Annualità 2018	Annualità 2019	2017/2019
	Ambito territoriale altri comuni del cratere e del fuori cratere			Totale
Affitto sedi comunali				
Manutenzione straordinaria Progetto C.A.S.E				
Manutenzione straordinaria M.A.P.			800.000,00	800.000,00
Manutenzione M.U.S.P				
Macerie				
Indennizzo per traslochi e deposito mobilio	816.464,00	793.652,00	820.000,00	2.430.116,00
Manutenzione puntellamenti	1.431.049,82	1.168.162,22	2.601.081,04	5.200.293,08
Assistenza alla Popolazione, di cui:				
<i>Contributo di autonoma sistemazione CAS</i>	2.216.560,42	2.226.769,42		4.443.329,84
<i>Contratti di locazione</i>		190.784,18	974.634,03	1.165.418,21
Totale	4.464.074,24	4.379.367,82	5.195.715,07	14.039.157,13

Viste le note inviate dal comune di Teramo prot.n. 56171 del 21/09/2021, prot.n. 12937 del 28/02/2022 con cui l’Ente richiede il trasferimento dell’importo pari ad euro 5.400,00 per contratti di locazione periodo gennaio-dicembre 2019;

Vista l’istruttoria dell’area amministrativo-contabile conclusasi in data 08/03/2022, condotta in conformità con la procedura protocollo interno USRC n. 16422 del 01/12/2020, finalizzata alla valutazione della documentazione inerente alle spese per contratti di locazione inoltrata dal Comune;

Considerato che dall’esame della documentazione trasmessa sussistono le condizioni per provvedere al trasferimento a favore del Comune di Teramo, con prescrizioni in capo all’Ente, dell’importo complessivo di seguito indicato:

Beneficiario	Periodo	Importo
Comune di Teramo	(gennaio-dicembre 2019)	€ 5.400,00

Per far fronte alle esigenze alloggiative del soggetto di cui si riporta il protocollo normalizzato delle richieste di contributo:

Soggetto beneficiario	Prot.normalizzato richiesta	Stato della pratica	Importo	Ammissibilità

	contributo			
A	TE-TER-E-15499	Lavori in corso	€ 5.400,00	Ammissibile con prescrizione di cui all'art. 5

Dato atto che quest'ufficio ha provveduto ad inviare alla Struttura di Missione APT con Nota Prot.n.13861 del 02/11/2020 e con successiva Nota Prot.n.17031 del 11/12/2020 l'istanza di trasferimento fondi correlati agli oneri relativi alle spese per contratti di locazione annualità 2019 di cui alla rimodulazione delle somme assegnate con deliberazione CIPE 114/2017 annualità 2018 (Nota SMAPT Prot.n.759 del 15/10/2020);

Ritenuto necessario procedere alla liquidazione della somma indicata in tabella a valere sulle disponibilità giacenti sulla contabilità speciale n.5731 relative alle risorse trasferite a copertura delle spese obbligatorie, nello specifico a copertura della Voce di spesa "contratti di locazione" – Delibera CIPE n.114/2017 annualità 2019;

Considerato che la contabilità speciale n. 5731 presenta la disponibilità necessaria alla copertura delle spese derivanti dal presente atto;

DETERMINA

Art. 1

(Pagamenti)

Al fine di far fronte alle esigenze certificate dall'Ente di cui alle note riportate nelle premesse, relative al pagamento delle spese per contratti di locazione, annualità 2019 gennaio-dicembre, si procede ad impegnare e liquidare al Comune di Teramo un importo complessivo pari ad euro 5.400,00;

Art. 2

(Oneri)

Agli oneri di cui all'articolo 1, pari a complessivi euro 5.400,00, si provvede a valere sulle risorse assegnate e trasferite in contabilità speciale 5731 con delibera CIPE 114/2017 annualità 2019 per la copertura della Voce di spesa *Assistenza alla popolazione - Contratti di locazione*;

Art. 3

(Regolarità)

Si dà atto della regolarità tecnica, legittimità e correttezza del presente provvedimento attestata dal parere favorevole da parte del responsabile del servizio proponente reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Art. 4

(Rendicontazione)

I pagamenti di cui all'art. 1 sono soggetti a rendicontazione da parte del Titolare dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione dei comuni del cratere alla competente Ragioneria Territoriale dello

Stato. A tal fine gli Enti beneficiari dei trasferimenti sono tenuti a trasmettere tutta la documentazione idonea ad assolvere l'obbligo di rendicontazione di cui sopra;

Art. 5

(Condizioni)

Si precisa che il presente trasferimento, effettuato sulla base dei contenuti documentali prodotti dal Comune, non si configura come sostitutivo di provvedimenti e/o atti di competenza di altri Enti; l'USRC si riserva di revocare il trasferimento, parzialmente o totalmente, qualora si rinverano inadempienze non riconducibili alle proprie competenze e/o qualora non risultino adeguatamente verificate le prescrizioni di cui al successivo art.6 per uno o più dei soggetti beneficiari;

Art. 6

(Prescrizioni)

Il trasferimento è disposto con le seguenti prescrizioni in capo al Comune di Teramo:

- 1) per il soggetto beneficiario indicato in premessa il Comune è tenuto ad accertare, prima del pagamento del rimborso spettante, la sussistenza dei requisiti previsti dalle norme vigenti che legittimano il diritto al godimento delle misure di assistenza alla popolazione così come dichiarati negli atti e documenti trasmessi a corredo della richiesta di trasferimento;
- 2) per il soggetto beneficiario indicato in premessa il Comune è tenuto ad accertare, prima del pagamento del rimborso spettante, l'assenza delle cause di decadenza dal godimento delle misure di assistenza alla popolazione così come dichiarato negli atti e documenti trasmessi a corredo della richiesta di trasferimento;
- 3) per il soggetto beneficiario indicato in premessa il Comune è tenuto ad accertare, prima del pagamento del rimborso spettante, la rispondenza dei termini di presentazione della domanda di contributo per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare con le previsioni di norma, nonché, ove emessi i decreti Sindacali di concessione del contributo, i termini di inizio e fine lavori OPCM 3945 art.3, e DL 78/2015 art. 11 convertito nella L.125/2015;

Art. 7

(Pubblicazione)

Si dispone la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'USRC ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.

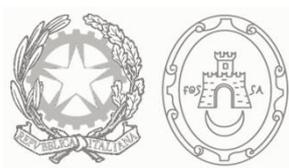
Responsabile dell'Ufficio Affari Finanziari,

Spese assistenziali e Rendiconto

Dott.ssa Marina Di Braccio

**Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la ricostruzione dei Comuni del Cratere**
Ing. Raffaello Fico

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

DETERMINAZIONE
n. 196 del 15-03-2022

Oggetto: Spese assistenziali - Erogazione fondi per "CONTRATTI DI LOCAZIONE" Rimodulazione fondi giusta nota SMAPT prot.n. 759 del 15 ottobre 2020 relativa alla seduta CIPE del 29 settembre 2020. Comune di Teramo. Annualità 2019 (periodo gennaio - dicembre). Richiesta Comune Prot. 56171 del 21/09/2021.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

In merito alla presente determinazione si appone “*Visto di regolarità contabile*” attestante la copertura finanziaria della spesa.

Fossa, lì 15-03-2022

Responsabile dell'Ufficio Affari Finanziari

Spese assistenziali e Rendiconto

Dott.ssa Marina Di Braccio

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.